

Jednostka projektowania:
 Pracownia Konserwatorsko – Budowlana
ROKOKO Joanna Kobylińska
 08 – 110 Siedlce, ul. Jodłowa 4, NIP 821-248-39-12
 tel. 666 509 262

Niniejszy projekt budowlany
 zatwierdzony został decyzją
 Starosty Mińskiego
 z dnia 26.02.2021r. Nr 204/2021

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: Remont, przebudowa i rozbudowa zabytkowego budynku mieszkalnego (stara plebania)

LOKALIZACJA:

Adres inwestycji: Dębe Wielkie ul. Warszawska 75 dz. nr ew. 25/3 pow. miński woj. mazowieckie

jednostka ewidencyjna: 141205_2 Dębe Wielkie

obręb ewidencyjny: 0011 Dębe Wielkie

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: I

INWESTOR:

Nazwa inwestora: Parafia rzymsko – katolicka pw. św. Apostołów Piotra i Pawła

Adres inwestora: ul. Kościelna 2

Kod pocztowy: 05-311 Dębe Wielkie

Proboszcz: ks. Sławomir Żarski

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Funkcja: Imię i nazwisko, adres, nr uprawnień

Opracowanie: mgr inż. Anna Toczyska
 mgr inż. Joanna Kobylińska

Projektant architekt.-konstr.-sanitarny: mgr inż. arch. Helena Kraszewska
 Żelków Kolonia, ul. Żwirowa 22, 08-110 Siedlce
 upr. 373/74/Wm

Sprawdzający architekt. - konstr.: mgr inż. architekt Wiesława Daniluk
 ul. Młynarska 20/7, 08 – 110 Siedlce
 upr. 19/BP/77

Projektant inst. elektrycznych: mgr inż. Krzysztof Kozak
 ul. Poznańska 107/41, 08 – 110 Siedlce
 upr. MAZ/0538/PBE/15

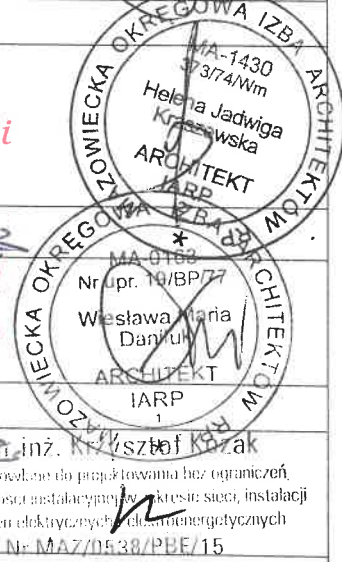
DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: SIEDLCE, STYCZEŃ 2021R.

Spr. inst. elekt. mgr inż. Mariusz Rydzkowski
 upr. HKP/0219/PBE/05
 Spr. konstr. dk Bartosz Zegardło
 upr. LUB/103/POCK/14
 dr inż. Bartosz Zegardło
 upr. biu. LUB/103/POCK/14
 do opracowania bez ograniczeń
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
 W WARSZAWIE
 Delegatura w Siedlcach
 05-110 Siedlce, ul. Piłsudskiego 4b
 tel. 666 509 262, fax: 666 509 263-4-58
ZALĄCZNIK DO DECYZJI
 DS. 5442.14.2021.M.S. Nr 23.105/21
 Z dnia 22.02.2021
 Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
 KONSERWATORA ZABYTKÓW

Mirosław Starczewski
 Kierownik Delegatury w Siedlcach

Pieczęć podpis
 mgr inż. Anna Toczyska
 ul. Jodłowa 4
 08-110 Siedlce, ul. Jodłowa 4
 tel. 666 509 262



Proboszcz Parafii
 Św. Ap. Piotra i Pawła
 w Dębem Wielkim
 Ks. Sławomir Żarski
 Za zgodność
 z oryginałem
 3.02.2021

Spis treści:

Lp.	Nazwa pozycji	Nr stron
Podstawa formalno – prawna inwestycji – części wspólne		
1	Strona tytułowa	
2	Spis treści	1
3	Oświadczenie projektantów	2
4	Zaświadczenia MOIIB i uprawnienia budowlane	3
5	Umowa na dostawę wody	4-11d
6	Umowa na odprowadzanie ścieków	12-13
7	Umowa sprzedaży energii elektrycznej	14-15
8	Decyzja w sprawie wpisania zabytku do rejestru zabytków	16-19
9	Decyzja WKZ	20-21
10	Informacja BIOZ	22-23
Projekt zagospodarowania terenu		
11	Opis do projektu zagospodarowania	
12	Projekt zagospodarowania działki	27-31
13	Mapa do celów projektowych 1:500	32
14	Opinia geotechniczna	33
Ekspertyza i inwentaryzacja		
15	Ekspertyza techniczna budynku	
16	Rzut piwnic	35-37
17	Rzut parteru	38
18	Rzut poddasza	39
19	Rzut więźby dachowej	40
20	Rzut dachu	41
21	Przekrój A:A	42
22	Elewacje	43
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY		
23	Opis techniczny	
24	Rzut fundamentów	48-57
25	Rzut piwnic	58
26	27Rzut parteru	59
27	Rzut poddasza	60
28	Rzut więźby dachowej	61
29	Rzut dachu	62
30	Wykaz stolarki	63
31	Przekrój A:A	64
32	Elewacje	65
Branża sanitarna		
33	Opis techniczny	66-69
34	Rys. i schematy branżowe	70-71
Branża elektryczna		
35	Opis techniczny	72-80
36	Rysunki i schematy branżowe	81-83

*Za zgodność
z oryginałem*

*Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim*

Ks. Sławomir Żarski

81-83
84-88

3.07.2022

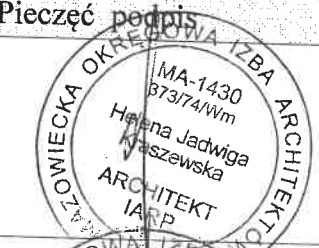

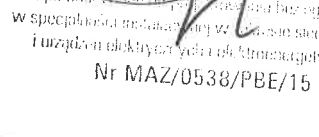
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Powołując się na art. 34 ust. 3D pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm./ oświadczam, że projekt budowlany pn.:

- Remont, przebudowa i rozbudowa zabytkowego budynku mieszkalnego (stara plebania) zlokalizowany w miejscowości:

- Dębe Wielkie ul. Warszawska 75 dz. nr ew. 25/3 pow. miński woj. mazowieckie został sporządzony zgodnie z:

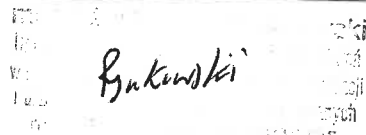
- obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Funkcja	Imię i nazwisko, adres, nr uprawnień	Pieczęć podpis
Projektant architektoniczno – konstrukcyjny - sanitarny	mgr inż. arch. Helena Kraszewska upr. 373/74/Wm	
Sprawdzający architekt.- konstr.	mgr inż. architekt Wiesława Daniluk upr. 19/BP/77	
Projektant instalacji elektrycznych	mgr inż. Krzysztof Kozak upr. MAZ/0538/PBE/15	

Spr. inst. elektr.

mgr inż.

Maciej Dyczkowski
upr. HKP/0219/P008/05


Maciej Dyczkowski

Spr. konstr.

dr Bartosz Lepołat
upr. LVB/0103/P008/14

dr inż. Bartosz Zegardło
upr. bud. LVB/0103/P008/14
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim

Ks. Sławomir Żarski

3.02.2022.

Za zgodność
z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Helena Jadwiga KRASZEWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **373/74/Wm**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1430**.

Członek czynny od: 11-02-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-05-2020 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1430-4327-C245-F4DY-B4E8

*Za zgodność
oryginałem*

*Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim*

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Flawomir Żarski

3.05.2022



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

DS. 5140.23.3.2014 ZSA

Warszawa, dnia 08. WRZ. 2014

DECYZJA NR 1017/2014
w sprawie wpisania zabytku do rejestru zabytków

Na podstawie przepisów art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt. 3 i 4, art. 9 ust. 1 art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003r. Nr 162, poz. 1568 - z póź. zm.), w trybie art. 104 KPA (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 - z póź. zm.), w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego z urzędu

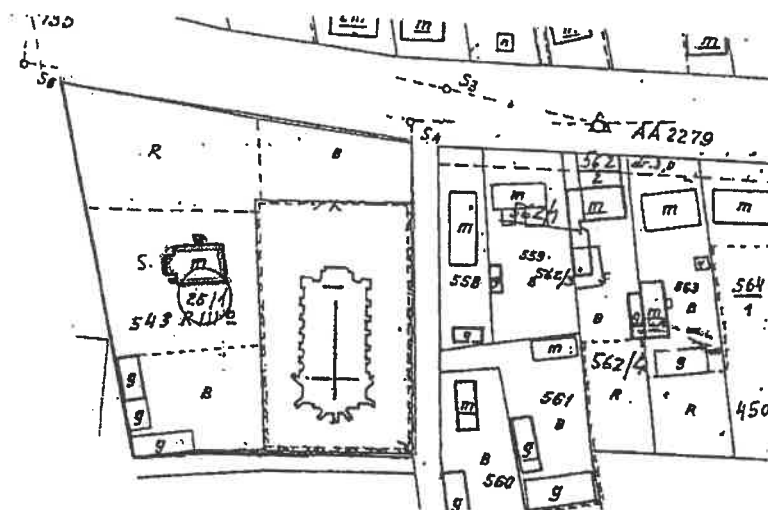
Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków

orzeka:

1. Wpisać do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego

**budynek starej plebanii
zbudowany w 1935 r.
w miejscowości Dębe Wielkie przy ul. Warszawskiej 75**

2. Niniejszym wpisem obejmuje się budynek w granicach fundamentowania, położony na terenie działki ew. o nr 25/1 przy ul. Warszawskiej 75 w miejscowości Dębe Wielkie (KW Nr 29724) oznaczony kolorem czerwonym.



Uzasadnienie

Zawiadomieniem z dnia 18 czerwca 2014 r. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków wszczął z urzędu postępowanie w sprawie wpisu do rejestru zabytków budynku starej plebanii w miejscowości Dębe Wielkie. Po dokonaniu oględzin i spisaniu protokołu dnia 07 sierpnia 2014 r. postępowanie w sprawie wpisu do rejestru zabytków budynku starej plebanii w Dębe Wielkie zostało zakończone.

Budowę plebanii rozpoczęto w 1930 r. Postawiono mury budynku przykrywając je dachem. W 1933 parafię Dębe Wielkie obejmuje nowy proboszcz, który zmienia wykonawcę. Roboty murarskie wykonuje Kubicki, a stolarkę Rozalski z Mińska Mazowieckiego. Dnia 1 listopada 1935 r. budynek zostaje oddany do użytku. Murowany,

Za zgodność
z oryginałem

3.02.2022

Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim

Ks. Sławomir Żarski

parterowy z użytkowym poddaszem, wzniesiony na planie prostokąta, przykryty został dachem mansardowym o połaciach krytych dachówką ceramiczną. Facjaty na elewacji południowej – z balkonem i północnej - podkreślającej wejście główne, wyznaczają oś główną elewacji. Plebania reprezentuje typ willi podmiejskiej wywodzącej się z tradycji dworskiej. Usytuowana z zachodniej strony kościoła wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Siedlcach z dnia 29 grudnia 1983 r. Wraz z kościołem zbudowanym w 1906 r. stanowi zespół sakralny będący świadectwem historii parafii i kultury materialnej całego regionu. Zespół kościoła, którego granice wpisu do rejestru zabytków określone zostały decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie z dnia 28 marca 2002 r., usytuowany w centrum miejscowości, wpisany w jej krajobraz jest ważnym, zachowanym w oryginalnej formie, elementem w jej układzie przestrzennym. Jest także istotnym elementem tożsamości kulturowej miejscowości Dębe Wielkie oraz dziejów najbliższej okolicy.

Na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 roku nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) do rejestru wpisuje się zabytek nieruchomy na podstawie decyzji wydanej przez wojewódzkiego konserwatora zabytków, z urzędu bądź na wniosek właściciela zabytku nieruchomego, lub użytkownika wieczystego gruntu, na którym znajduje się zabytek nieruchomy.

