

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY DĘBE WIELKIE
Z DNIA

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębe Wielkie

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębe Wielkie sporządzony został w następstwie podjęcia uchwały Nr SR.IX.0007.95.2019 Rady Gminy Dębe Wielkie z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębe Wielkie. Zmiana dotyczy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębe Wielkie, przyjętego uchwałą Nr XLIII/211/2009 Rady Gminy Dębe Wielkie z dnia 29.12.2009 r. zmienionego uchwałami Rady Gminy Dębe Wielkie: Nr XLIX/249/2010 z dnia 27 maja 2010 r. oraz Nr SR.XLIV.0007.333.2014 z dnia 27 marca 2014 r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego Nr WNP-II.742.114.2017 z dnia 20 lutego 2018 r.

Niniejsza zmiana studium dotyczy terenów o powierzchni około 75,6 ha położonych w obrębach geodezyjnych Chrośła, Koberne i Choszczówka Dębska. Zmiana dotyczy wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych związanych z obsługą produkcji oraz usług.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa się m.in. kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu. Celem opracowania niniejszej zmiany jest dokonanie modyfikacji ustaleń obowiązującego studium, w szczególności poprzez określenie nowych sposobów zagospodarowania w obrębie wskazanych obszarów. Omawiana zmiana przyczyni się do optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni.

Projekt zmiany studium został sporządzony w formie ujednocionej z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503). W ramach procedury sporządzania zmiany studium kolejno:

- 1) Rada Gminy Dębe Wielkie podjęła uchwałą Nr SR.IX.0007.95.2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębe Wielkie,
- 2) ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do 7 maja 2021 r.,
- 3) zawiadomiono na piśmie o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium;
- 4) sporządzono ujednociony projekt zmiany studium,
- 5) uzyskano pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej do projektu zmiany studium,

- 6) przeprowadzono procedurę opiniowania i uzgadniania projektu zmiany studium z instytucjami i organami do tego właściwymi – projekt uzyskał komplet wymaganych prawem opinii i uzgodnień,
- 7) ogłoszono o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu i wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 17 marca 2022 r. do 7 kwietnia 2022 r., zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami w dniu 7 kwietnia 2022 r.,
- 8) wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu zmiany studium do 29 kwietnia 2022 r.,

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) uzyskano wymagane ww. ustawą uzgodnienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębe Wielkie.