Definicja legalna zawarta w art. 3 pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa, iż zabytek nieruchomy to nieruchomości, jej część lub zespół nieruchomości. Wobec powyższego w związku z zasadą prawa cywilnego wyrażoną w art. 46 § 1 Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 – z późn. zm.) – mówiącą, iż nieruchomościami są części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunt) jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności – wynika, iż ochroną prawną na mocy decyzji o wpisie do rejestru zabytków, objęty jest obiekt wraz z gruntem w granicach jego fundamentów.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 1 litera c w/w ustawy ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania, zabytki nieruchome będące dziełami architektury i budownictwa. Z uwagi na zachowane wartości artystyczne oraz historyczne – budynek starej plebanii w miejscowości Dębe Wielkie odpowiada definicji legalnej zabytku zawartej w art. 3 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zostaje wpisany niniejszą decyzją do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego i podlega ochronie prawnej.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego urzędu zgodnie z art. 129 § 2 KPA w terminie 14 dni od doręczenia przedmiotowej decyzji.

UWAGA NUMER REJESTRU ZABYTKÓW JEST NADAWANY PO UPRAWOMOCNIENIU SIĘ NINIEJSZEJ DECYZJI.

Załączniki:

1. Pouczenie o skutkach wpisu do rejestru

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax: 22 41 50 491
www.mazkwz.gov.pl

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Rafal Nadolny
Rafal Nadolny

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka
05-311 Dębe Wielkie ul. Kościelna 2,
2. 1x WUOZ a/a (nr rej)
3. 3x WUOZ – delegatura w Siedlcach (teczka obiektu, KW, kataster)

Rafal Nadolny
Za zgodność z oryginałem

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Dębe Wielkie,
2. Diecezjalny Konserwator Zabytków
3. Narodowy Instytut Dziedzictwa

Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim

Ks. Sławomir Żarski
Ks. Sławomir Żarski

3.02.2022

Decyzja niniejsza uprawomocniła się
w dniu 02.10.2014 r.
i podlega opublikowaniu
Sudniawski



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
DELEGATURA W SIEDLCACH ul. Bema 4a, 08-110 Siedlce
tel. / fax (+25) 633 94 58
www.mwzkz.pl

2

Siedlce, dnia 22.10.2014 r.

DS.5140.23.4.2014
A- 1261

Zawiadomienie

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że zabytek:

**budynek starej plebanii
zbudowany w 1935 r.
w miejscowości Dębe Wielkie przy ul. Warszawskiej 75**

objęty ostateczną decyzją MWKZ nr 1017/2014 z dnia 08 września 2014 r. w sprawie wpisania do rejestru zabytków, został wpisany do księgi rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod nr A- 1261 tegoż rejestru.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Stanisław Włodarczyk
Kierownik Delegatury w Siedlcach

Za zgodność
z oryginałem

3.02.2022

Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim

Ks. Sławomir Żarski

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka
05-311 Dębe Wielkie ul. Kościelna 2,
2. 3x WUOZ – delegatura w Siedlcach (teczka obiektu, KW, kataster)

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Dębe Wielkie,
2. Diecezjalny Konserwator Zabytków
3. Narodowy Instytut Dziedzictwa



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

22

Siedlce, dnia 22-01-2021 r.

**Parafia Rzymskokatolicka
p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła
05-311 Dębe Wielkie ul. Kościelna 2**

DS.5142.14.2021.MS
Nr rejestru A- 1261

DECYZJA Nr 23/DS/21

Na podstawie, art. 36 ust.1 pkt 1, ust.3, ust. 5, ust. 8 w związku z art. 7 ust.1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4 oraz art. 92 ust. 1, i ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z dnia 22 sierpnia 2018 r. poz. 1609), w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r., poz.256)


w związku z wystąpieniem: Proboszcza Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła, 05-311 Dębe Wielkie ul. Kościelna 2, z dn. 19-01-2021 r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac związanych z remontem, przebudową i rozbudową o klatkę schodową budynku mieszkalnego (starej plebanii) wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-1261 decyzją z dn. 08-09-2014 r., zlokalizowanego na dz. nr ew.25/3 w miejscowości Dębe Wielkie, w otoczeniu zabytkowego budynku kościoła parafialnego p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-306 decyzją z dn. 29-12-1983 r., po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami

POZWALAM

Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła, 05-311 Dębe Wielkie ul. Kościelna 2 na prowadzenie prac związanych z remontem, przebudową i rozbudową o klatkę schodową budynku mieszkalnego (starej plebanii) wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-1261 decyzją z dn. 08-09-2014 r., zlokalizowanego na dz. nr ew.25/3 w miejscowości Dębe Wielkie w otoczeniu zabytkowego budynku kościoła parafialnego p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-306 decyzją z dn. 29-12-1983 r., zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

Termin ważności decyzji: 31-12-2023 r.

Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003

*Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim*

Ks. Sławomir Łarecki

*Za zgodność
z oryginałem
3.02.2022*



r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do: 1) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności; 2) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych przy zabytku.

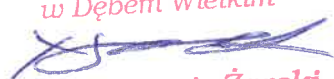
UZASADNIENIE

Murowany kościół p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła w miejscowości Dębe Wielkie wybudowany w 1906 r. wg projektu Józefa Piusa Dziekońskiego, wpisano do rejestru zabytków pod Nr A-306 decyzją z dn. 29-12-1983 r jako cenny przykład neogotyckiej architektury sakralnej z początku XX stulecia. W zespole kościoła parafialnego znajduje się murowany budynek plebanii wybudowany w latach 1930-1935, który został wpisany do rejestru zabytków pod Nr A-1261 decyzją z dn. 08-09-2014 r. Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła wystąpił w dn. 19-01-2021 r. z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac związanych z remontem, przebudową i rozbudową o klatkę schodową budynku mieszkalnego (starej plebanii) wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-1261 decyzją z dn. 08-09-2014 r., zlokalizowanego na dz. nr ew.25/3 w miejscowości Dębe Wielkie w otoczeniu zabytkowego budynku kościoła parafialnego p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-306 decyzją z dn. 29-12-1983 r., zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

Stosownie do art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282), prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Zgodnie z § 20, ust 1. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z dnia 22 sierpnia 2018 r. poz. 1609) pozwolenie na wykonywanie robót budowlanych przy zabytku zawiera: 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy; 2) wskazanie miejsca planowanych robót budowlanych przy zabytku; 3) zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych przy zabytku; 4) informację, że postępowanie w sprawie wydanego

Za zgodność
z oryginałem

30.01.2022.

Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim

Ks. Sławomir Żarski



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Sala
Lubuska
00-000 Warszawa

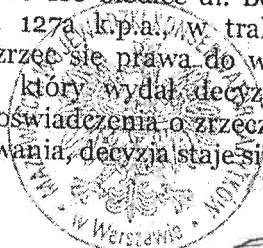
pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy 5) wskazanie terminu ważności pozwolenia. Ponadto pozwolenie, o którym mowa w ust. 1, może określać warunki polegające na obowiązku: 1) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności; 2) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Planowane prace związane z remontem, przebudową i rozbudową o klatkę schodową budynku mieszkalnego (starej plebanii) wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-1261 decyzją z dn. 08-09-2014 r., zlokalizowanego na dz. nr ew.25/3 w miejscowości Dębe Wielkie w otoczeniu zabytkowego budynku kościoła parafialnego p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-306 decyzją z dn. 29-12-1983 r r., uzyskały akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako poprawiające stan techniczny i warunki użytkowe zabytkowego obiektu z zespołu sakralnego w m. Dębe Wielkie.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej na mocy art.129 par.1 i 2 k.p.a. przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia dostarczenia decyzji, za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 08-110 Siedlce ul. Bema 4a. Jednocześnie informuję, iż stosownie do treści art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



up. MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Mirosław Starczewski
Hieronimik Delegatury w Siedlcach

Otrzymują:

- 1) Rzymskokatolicka Parafia p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła
05-311 Dębe Wielkie ul. Kościelna 2
- 2. Wojewódzki Konserwator Zabytków
- 3. a/a x 2

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 zł- zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635)

Decyzja niniejsza uprawomocniła się w dniu 22.01.2021. i podlega wykonaniu

Parafia p.w. Św. Ap. Piotra i Pawła w Dębem Wielkim

[Signature]
Sławomir Żarski

3.02.2022

Za zgodność z oryginałem

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Bema 4a
tel. 025/633-56-29, fax: 025/633-54-58

INFORMACJA BIOZ DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 pkt. 1b) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm./

TEMAT: Remont, przebudowa i rozbudowa zabytkowego budynku mieszkalnego (stara plebania)

LOKALIZACJA: Dębe Wielkie ul. Warszawska 75 dz. nr ew. 25/3 pow. miński woj. mazowieckie

INWESTOR: Parafia rzymsko – katolicka pw. św. Apostołów Piotra i Pawła
ul. Kościelna 2, 05-311 Dębe Wielkie
ks. Sławomir Żarski

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	
Projektant	mgr inż. arch. Helena Kraszewska	373/74/Wm	

Spis zawartości:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w granicach opracowania.
3. Zakres i kolejność wykonywania robót.
4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.
6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Za zgodność
z oryginałem

3.02.2022

Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim

Ks. Sławomir Żarski

Siedlce, styczeń 2021r.

INFORMACJA BIOZ

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Etap I: Do działki istnieje urządzony bezpośredni dostęp – dojazd od strony drogi publicznej (do drogi serwisowej w liniach rozgraniczających drogi krajowej E30 – ul. Warszawska, ul. Spółdzielcza – od strony zachodniej oraz ul. Kościelna – od strony wschodniej).

Etap II: Niniejsze opracowanie dotyczy zakresu prac będącego tematem zadania inwestycyjnego, tj. Remont, przebudowa i rozbudowa zabytkowego budynku mieszkalnego (stara plebania) w Dębie Wielkie ul. Warszawska 75 dz. nr ew. 25/3 pow. miński woj. mazowieckie.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce:

- przedmiotowy budynek i obiekty z nimi związane wskazano na PZT,
- granice opracowania zaznaczono na projekcie zagospodarowania działki,
- inwestycja nie wymaga rozbiórek budynków.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Elementami zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy objąć wszelkie miejsca, w których istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów. Zagrożenie mogą stanowić także instalacje energetyczne napowietrzne.

Teren przylega do drogi publicznej, inwestycja będzie realizowana w pierwszej linii zabudowy.

Bezpośrednie zagrożenie dla realizowanej inwestycji w strefie przyległej ulicy będzie występowało.

Teren budowy powinien być wygradzony z tablicami budowlanymi o zakazie wstępu i grożących niebezpieczeństwach.

W rejonie projektowanego obiektu budowlanego znajduje się napowietrzna linia NN, stanowiąca zagrożenie dla operatorów maszyn budowlanych pracujących w sąsiedztwie.


4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

a/ upadek z wysokości:

- ekspozycja zagrożenia występuje
- miejsce występowania zagrożenia: praca na wysokości pow. 1m;

b/ porażenie prądem elektrycznym:

- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa,
- miejsce występowania zagrożenia to: elektronarzędzia, kable przesyłające energię elektryczną,
- strefa pracy w sąsiedztwie napowietrznej linii NN – występuje,

*Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim*

Ks. Sławomir Żarski

*Za zgodność
z oryginałem*

8.02.2022


- miejsce występowania zagrożenia to: cały teren budowy;
- c/ poślizgnięcie się, potknięcie, upadek:
 - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa,
 - miejsce występowania zagrożenia to: przenoszenie, praktycznie cały teren budowy;
- d/ spadające przedmioty:
 - ekspozycja zagrożenia występuje,
 - podawanie przedmiotów, praca na wysokości;
- e/ pochwylenie przez ruchowe elementy maszyn:
 - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa,
 - miejsce występowania zagrożenia: piła tarczowa, gietarka, przecinarka do płytek, gilotyna;
- f/ urazy oczu:
 - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa,
 - miejsce występowania zagrożenia: stanowiska murarskie, tynkarskie i malarskie, roboty izolacyjne i impregnacyjne;
- g/ oparzenia:
 - ekspozycja zagrożenia występuje,
 - układanie papy termozgrzewalnej, zgrzewarka do rur;
- h/ zasypanie:
 - ekspozycja zagrożenia nie występuje;
- i/ potrącenie przez pojazdy:
 - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa,
 - miejsce występowania zagrożenia: samochody dostawcze na terenie budowy, praktycznie cały teren budowy.

Skala zagrożeń obejmować będzie wszystkich pracowników znajdujących się w/w strefach przez cały czas pozostawania w strefie.

5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych teren budowy należy ogrodzić (wysokość ogrodzenia min. 1,5m) albo w inny sposób uniemożliwić wejście osób nieupoważnionych. Przewiduje się stały nadzór placu budowy. Na terenie budowy wyznaczyć ewentualne strefy niebezpieczne, np. miejsca w których istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów. Strefy niebezpieczne ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Za zgodność
z oryginałem
3.02.2022

Prebyszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim

Ks. Sławomir Żarski

6. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń i zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby:

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych opracuje instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomi z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Zobowiązuje się do współdziałania ze sobą uczestników procesu budowlanego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy oraz stosowania środków ochrony indywidualnej.

Pracodawca jest obowiązany udostępnić pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- stosowanych procesów technologicznych oraz wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Ww. instrukcje, powinny odpowiednio określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Zmiany w procesie technologicznym, zmiany konstrukcyjne urządzeń technicznych oraz zmiany w sposobie użytkowania pomieszczeń powinny być poprzedzone oceną pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy, w trybie ustalonym przez pracodawcę.

Stanowiska pracy, na których występuje ryzyko pożaru, wybuchu, upadku lub wyrzucenia przedmiotów albo wydzielania się substancji szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, zaopatrzyć w urządzenia ochronne zapewniające ochronę pracowników przed skutkami tego ryzyka.

7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy:

Materiały, wyroby, substancje oraz preparaty niebezpieczne na terenie budowy będą przechowywane i przemieszczane zgodnie ze stosownymi przepisami i procedurami wewnętrznymi.

*Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim*

*[Podpis]
Ks. Sławomir Żarski*

3.01.2022

*Za zgodność
z oryginałem*

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Do podstawowych środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych należą:

1) zagospodarowanie placu budowy, w tym m. in.:

- ogrodzenie terenu, wyznaczenie wejść, wjazdów,
- oznaczenie stref niebezpiecznych,
- wykonanie balustrad, daszków ochronnych etc.,
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów,
- urządzenie pomieszczeń sanitarno – higienicznych i socjalnych,
- doprowadzenie energii elektrycznej, wody,
- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienie utylizacji ścieków,
- urządzenie stref gromadzenia odpadów;

2) zapewnienie właściwych stref stanowisk pracy w zależności od rodzaju wykonywanych przez pracowników robót budowlanych, w tym m. in.:

- zabezpieczenie dróg komunikacji,
- zabezpieczenie otworów pionowych i poziomych,
- zapewnienie właściwego oświetlenia,
- zabezpieczenie stosownych dróg ewakuacji,
- zabezpieczenie wentylacji, odciągów powietrza etc.,
- zabezpieczenie pracowników przed czynnikami szkodliwymi dla zdrowia,
- zapewnienie sprawnego i właściwego funkcjonowania instalacji i urządzeń elektroenergetycznych;


3) okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa i oporności izolacji;

4) właściwy montaż, eksploatacja zgodnie z instrukcją producenta maszyn i innych urządzeń technicznych, w tym m. in.:

- przestrzeganie DTR oraz wymagań określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności,
- zapewnienie właściwego dozoru technicznego (kontrola przez odpowiednie organy)
- maszyny stosować wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone i powinny być obsługiwane przez przeszkolone osoby
- maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania
- właściwe oznakowanie maszyn i urządzeń budowlanych
- zapewnienie właściwych stanowisk pracy operatorom maszyn i urządzeń budowlanych;

Za zgodność
z oryginałem

8.02.2022

Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim

Ks. Sławomir Żarski

- 5) Właściwy montaż i eksploatację oraz zabezpieczenia rusztowań i ruchomych podestów roboczych oraz innych urządzeń służących do pracy na wysokości;
- 6) Właściwe zabezpieczenia przy robotach ziemnych oraz zapoznanie się z infrastrukturą techniczną na terenie inwestycji;
- 7) Umieszczenie stosownych tablic informacyjnych, w tym „Tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych:

Wszystkie dokumenty budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych powinny znajdować się w biurze Kierownika Budowy i/lub Inwestora.

Projektant:



*Za zgodność
z oryginałem*

3.01.2022

*Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim*

Ks. Sławomir Żarski

*Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim*

Sławomir Żarski

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

dz. nr 25/3 w Dębie Wielkie ul. Warszawska 75 pow. miński

INWESTOR: Parafia rzymsko – katolicka pw. św. Apostołów Piotra i Pawła
ul. Kościelna 2, 05-311 Dębe Wielkie
ks. Sławomir Żarski

Merytoryczna podstawa opracowania:

1. Uchwała SR.XXII.0007.204.2016 z dnia 2016-10-06 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Dębe Wielkie w gminie Dębe Wielkie.
2. Aktualna kopia mapy zasadniczej w skali 1:500.
3. Założenia projektowe ustalone z inwestorem.
4. Rekonesans w terenie.
5. Polskie Normy, Warunki techniczne, doświadczenie zawodowe projektantów i przepisy budowlane, w tym:
 - a/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b/ Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - c/ Prawo budowlane,
 - d/ Prawo ochrony środowiska,
 - e/ ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - f/ ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów:

Projektuje się inwestycję pn.: „Remont, przebudowa i rozbudowa zabytkowego budynku mieszkalnego (stara plebania)”.

Budynek posiada wszystkie niezbędne do funkcjonowania media (wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne, telekomunikacyjne).

Dla budynku wykonane zostaną niezbędne utwardzenia, zapewnione zostaną miejsca postojowe, miejsce na pojemnik na odpady stałe oraz działka posiada zjazd z drogi publicznej.

Przedmiotowy budynek położony jest w obszarze wolnym od zanieczyszczeń przemysłowych i innych przekraczających dopuszczalne poziomy zanieczyszczeń. Zapewnia także prawidłowy układ w stosunku do dróg dojazdowych i uwzględnia prawidłowe zaopatrzenie w niezbędne do funkcjonowania media.

Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim


Ks. Sławomir Żarski

31.02.2022

Za zgodność
z oryginałem

Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania:

Działka, na której zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja zabudowana jest przedmiotowym budynkiem mieszkalnym (stara plebania), budynkiem kościoła oraz dwoma niewielkimi budynkami technicznym i gospodarczym.

Dziaka jest ogrodzona, w niewielkim stopniu utwardzona. Teren płaski z lekkim spadkiem w kierunku północno – zachodnim.

Na terenie objętym inwestycją nie znajdują się pomniki przyrody.

Projektowane zagospodarowanie działki:

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – projektuje się utwardzenia, niezbędne przyłącza (gazowe wg oddzielnego opracowania, pozostałe bez zmian), zjazd z drogi publicznej istniejący,
 - b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – ścieki odprowadzane będą w dalszym ciągu do zbiorczej gminnej kanalizacji,
 - c) układ komunikacyjny – projektowany rozkład ciągów pieszych i jezdnych wskazano na PZT. Drogi pożarowe dla przedmiotowej inwestycji nie są wymagane,
 - d) sposób dostępu do drogi publicznej – teren posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi – do drogi serwisowej w liniach rozgraniczających drogę krajową E30 – ul. Warszawska o nr geod. 557 oraz do drogi kl. dojazdowej (ul. Spółdzielcza o nr geod. 13/2 i 13/3 oraz do drogi lokalnym (ul. Kościelna o nr geod. 28/1 i i 28/2),
 - e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – zgodnie z załączonymi opracowaniami branżowymi,
 - f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu – ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem w kierunku północno - zachodnim. Na terenie przedmiotowej działki występuje roślinność piętra wysokiego i średniego, jednak w związku z zakresem prac przy niniejszej inwestycji nie wystąpi wycinka drzewostanu nieowocowego.
- Rodzaj i zasięg uciążliwości – budynek nie powoduje uciążliwości dla otoczenia i zabudowy sąsiadującej.

Obszar ograniczonego użytkowania – nie występuje.

Ukształtowanie terenu i przekształcenie terenu – ulegnie zmianie wyłącznie pod projektowaną rozbudową.

*Za zgodność
z oryginałem*

*Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim*

Wykaz budynków w granicach opracowania:

3.07-2022

Ks. Sławomir Żarski

- działka zabudowana jest przedmiotowym budynkiem mieszkalnym (stara plebania), budynkiem kościoła oraz dwoma niewielkimi budynkami,

- 28
- nie przewiduje się rozbiórek budynków w ramach przedmiotowej inwestycji
 - granice opracowania oraz wykaz projektowanych budynków i obiektów z nim związanych zaznaczono na projekcie zagospodarowania działki.

Funkcja terenu:

przeznaczenie terenu: tereny usług kultu religijnego

Funkcja i kategoria projektowanego obiektu: budynek mieszkalny [kat. I o współczynniku kategorii obiektu (k) 2,0 i współczynnik wielkości obiektu (w) 1]

Parametry techniczne i przestrzenne:

Lp.	Rodzaj powierzchni		Powierzchnia		Jednostka
			Stan istniejący	Stan projektowany	
Budynek mieszkalny jednorodzinny					
1.	Liczba pełnych kondygnacji naziemnych		1	bez zmian	-
2.	Podpiwniczenie		tak	bez zmian	
3.	Poddasze użytkowe		tak	bez zmian	
4.	Pow. zabudowy		174,4	217,20	m ²
5.	Pow. użytkowa	łącznie	311,2	353,11	
		piwnica	100,92	bez zmian	
		parter	119,8	143,31	
		poddasze	90,48	108,88	
6.	Pow. całkowita		206,66	240,07	
7.	Kubatura		1510,00	1840,00	m ³
8.	Wymiary	długość	17,68	20,59	mb
		szerokość	10,61	13,67	
9.	Maksymalna wysokość w kalenicy (od gruntu)		11,82	bez zmian	
10.	Wysokość do okapu – maks. (od gruntu)		7,98	bez zmian	
11.	Geometra dachu		wielospadowy	bez zmian	-
12.	Pokrycie		dachówka cementowa (marsylka)	bez zmian	
13.	Kąt nachylenia głównych połaci dachowych		26-62	bez zmian	

Utwardzenia, w tym pod miejsca parkingowe

- z kostki betonowej gr. 8cm na podsypce cementowo – piaskowej 1:4 gr. 4cm, podbudowie z mieszanki z kruszyw łamanych 0-31,5mm gr. 25cm i warstwie odsączająca z pospółki zwirowej gr. 15cm. Rozmieszczenie zgodnie z rys. projektem zagospodarowania terenu.

Za zgodność
z oryginałem

3.02.2022

Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim

Ks. Sławomir Żarski

Bilans dla działki:

Powierzchnia działki wynosi 8220,0m² (0,8220ha). Bilans przedstawia się następująco:

Rodzaj powierzchni	Stan istniejący	Stan projektowany	Suma	Bilans
	m ²			%
Powierzchnia zabudowy	986,87	42,80	1029,67	12,53
Powierzchnia dróg i podjazdów	1126,59	176,39	1302,98	15,85
Pow. biologicznie czynna	6106,54	-	5887,35	71,62
Ogółem pow. działki	8220,00	--	8220,00	100,00

Informacja o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle lub źródłach ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną niskiego napięcia – przyłączy do sieci elektroenergetycznej na warunkach zarządcy sieci, przyłączy zewnętrzne napowietrzne bez zmian, schemat wewnętrzny oraz instalacja odgromowa w załączonym opracowaniu branżowy elektrycznej,
- b) zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłączy do sieci wodociągowej – bez zmian, schemat wewnętrzny w załączonym opracowaniu branży sanitarnej,
- c) odprowadzenie ścieków bytowych – istniejące przyłączy do sieci kanalizacyjnej – bez zmian, schemat wewnętrzny w załączonym opracowaniu branży sanitarnej,
- d) ogrzewanie CO – projektuje się indywidualne ogrzewanie gazowe wg oddzielnego opracowania,
- e) należy zapewnić na działce miejsce gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich segregacji w miejscu wytwarzania i wywóz przez właściwy podmiot posiadający zezwolenie na świadczenie tego typu usług – miejsce na pojemnik na odpady stałe wskazano na PZT,
- f) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych – zgodnie z § 12 ust. 3 mpzp należy zapewnić minimum 2 miejsca parkingowe / 1 dom mieszkalny lub 1 lokal mieszkalny – zaprojektowano 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych zgodnie ze wskazaniem na PZT,
- g) dostęp do drogi publicznej – teren posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi – do drogi krajowej (E30) o nr geod. 557 oraz do drogi kl. dojazdowej (ul. Spółdzielcza o nr geod. 13/2 i 13/3 oraz do drogi lokalnym (ul. Kościelna o nr geod. 28/1 i i 28/2) – komunikacja odbywać się będzie istniejącym indywidualnym zjazdem,
- h) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własny teren inwestycji.

3.02.2022
z zgodnością z oryginałem
Proboszcz Parafii Św. Ap. Piotra i Pawła w Dębem Wielkim
Ks. Sławomir Żarski

Analiza warunków i i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

§ 36. Dla terenu usług kultu religijnego, oznaczonego symbolem B.1UKK ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług kultu religijnego – kościół wraz z zabudową towarzyszącą – przedmiotowy budynek starej plebanii stanowi uzupełnienie zabudowy sakralnej i jest obiektem istniejącym – warunek spełniony

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) drogi wewnętrzne,
 - b) parkingi,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
- warunek spełniony,

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,

$$(Pz_{kościół} 688,9m^2 + Pz_{plebanii} 217,20m^2 + Pz_{bud. tech.} 108,0m^2 + Pz_{bud.gosp.} 15,0m^2) : pow_{działki} 8220,0m^2 = 0,13 - \text{warunek spełniony}$$

b) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 0,6,

$$(Pz_{kościół} 688,9m^2 + Pz_{plebanii} 217,20m^2 + 196,9m^2 + Pz_{bud. tech.} 108,0m^2 + Pz_{bud. Gosp.} 15,0m^2) : pow_{działki} 8220,0m^2 = 0,15 - \text{warunek spełniony}$$

c) wysokość zabudowy:

- dla budynku kościoła – zgodnie ze stanem istniejącym – nie dotyczy
- dla zabudowy towarzyszącej: maksymalnie 12m to jest do 2 kondygnacji – budynek o jednej pełnej kondygnacji nadziemnej i poddaszu użytkowym, o wys. 11,82m – warunek spełniony

d) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30%

- po wykonaniu zamierzonych prac budowlanych pozostanie 71,62% pow. biologicznie czynnej – warunek spełniony

e) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 3, 5 i 6,

- budynek istniejący, usytuowany zgodnie z usytuowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z wrysowaniem na PZT) – warunek spełniony

f) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 9 (tj. 9) ustala się następujące zasady stosowania kolorystyki i materiałów elewacji: a) dla budynków murowanych ustala się wykonanie elewacji w tynku; dopuszcza się stosowanie elementów szklanych w wykończeniu elewacji, a także okładzin drewnianych, kamiennych i klinkierowych, jedynie w kolorach dla nich naturalnych, b) dopuszcza się stosowanie przeszklonych ścian kurtynowych na całej elewacji jedynie na terenach: [...] UKK [...], c) dopuszcza się stosowanie jako materiałów elewacyjnych: aluminium, miedzi i stali nierdzewnej w kolorach szarości, bieli lub w kolorach dla nich naturalnych jedynie na terenach: [...] UKK [...], d) zakaz stosowania okładzin PCV

- budynek o tradycyjnym wykończeniu, tj. tynk mineralny wymalowany farbami elewacyjnymi bez okładzin PCV i innych niedopuszczalnych na danym terenie – warunek spełniony,

g) kształtowanie dachów – zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 10 (tj. a) dla obiektów istniejących, w przypadku ich przebudowy, dopuszcza się zachowanie obecnych kątów nachylenia dachów, b) w przypadku rozbudowy lub częściowej nadbudowy budynku istniejącego, należy zachować obecny kąt nachylenia dachu, z tolerancją +/- 7 stopni, c) dla nowo realizowanych i nadbudowywanych obiektów ustala się: - stosowanie wyłącznie dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci od 25 do 40 stopni

Próbowałam...
 w...
 3.02.2022
 Ks. Gawron i...ski
 Zgodność z oryginałem

dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach MN(U), MN-L, MN/U i U(MN) oraz dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej na terenach R, - stosowanie dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci od 10 do 40 stopni lub dachów płaskich dla innych rodzajów zabudowy określonych w planie, d) dopuszcza się sytuowanie na dachach spadzistych paneli słonecznych służących do produkcji ciepła lub energii elektrycznej) – budynek istniejący o niezmienionej geometrii dachu – warunek spełniony

4) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1 – nie dotyczy

5) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2 – nie dotyczy

6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11 – nie dotyczy

7) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;

8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) ochrona obiektu wpisanego do rejestru zabytków - kościoła parafialnego p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła, o którym mowa w § 7 pkt 1 lit. a - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi – nie dotyczy, poza przedmiotem projektowania,

b) dla budynku wskazanego do ochrony – plebanii przy kościele parafialnym pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy – budynek poddany remontowi, przebudowie i rozbudowie celem ochrony zabytkowej substancji i przywrócenia mu dawnej świetności – warunek spełniony,

- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających – budynek bez lukarn, nie przewiduje się lokalizacji nowych – warunek spełniony,

- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania wielkości, kształtu i rytmu otworów okiennych i drzwiowych, a także oryginalnych detali elewacji – warunek spełniony przy zachowaniu w/w wytycznych,

- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów – zastosowano odtworzenie stolarki okiennej i drzwiowej z oryginalnymi podziałami – warunek spełniony,

- stosowanie jako pokrycia dachowego dachówki ceramicznej – w stanie istniejącym pokrycie z dachówki niepodlegające wymianie – warunek spełniony,

c) ochrona miejsc pamięci narodowej: dwóch tablic marmurowych na ścianie frontowej kościoła parafialnego – tablicy poświęconej poległym w bitwie pod Dębem Wielkim w czasie powstania listopadowego i tablicy poświęconej czci żołnierzy Wojska Polskiego poległych we wrześniu 1939r. oraz pomnika poświęconego pamięci podpułkownika F. Sznajdego i jego karabinierów konnych:

- nakaz zachowania obiektów,

Za zgodność
z oryginałem

3.02.2022


Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim


K. Czerwinski Żarski

- 87
- zakaz sytuowania w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów chronionych innych obiektów przesłaniających i ograniczających dostęp do nich – nie dotyczy, prace będą prowadzone z dala od tych obiektów,
 - d) w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej KZ-A/2 – zgodnie z ustaleniami § 7 pkt 5 – prace budowlane zostały uzgodnione i zaakceptowane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – warunek spełniony,
 - 9) zasady obsługi terenu:
 - a) zjazdy na teren przyległych dróg KDL i KDD oraz z drogi serwisowej w liniach rozgraniczających drogi KDGP – warunek spełniony
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3, 4 i 5 – zaprojektowano 2 miejsca postojowe zgodnie z w/w § – warunek spełniony.

Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarach chronionych, w tym na terenach objętych programem Natura 2000,
- c) zastosowano przy projektowaniu rozwiązania uwzględniające ogólne zasady ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu określone w przepisach odrębnych,
- d) uciążliwość inwestycji zamyka się w granicach dysponowania nieruchomością w granicach dysponowania nieruchomością lub przekazać do zagospodarowania lub odzysku w sposób przewidziany w przepisach o odpadach, ewentualnie zagospodarować w sposób ustalony z Wójtem Gminy,
- f) nieruchomość została wyposażona w urządzenia służące do czasowego selektywnego wstępnego magazynowania odpadów komunalnych.

Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim

Ks. Elżbieta Żarski

Za zgodność
z oryginałem
3. 02. 2022

Informacja o obszarze oddziaływania wyznaczony na podstawie na podstawie Art. 20 ust. 1 pkt.

1c Prawa budowlanego:

Obszar oddziaływania przedmiotowego budynku nie wykracza poza granice działki, na której jest usytuowany tj. 25/3 w Dębie Wielkie prawnie należącej do inwestora.

Po uwzględnieniu obowiązujących przepisów [Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 t.j.), Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm)] stwierdza się, iż ze względu na posadowienie budynku oraz obiektów i urządzeń z nim związanych w odległości od granicy zgodnej z przepisami oraz zbliżoną wysokość budynków w

zabudowie na na działkach sąsiednich oraz zastosowania materiałów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie i spełniających wymagania ppoż. budynek nie powoduje przesłaniania i zaciemnienia.

Ponadto wszystkie dopuszczalne odległości od studni, zbiorników na nieczystości, oczyszczalni ścieków i innych instalacji są zgodne z obowiązującymi przepisami.

W zakresie istniejącego zabudowania na terenie inwestowanym na dzień przeprowadzenia analizy planowane prace budowlane nie powodują utrudnień w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości, nie zmieniają warunków ich użytkowania oraz nie zmieniają w sposób zasadniczy ich standardu użytkowania, zatem nie wprowadzają ograniczeń w zabudowie terenów przyległych.

Ponadto inwestycja nie powoduje zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, a w stosunku do obiektów, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy – Prawo budowlane, ograniczenia dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz nie powoduje pogorszenia warunków zdrowotno – sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych.

Sposób wykorzystania przedmiotowego budynku zgodny z założeniami projektowymi nie będzie miał ujemnego wpływu na środowisko.

Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Na terenie wnioskowanej inwestycji nie stwierdzono dóbr kultury współczesnej. W związku z tym nie wprowadza się szczegółowych warunków przedmiotowej ochrony.
2. Przedmiotowy budynek starej plebanii z 1935r. wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych pod nr A-1261 decyzją nr 1017/2014 z dnia 8 września 2014r. w granicach fundamentowania. W związku z tym projekt został uzgodniony z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz wydana została pozytywna decyzja MWKZ. Prace przy budynku winny być prowadzone zgodnie z postanowieniami w/w decyzji oraz zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2020.0.282 t.j.).
3. Na terenie działki oraz w jej pobliżu nie stwierdzono stanowisk archeologicznych.
4. W przypadku odkrycia podczas realizacji inwestycji przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy stosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

*Za zgodność
z oryginałem*

Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim

[Podpis]
Ks. Sławomir Żarski

3.02.2022

Dane informacyjne o terenie:

Teren inwestycji nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej, nie znajduje się w strefie chronionego krajobrazu, nie występują na nim pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie i oddziaływań związanych z eksploatacją górnictwem.

Teren nie jest położony na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, a roboty budowlane nie spowodują wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie. Prace budowlane nie wymagają także wycinki pozostałego drzewostanu nieowocowego.

Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami:

Budowa będzie prowadzona na działce będącej własnością Inwestora – projektowany budynek nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu art. 5 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, jego lokalizacja nie ogranicza dostępu osobom, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Budynek nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach sąsiednich, a jego użytkowanie nie powoduje hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, a także zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody. Jego lokalizacja i odległości od granic są zgodne z warunkami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z § 12 rozporządzenia MliR w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektował:



Za zgodność
z oryginałem

Przewodzący Parafii
Ś. Piotra i Pawła
w miejscowości Wietkim

ks. Tomir Łarski

3.01.2022.

Siedlce, styczeń 2021r.

WEKTOR - Usługi Geodezyjne Paweł Krasuski

ul. Baśniowa 3, 05-311 Dębe Wielkie

geodezja-wektor@tlen.pl, 604-899-146

NIP: 825-182-20-92, Regon: 146597298

GEODETA UPRAWNIONY

nr uprawnień 20531

Paweł Krasuski
inż. Paweł Krasuski

tel. 604-899-146

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
SKALA 1:500	
DĘBE WIELKIE UL. WARSZAWSKA 75 DZ. NR 25/3 POW. MIŃSKI WOJ. MAZOWIECKIE	
INWESTOR:	PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA PW. ŚW. APOSTOŁÓW PIOTRA I PAWŁA UL. KOŚCIELNA 05-311 DĘBE WIELKIE PROBOSZCZ - KS. SŁAWOMIR ŻARSKI
OZNACZENIA	
1.	REMONT, PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ZABYTKOWEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO (STARA PLEBANIA)
a	ISTNIEJĄCY BUDYNEK KOŚCIOŁA
b	ISTNIEJĄCY BUDYNEK GARAŻOWY
	ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY
	ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE
	PROJEKTOWANE UTWARDZENIE
-eN-	PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE - ISTNIEJĄCE
-w40-	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE - ISTNIEJĄCE
-k-	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ - ISTNIEJĄCE
	PRZYŁĄCZE GAZOWE - PROJEKTOWANE WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
▲	WEJŚCIA/WYJŚCIA
S	ISTNIEJĄCA STUDNIA
PJ	POJEMNIK NA ODPADY STAŁE
P	MIEJSCA POSTOJOWE NA SAMOCHODY OSOBOWE- 2SZT.
× ×	DO USUNIĘCIA
ABCDEF-A	GRANICA OPRACOWANIA
UWAGA: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA ROZPATRYWAĆ ZE SZCZEGÓŁOWYMI PROJEKTAMI BRANŻOWYMI	

BILANS TERENU				
RODZAJ POWIERZCHNI	STAN ISTN. m ²	STAN PROJ. m ²	RAZEM m ²	BILANS %
POW. ZABUDOWY	986,87	42,80	1029,67	12,53
POW. DRÓG I PODJAZDÓW	1126,59	176,39	1302,98	15,85
POW. ZIELENI	6106,54	-	5887,35	71,62
OGÓŁEM POW. DZIAŁKI	8220,00	-	8220,00	100,00

WYKONAWCA	PRACOWNIA KONSERWATORSKO - BUDOWLANA ROKOKO JOANNA KOBYLINSKA UL. JODŁOWA 4 08-110 SIEDLCE TEL. 666-609-262
NAZWA ZADANIA	REMONT, PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ZABYTKOWEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO (STARA PLEBANIA)
ADRES INWESTYCJI	DĘBE WIELKIE UL. WARSZAWSKA 75 DZ. NR 25/3 POW. MIŃSKI WOJ. MAZOWIECKIE
RYŚ.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
DATA	STYCZEŃ 2021R.
SKALA	1:500
OPR.	MGR INŻ. JOANNA KOBYLINSKA
PROJ. ARCH. - KONSTR. - SANIT.	MGR INŻ. ARCH. HELENA KRASZEWSKA 373/74WWM
SPR. ARCH. - KONSTR.	MGR INŻ. ARCH. WIESŁAWA DANILUK 19/BP/77



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH



SYTUACJA 25/3 25000

07 SIE 2019

Sławomir Olepnik
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Data: 30.07.2019

WARSZAWIE
Siedlce ul. Bema 4a
tel. 025/633-54-58
Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZTWA
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Miroslaw Starczewski
Kierownik Delegatury w Siedlcach

Niniejszy projekt budowlany
został zatwierdzony
z dnia 26.02.2021r. Nr. 204/2021

Za zgodność z oryginałem

Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim

Ks. Sławomir Żarski

3.02.2022

Siedlce 102102-19

ochrony przedzaborowej
bez uwag

WEKTOR - Usługi Geodezyjne Paweł Krasuski

ul. Baśniowa 3, 05-311 Dębe Wielkie

geodezja-wektor@tlen.pl 604-899-146

NIP: 825-182-20-92, Regon: 146597298

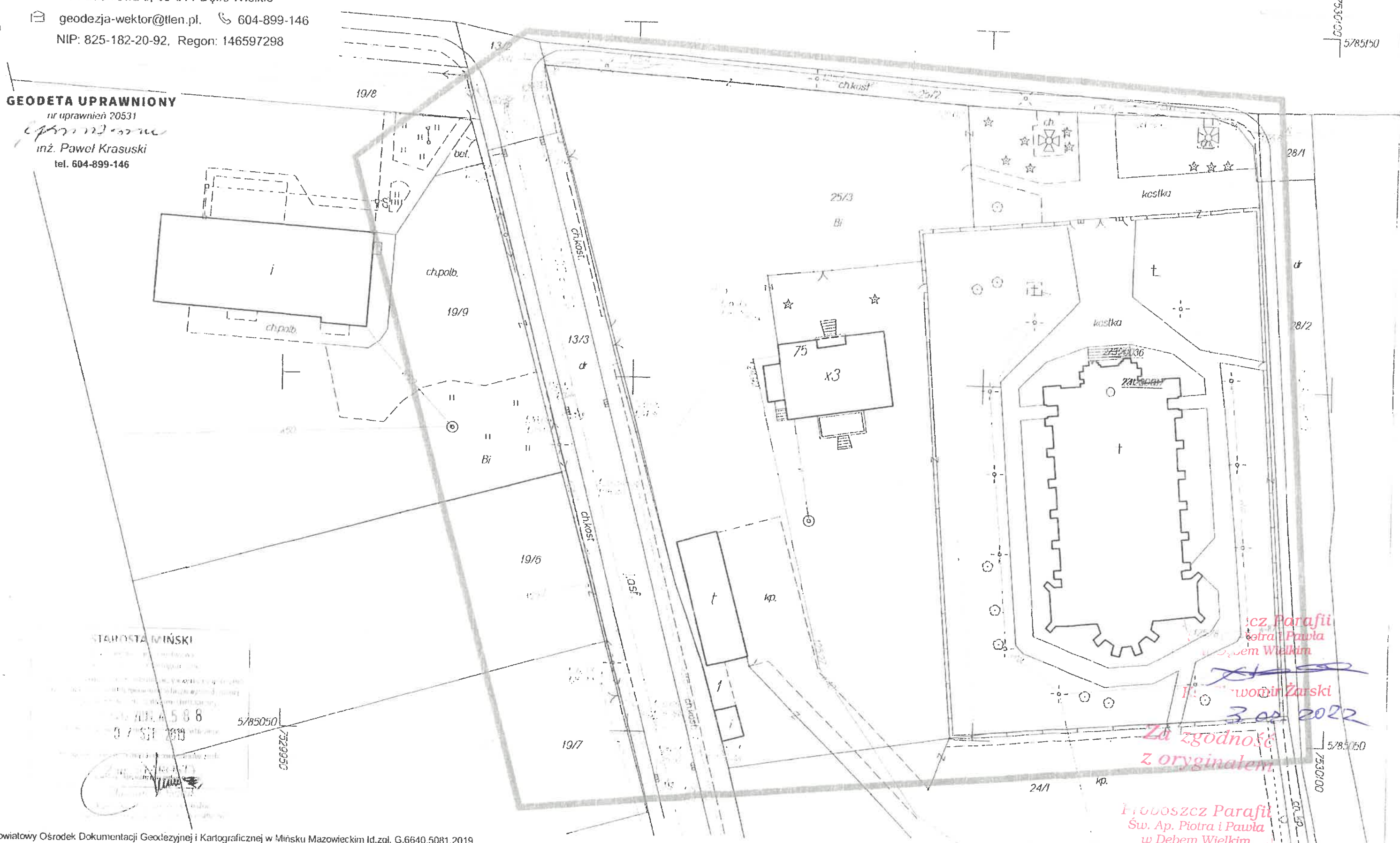
GEODETA UPRAWNIONY

nr uprawnień 20531

Paweł Krasuski

inż. Paweł Krasuski

tel. 604-899-146



STAROSTA MIŃSKI

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku Mazowieckim
 ul. Piłsudskiego 10
 05-200 Mińsk Mazowiecki
 tel. 22 713 58 8
 0 7 531 2019
 5/85050
 7529950

cz. Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim

Sławomir Żarski

30.07.2022

Za zgodność
z oryginałem

Pródyszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim

Sławomir Żarski

OPINIA GEOTECHNICZNA

Geotechniczne warunki posadowienia obiektu opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012 poz. 463)

1. Warunki gruntowo – wodne

Na podstawie badań przeprowadzonych w terenie stwierdzono, że inwestycja zlokalizowana w Dębe Wielkie ul. Warszawska 75 dz. nr ew. 25/3 pow. miński woj. mazowieckie, posadowiona będzie na gruntach:

- 0,00 – 0,40 m – nasyp niebudowlany, humus
- 0,40 – 0,60 – piaski słabogliniaste,
- 0,60 – 4,00 m – gliny piaszczyste.

W podłożu poniżej warstwy urodzajnej występują grunty przydatne dla posadowienia bezpośredniego.

Warstwy gruntu ukształtowane są równoległe do powierzchni terenu, do głębokości 4,0m nie stwierdzono występowania wód gruntowych.

Jednocześnie stwierdza się brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

2. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Stwierdzono prostą budowę geologiczną, a projektowany obiekt ze względu na prostą konstrukcję o statycznie wyznaczalnych schematach obliczeniowych zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej – Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – Dz. U nr 81, poz. 463.

Ze względu na kategorię geotechniczną obiektu nie ma potrzeby opracowania dodatkowej dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego. Jeżeli jednak w czasie realizacji robót budowlanych przy budynku zostaną stwierdzone inne warunki gruntowe od przyjętych w niniejszej opinii to należy zmienić kategorię geotechniczną i wykonać opracowanie zgodnie dla określonej kategorii.

3. Dane i pomiary opracowano na podstawie materiałów archiwalnych

Uwaga: opinię geotechniczną sporządzono w porozumieniu z uprawnionym geologiem po wykonaniu badań podłoża gruntowego. Wykopy chronić przed napływowymi wodami opadowymi, w przypadku wystąpienia w wykopie sączeń wód gruntowych lub innych od założonych warunków gruntowych należy niezwłocznie powiadomić autora projektu budowlanego i/lub geologa, celem ustalenia właściwej kategorii geotechnicznej obiektu.



dr inż. Bartosz Zegardło
 upr. t. LUB/0103/POZK/14
 do pr. w wyzn. bez ograniczeń
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Siedlce, styczeń 2021r.

Projektował:
 Proboszcz Parafii
 Św. Ap. Andrzeja i Pawła
 w Dębie Wielkim
 Ks. Sławojur ZarSKI
 ARCHITEKT
 IARP

Za zgodność z oryginałem

3.01.2022

i wszystkich jego wartości (materialnych i niematerialnych). Ponadto należy dążyć do minimalizowania prac budowlanych do niezbędnej ingerencji (powstrzymywania się od działań niekoniecznych), usuwania tego (i tylko tego), co na oryginał działa niszcząco.

Prace remontowe należy prowadzić tak, aby można było odwrócić zarówno metodę jak i materiały oraz wykonywania i dokumentowania wszelkich prac zgodnie z najlepszą wiedzą i na najwyższym poziomie.

W związku z tym wszelkie prace remontowe muszą uzyskać pozytywną akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

IV. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zabytkowy murowany budynek starej plebanii w Dębie Wielkim usytuowany na dz. nr 25/3 pow. miński.

V. Sytuacja i historia

Plebania jest położona w centrum miasteczka, przy szosie asfaltowej E30 z Warszawy do Siedlec, w odległości ok. 20 m od niej. Od wsch. graniczy z kościołem, od zach. wiedzie droga lokalna i prostopadle do niej. Plebania jest ogrodzona ogrodzeniem metalowym, kutym na podmurówce ze słupkami z cegły.

Budowę plebanii rozpoczęto w 1930r. Budowa plebanii została ukończona w 1935r.

Plebania reprezentuje typ budownictwa murowanego o charakterze willi podmiejskiej wywodzącej się z tradycji dworskiej.

VI. Opis konstrukcyjno – materiałowy istniejącego budynku wraz z oceną stanu technicznego i opinią mykologiczną poszczególnych elementów

Dane ogólne

Obiekt podpiwniczony w całości, murowany z cegły, tynkowany na zewnątrz na biało. Parterowy z poddaszem. Wejście od północy po 7-miu schodkach, u góry i dołu słupki murowane zwieńczone kulkami, wejście na ganek obok werandy, z obu stron balustrada z murowanych tralek.

Obiekt zbudowany jest na planie prostokąta zbliżonego do kwadratu z ryzalitem czworokątnym od zach. oraz prostokątnym gankiem od zachodu. i tarasem od południa.

Układ amfiladowy.

Fundamenty / ścian piwniczne

Murowane z pełnej cegły ceramicznej w dostatecznym stanie technicznym, z oznakami nadmiernego zawilgocenia.

Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim


Ks. Sławomir Żarski

Za zgodność
z oryginałem

3.02.2022

EKSPERTYZA TECHNICZNA

stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego

zabytkowego budynku starej plebanii

wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1261 decyzją z dnia 8 września 2014r.

usytuowanego w Dębie Wielkie ul. Warszawska 75 dz. nr ew. 25/3 pow. miński woj. mazowieckie

I. Podstawa opracowania

Niniejszą ekspertyzę techniczną sporządzano na podstawie § 206 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz na podstawie zlecenia inwestora na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, w tym ekspertyzy technicznej dotyczącej przedmiotowego budynku domu mieszkalnego.

II. Materiały wykorzystane przy opracowaniu opinii

A/ Oględziny budynku – wizja lokalna, rekonesans w terenie

B/ Inwentaryzacja budynku i informacje uzyskane od inwestora

C/ Pomiar własne fragmentów budynku

D/ Polskie Normy oraz literatura fachowa i własne doświadczenie zawodowe autorów niniejszego opracowania.

E/ Dostępne materiały źródłowe.

III. Zakres i cel opracowania opinii

Niniejsze opracowanie obejmuje w swoim zakresie ekspertyzę stanu technicznego wraz z poszczególnymi elementami konstrukcyjnymi oraz niekonstrukcyjnymi mającymi wpływ na konstrukcję w zakresie przydatności do użytkowania, mając na celu zakwalifikowanie danego elementu do pozostawienia, remontu lub wymiany, z uwzględnieniem istniejącego stanu technicznego wraz z określeniem stopnia porażenia konstrukcji przez korozję biologiczną (opinia mykologiczna).

Biorąc pod uwagę wartość zabytkową jak i historyczną budynku należy zaznaczyć, że konserwacja ma na celu uzdrowienie, utwalenie i wzmocnienie fizycznej substancji zabytku i jego struktury za pomocą odpowiednich metod wypracowanych na bazie nauk przyrodniczych. Postać zabytku winna pozostać przy tym w stanie nienaruszonym. Zmiana tkanki zabytkowego budynku może nastąpić jedynie za zgodą konserwatora zabytków.

Przy remoncie zabytkowego budynku należy przestrzegać m.in. zasady primum non nocere – przede wszystkim nie szkodzić, zasady maksymalnego poszanowania oryginalnej substancji zabytku

Za zgodność
z oryginałem

Profesor Dorafii
S. Al. Brona Pawła
w Dębem Wielkim
Ks. Sławomir Żarski

nadmiernego zawilgocenia z wykwitami pleśniowymi – stan dobry. W/w spowodowane jest brakiem należytej izolacji przeciwwilgociowej oraz brak wentylacji w budynku.

Ściany kominowe

Kominy z cegły, w ścianach.

Komin ponad dachem jest przemurowany z cegły klinkierowej, która nie spełnia norma jakościowych ceramiki kominowej i zaleca się jej wymianę na cegłę pełną ceramiczną.

W dolnych częściach – analogicznie jak ściany – stan dobry.

Schody wewnętrzne

Betonowe (na poddasze) oraz drewniane drabiniaste (do piwnicy) w dobrym stanie technicznym.

Schody zewnętrzne, tarasy, balkon

Betonowe, zawilgocone, wymagające osuszenia i zabezpieczenia hydrofobowego – stan dostateczny.

Podłogi i posadzki

Podłogi drewniane, deskowe, na legarach. W piwnicy wylewka betonowa i glina ubita. W części pomieszczeń wykończone linoleum,

Podłogi w złym stanie technicznym ze względu na liczne ubytki mechaniczne, deski porażone przez techniczne szkodniki drewna.

Strop

Strop drewniany, belkowy, pułap deskowy, obity trzcina, otynkowany.

Strop z licznymi uszkodzeniami mechanicznymi. Część belek porażona jest przez techniczne szkodniki drewna – owady Hylotrupes bajulus (spuszczel pospolity) i Annobium punctatum (kołatek domowy) i wymaga oczyszczenia impregnacji lub wymiany na nowe – stan zły.

Więźba dachowa i dach

Więźba dachowa drewniana, konstrukcji krokwiowo-stolcowej. Dach mansardowy kryty dachówką karpiówką.

Więźba dachowa w części porażona jest przez techniczne szkodniki drewna, należy przeznaczyć te elementy do wymiany. Elementy nadające się do pozostawienia należy oczyścić do czystej struktury drewna, całość poddać impregnacji owado- grzybo- ogniochronnej.

Dach miejscami jest rozszczelniony, co powoduje przedostawanie się wód opadowych do wnętrza budynku przy obfitych opadach. Daszki nad schodami do wymiany pokrycia na dachówkę

Proboszcz Parafii
Sw. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim

Ks. Sławomir Żarski

Za zgodność
z oryginałem

3,02.2022

Ściany zewnętrzne

36

Murowane z cegły pełnej ceramicznej, obustronnie tynkowane, na wysokim cokole. Elewacje zewnętrzne malowane na biało.

Elewacja północna czteroosiowa, południowa pięcioosiowa, zachodnia dwuosiowa, wschodnia trójosiowa. Wejście główne od płd. po 7-miu murowanych schodkach na ganek prostokątny z daszkiem jednospadowym, u dołu ganku balustrada kamienna / tralki ze słupkami zwieńczonymi kulkami. Wejście (drzwi) drewniane, dwuskrzydłowe, płycinowe na osi budynku, po obu stronach po dwa okna typu weneckiego. Wszystkie okna dolnej kondygnacji są takie same, posiadają parapety murowane od wewnątrz i podokienniki blaszane.

Cały budynek u dołu jest ustawiony na rodzaju cokołu /cz. naziemna piwnicy/, pod połacią dachową obiega go rodzaj profilowanego gzymsu. W kondygnacji poddaszowej na osi wejścia znajduje się mansarda z oknami typu weneckiego.

Elew. wsch. posiada mansardę na osi, z dwoma oknami, dwuskrzydłowymi, dwudzielnymi, posiadającymi w dolnej partii małe szybki prostokątne.

Elew. zach. posiada prostokątny ryzalit wystający z lica muru, który na osi ma okienka prostokątne, podzielone na trzy kwadratowe szybki, po obu jego stronach małe prostokątne okienka, na osi mansard z oknami takiego typu jak od wsch. Do schowka wejście od zewn. po 8-u schodkach murowanych od płn. ustawionych wzdłuż muru, wejście poprzez drzwi metalowe jednoskrzydłowe, nad nimi daszek jednospadowy, kryty blachodachówką, ryzalit jest pokryty dachem jednospadowym z dachówką.

Elew. płn. z wyjściem na tarasik na osi budynku poprzez drzwi dwuskrzydłowe, drewniane, płycinowe. Tarasik prostokątny murowany z kamienia pierwotnie ogrodzony kutą balustradą metalową, obecnie nieogrodzony, z zejściem po schodkach (7schodków). Na osi mansarda z balkonikiem o drzwiach dwuskrzydłowych, drewnianych, u góry szyba o układzie okna weneckiego, balkon nadwieszony z balustradą metalową, kutą. Po obu stronach balkonu okna w kształcie wydłużonego prostokąta, dwudzielne.

Dach mansardowy pokryty dachówką karpiówką, na narożach gąsior ceramiczne, w punkcie zbiegu szczytów dachu szpic miedziany z kulką.

Stan ścian zewnętrznych i elewacji określa się jako dostateczny, wymagający remontu i konserwacji. Tynki odparzyły się i odpadają na skutek wieloletniego zawilgocenia i wystawienia na ekspozycję szkodliwych, agresywnych warunków atmosferycznych. Na ścianach zewnętrznych nie stwierdzono zarysowań. W/w spowodowane jest brakiem należytej izolacji przeciwwilgociowej oraz brak wentylacji w budynku.

Ściany wewnętrzne i wewnętrzne działowe

Murowane z cegły pełnej ceramicznej, spojone zaprawa wapienną, obustronnie tynkowane. Ściany wewnętrzne nie są zarysowane, natomiast część pomieszczeń posiada widoczne oznaki

Za zgodność z oryginałem

Prof. dr hab. inż. Sławomir Żarski
Sw. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim

Ks. Sławomir Żarski

3.02.2022

ceramiczną. Ogólnie stan dachu wraz z konstrukcją ocenia się jako dostateczny.

37

Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe – szczelne, lecz miejscami lekko skorodowane, wymagają oczyszczenia i pomalowania farbami antykorozyjnymi do metalu lub wymiany na nowe.

Stolarka okienna i drzwiowa

Okna drewniane, zróżnicowane, zgodnie z opisem elewacji i rys. technicznym. Okienka piwniczne w części z metalowymi kratami.

Drzwi metalowe i drewniane, płycinowe, dwu i jednoskrzydłowe. Wewnętrzne z drewna litego oraz współczesne płytowe.

Stolarka okienna i drzwiowa jest o średnim stopniu eksploatacji, nie spełnia parametrów izolacyjności cieplnej, farba struchlała i odpryskuje, co wygląda nieestetycznie, ich stan określa się jako zły. Zaleca się wymianę odtworzeniową wraz z zastosowaniem jednolitej kolorystyki zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Instalacje

elektryczna, wod.-kan., co-lokalne, telekomunikacyjne.

Teren przy obiekcie

- otoczenie stanowi teren biologicznie czynny, w niewielkim stopniu utwardzony. Wokół budynku zaleca się wykonanie opaski odwadniającej, przy czym należy zwrócić uwagę na jej odpowiednie wyprofilowanie i zastosowanie odpowiedniego materiału, aby nie przyczynić się do wzrostu poziomu kapilarnego podciągania wilgoci i tym samym uszkodzenia cennej tkanki zabytkowego obiektu.

Opis wyników badań mykologicznych

Na podstawie przeprowadzonych badań organoleptycznych elementów konstrukcyjnych budynku stwierdza się, że jego drewniane elementy konstrukcyjne są porażone przez techniczne szkodniki drewna – owady spuszczela pospolitego i kołatka domowego.

Pod względem wilgotnościowym budynek budzi zastrzeżenia w dolnych partiach – widoczne wykwyty spowodowane kapilarnym podciąganiem wilgoci, tynki odparzyły się i odpadają.

Nie stwierdzono obecności grzyba domowego.

VII. Istniejące i przewidywane obciążenia

Zamierzony zakres robót budowlanych wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną nie stwarza żadnych zagrożeń dla bezpieczeństwa konstrukcji i funkcjonowania obiektu.

Za
z 01.08.2022
ość
3.02.2022
Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim
Ks. Sławomir Żarski

VIII. Spodziewane naciski na grunt oraz ocena stanu podłoża gruntowego

Stan podłoża gruntowego zapewnia nie przekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych użytkowania w budynku oraz w żadnym z jego elementów konstrukcyjnych po wykonaniu zamierzonych prac budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną.

OCENA KOŃCOWA (DEZYDERATA)

Konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji po przeprowadzeniu zamierzonych prac budowlanych, a konstrukcja budynku odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.

Stany graniczne nośności nie zostaną przekroczone, a konstrukcja nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi znajdujących się w budynku oraz w jego pobliżu.

Stany graniczne przydatności do użytkowania nie zostaną przekroczone.


W zakresie stanów granicznych przydatności do użytkowania budynek projektowany jest na terenach nie podlegających wpływom eksploatacji górniczej.

Opracowanie:



dr inż. Bartosz Zegardło
upr. bud. LUB/0103/POOK/14
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej



Parafia
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim

Ks. Sławomir Żarski

Za zgodność
z oryginałem

3.01.2022

ELEWACJA PÓŁNOCNA 1:100



DĘBE WIELKIE

POW.MIŃSKI

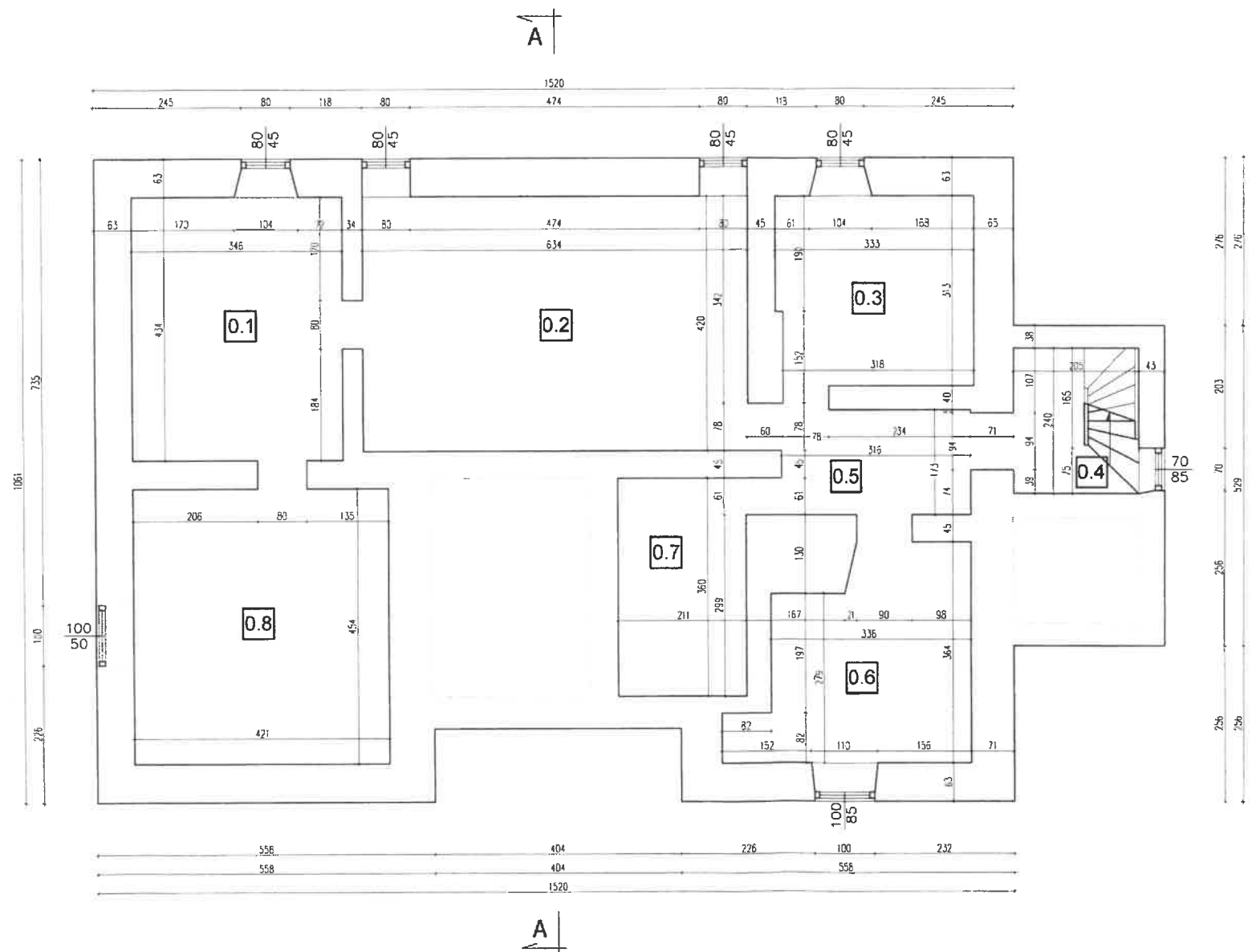
*Za zgodność
z oryginałem
3.02.2022*

*Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim*

[Signature]
Ks. Sławomir Żarski

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262		Adres: Dębe Wielkie dz. nr 25/3 gm. Dębe Wielkie	
Temat: Inwentaryzacja zabytkowego budynku mieszkalnego (stara plebania)		Nr rys.: 10	Elewacja: Północna
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska		Podpis: <i>[Signature]</i>	Data: 01.2021r.
Projektant arch. - konstr.: mgr inż arch. Helena Kraszewsko Upr. 373/74/Wm		Podpis: <i>[Signature]</i>	Brzoza: Budowlano
Świadczący arch. - konstr.: mgr inż arch. Wiesława Daniłuk Upr. 19/BP/77		Podpis: <i>[Signature]</i>	Skala: 1:100

RZUT PIWNIC 1:100



DĘBE WIELKIE

POW. MIŃSKI

Zestawienie powierzchni piwnic

Lp.	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia posadzki
0.1	Pom. gospodarcze	Pos. betonowa	15,02m ²
0.2	Skład opału	Pos. betonowa	26,63m ²
0.3	Pom. gospodarcze	Pos. betonowa	10,24m ²
0.4	Pom. gospodarcze	Pos. betonowa	4,92m ²
0.5	Komunikacja	Pos. betonowa	5,67m ²
0.6	Hydrofor	Pos. betonowa	11,73m ²
0.7	Kotłownia	Pos. betonowa	7,60m ²
0.8	Pom. gospodarcze	Pos. betonowa	19,11m ²
Razem pow. posadzki:			100,92m ²

*Za zgodność
z oryginałem*

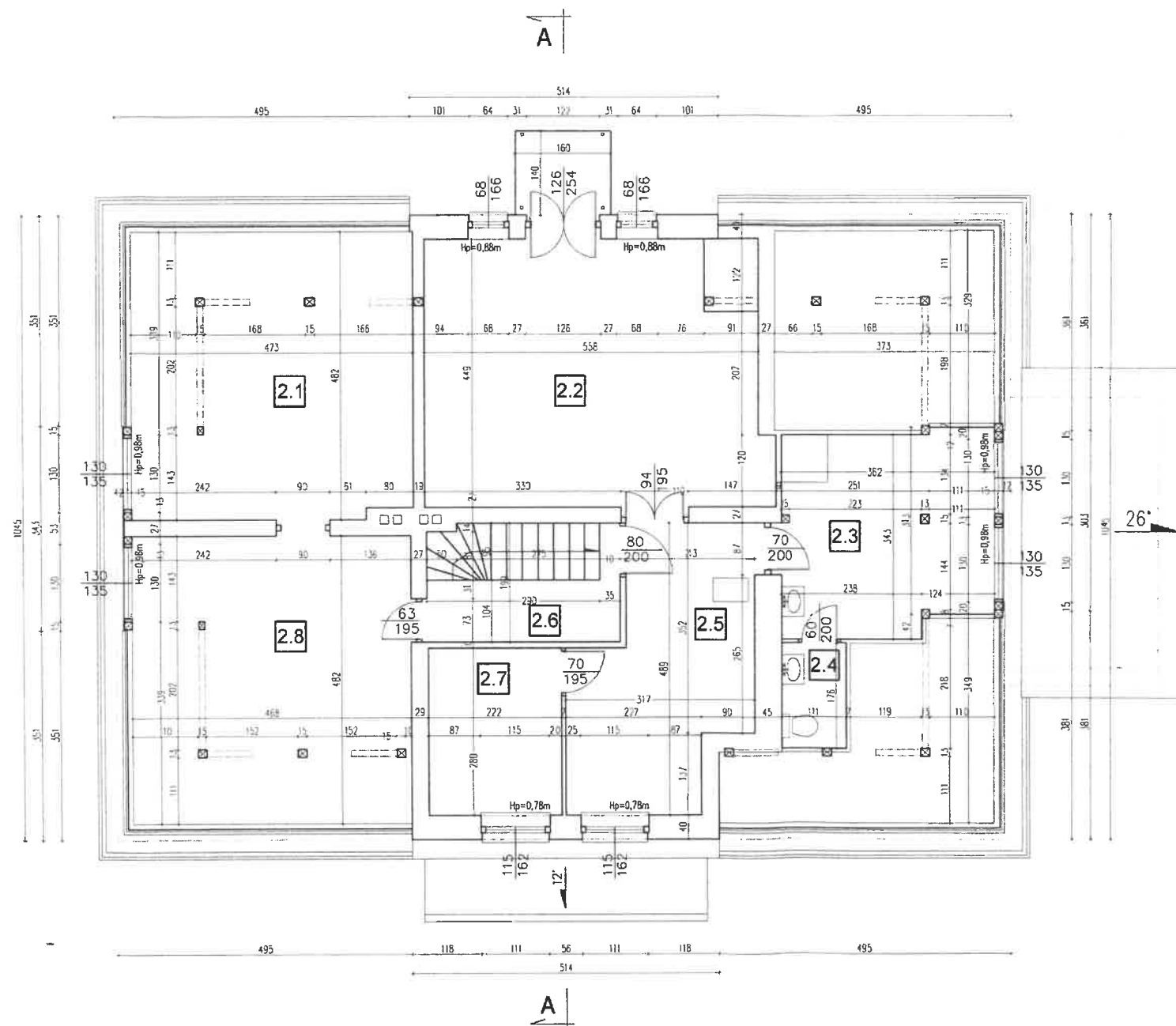
*Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim*

Ks. Sławomir Źarski

3.02.2020

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlice ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262	Adres: Dębe Wielkie dz. nr 25/3 gm. Dębe Wielkie
Temat: Inwentaryzacja zabytkowego budynku mieszkalnego (stara plebania)	Nr rys.: 1 Rzut: Piwnic
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska	Podpis: <i>[Signature]</i> Data: 01.2021r.
Projektant arch. - konstr.: mgr inż arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm	Podpis: <i>[Signature]</i> Branża: Budowlana
Sprawdzający arch. - konstr.: mgr inż arch. Wiesława Daniluk Upr. 19/BP/77	Podpis: <i>[Signature]</i> Skala: 1:100

RZUT PODDASZA 1:100



DĘBE WIELKIE

POW. MIŃSKI

Zestawienie powierzchni poddasza

Lp.	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia
2.1.	Garderoba	Deska	15,28m ²
2.2.	Pokój	Deska	23,94m ²
2.3.	Łazienka	Wykładzina PCV	12,0m ²
2.4.	WC	Wykładzina PCV	2,0m ²
2.5.	Kuchnia	Wykładzina PCV/ Deska	12,1m ²
2.6.	Komunikacja	Deska	3,8m ²
2.7.	Spizarnia	Deska	6,1m ²
2.8.	Spizarnia	Deska	15,26m ²
Razem:			90,48m ²

Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim

Ks. Sławomir Żarski

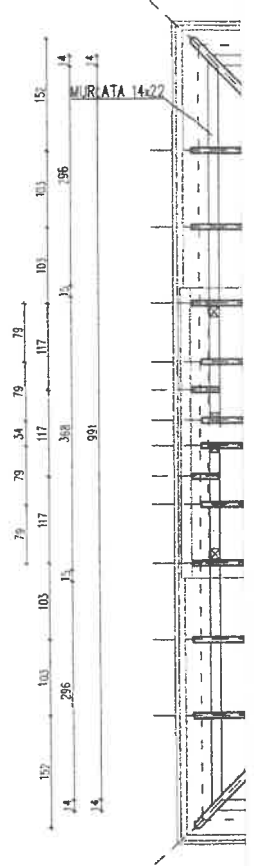
Za zgodność
z oryginałem

3.02.2022

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262	Adres: Dębe Wielkie dz. nr 25/3 gm. Dębe Wielkie
Temat: Inwentaryzacja zabytkowego budynku mieszkalnego (stara plebania)	Nr rys.: 3 Rzut: Poddasza
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska	Podpis: <i>[Signature]</i> Data: 01.2021r.
Projektant arch. - konstr.: mgr inż arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm	Podpis: <i>[Signature]</i> Branża: Budowlana
Sprawdzający arch. - konstr.: mgr inż arch. Wiesława Daniluk Upr. 19/BP/77	Podpis: <i>[Signature]</i> Skala: 1:100

41

DĘBE WIELKIE
OW.MIŃSKI



*Za zgodność
z oryginałem*

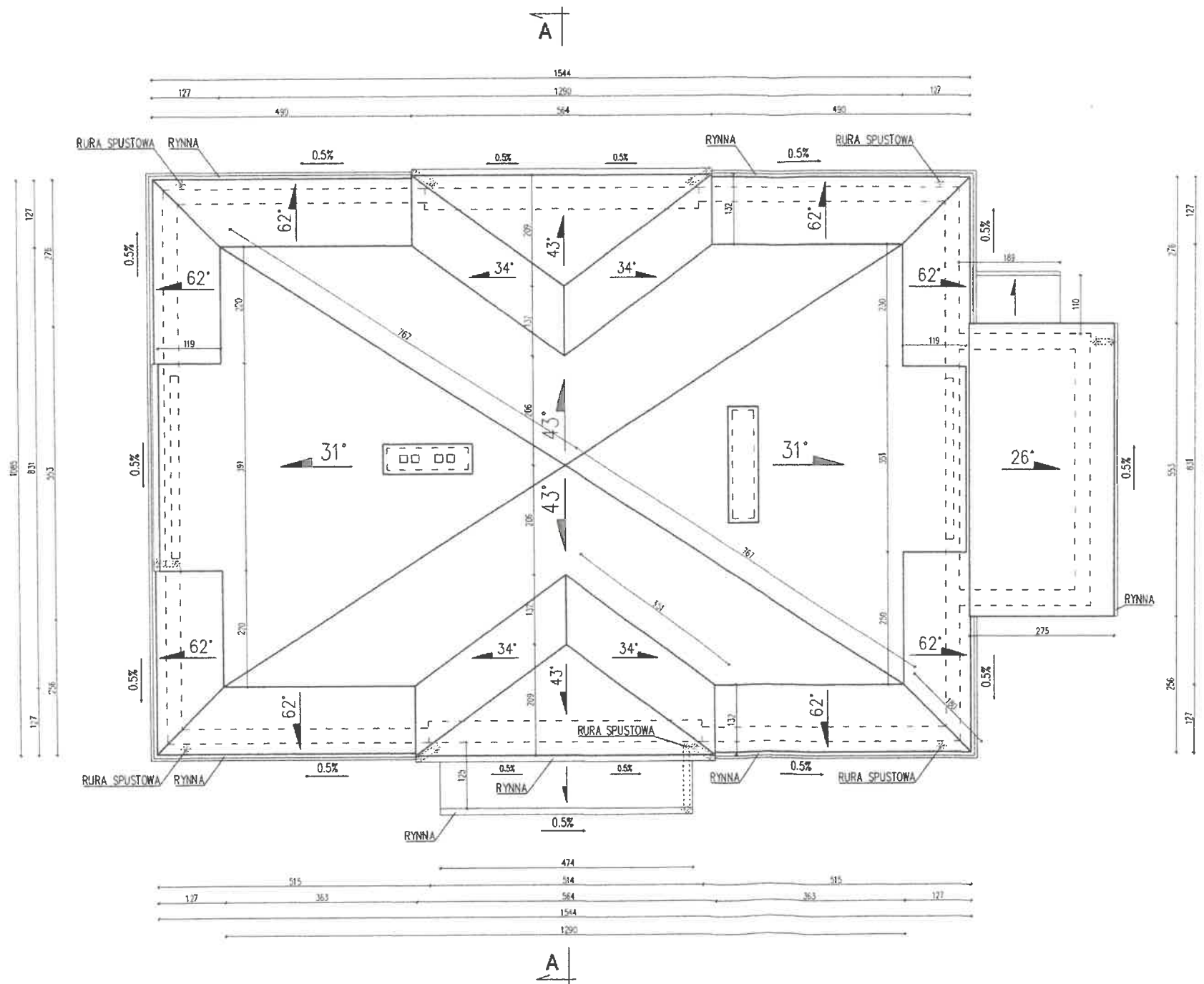
*Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim*
[Signature]
Ks. Sławomir Żarski

3.02.2022

Biuro Architektury i Inżynierii Joanna Kobylińska 110 Siedlice ul. Jodłowa 4 kom. 666 508 262	Adres: Dębe Wielkie dz. nr 25/3 gm. Dębe Wielkie	
Nazwa obiektu: Inwentaryzacja drewnianego budynku mieszkalnego (dla plebanii)	Nr rys.: 4	Rzut: Więźby dachowej
Autor: inż. Joanna Kobylińska	Podpis: 	Data: 01.2021r.
Kart arch. - konstr.: inż arch. Helena Kraszevska 373/74/Wm	Podpis: 	Branża: Budowlana
Szacujący arch. - konstr.: inż arch. Wiesława Doniluk 19/BP/77	Podpis: 	Skala: 1:100

DĘBE WIELKIE
POW. MIŃSKI

RZUT DACHU 1:100

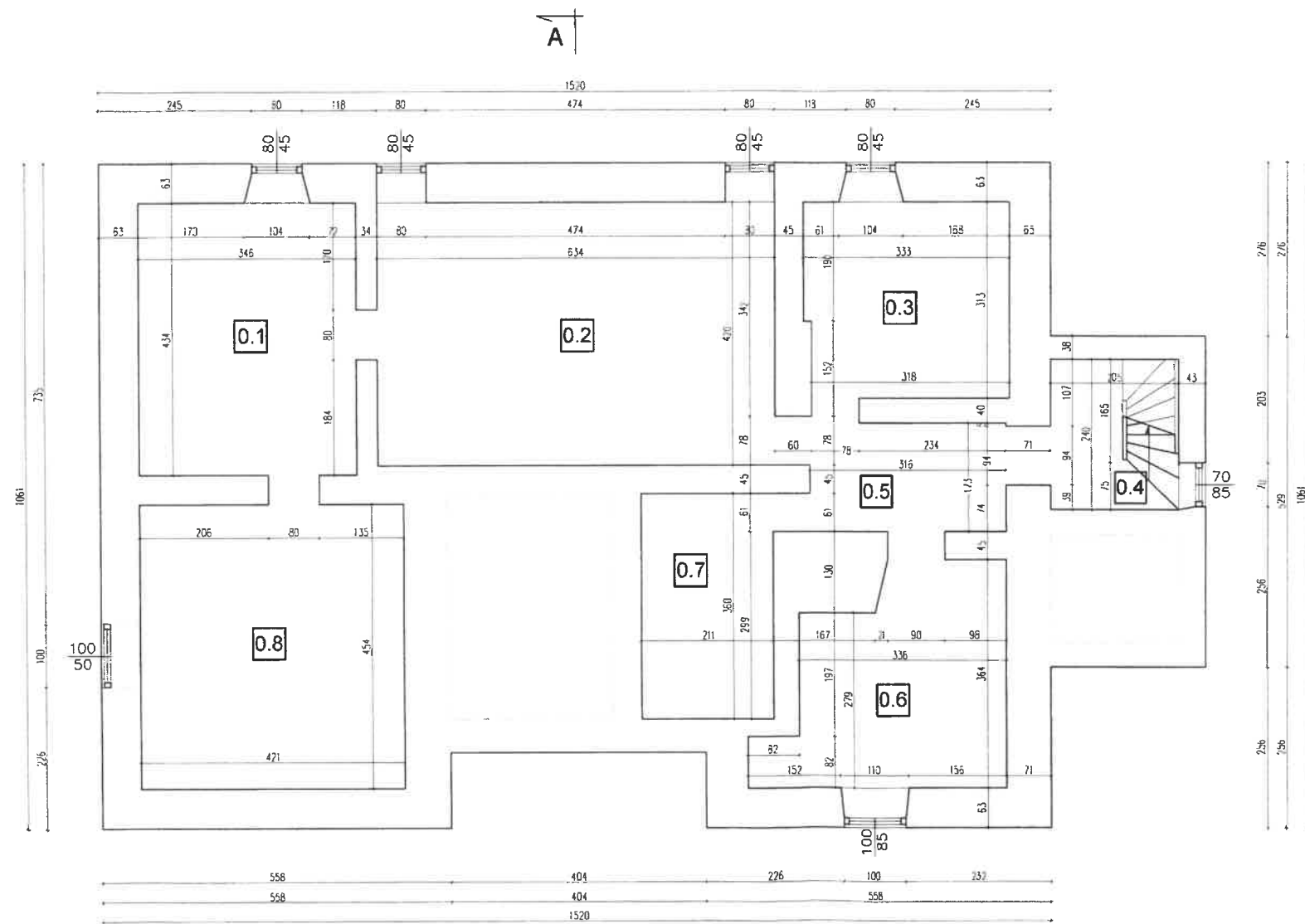


*Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim*

*Ks. Sławomir Żarski
3.02.2022*

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 866 509 262	Adres: Dębe Wielkie dz. nr 25/3 gm. Dębe Wielkie	
Temat: Inwentaryzacja zabytkowego budynku mieszkalnego (stara plebania)	Nr rys.: 5	Rzut: Dachu
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska	Podpis: <i>[Signature]</i>	Data: 01.2021r.
Projektant arch. - konstr.: mgr inż arch. Helena Kroszewska Upr. 373/74/Wm	Podpis: <i>[Signature]</i>	Brzoza: Budowlana
Sprawdzający arch. - konstr.: mgr inż arch. Wiesława Daniluk Upr. 19/BP/77	Podpis: <i>[Signature]</i>	Skala: 1:100

RZUT PIWNIC 1:100



DĘBE WIELKIE

POW. MIŃSKI

Zestawienie powierzchni piwnic

Lp.	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia posadzki
0.1	Pom. gospodarcze	Pos. betonowa	15,02m ²
0.2	Skad opalu	Pos. betonowa	26,63m ²
0.3	Pom. gospodarcze	Pos. betonowa	10,24m ²
0.4	Pom. gospodarcze	Pos. betonowa	4,92m ²
0.5	Komunikacja	Pos. betonowa	5,67m ²
0.6	Hydrofor	Pos. betonowa	11,73m ²
0.7	Kotłownia	Pos. betonowa	7,60m ²
0.8	Pom. gospodarcze	Pos. betonowa	19,11m ²
Razem pow. posadzki:			100,92m ²

*Za zgodność
z oryginałem*

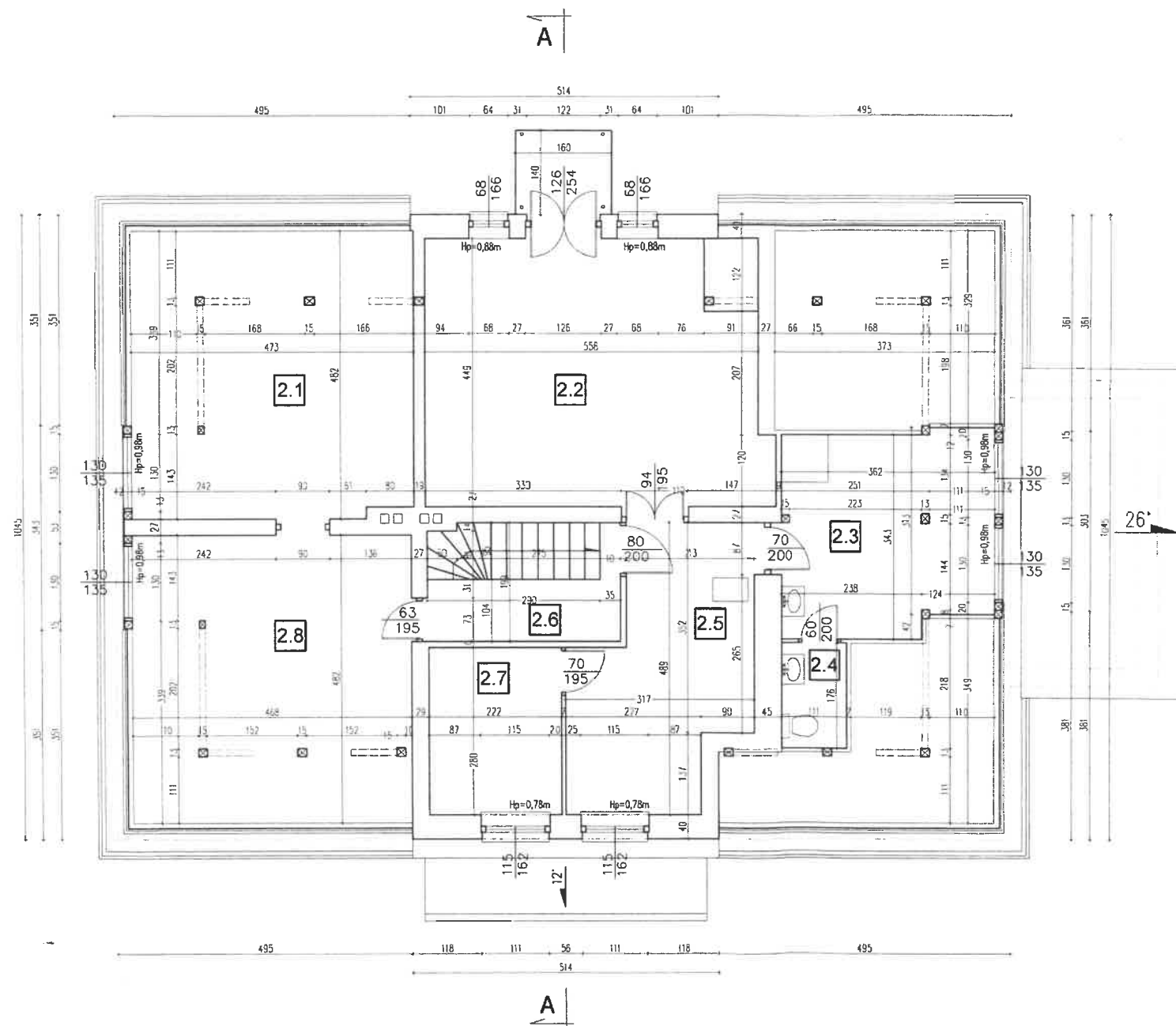
*Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim*

Ks. Stawomir Żarski

3.02.2020

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262		Adres: Dębe Wielkie dz. nr 25/3 gm. Dębe Wielkie	
Temat: Inwentaryzacja zabytkowego budynku mieszkalnego (stara plebania)	Nr rys.: 1	Rzut: Piwnic	
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska	Podpis: <i>[Signature]</i>	Data: 01.2021r.	
Projektant arch. - konstr.: mgr inż arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm	Podpis: <i>[Signature]</i>	Branża: Budowlana	
Sprawdzający arch - konstr.: mgr inż arch. Wiesława Daniluk Upr. 19/BP/77	Podpis: <i>[Signature]</i>	Skala: 1:100	

RZUT PODDASZA 1:100



DĘBE WIELKIE

POW. MIŃSKI

Zestawienie powierzchni poddasza

Lp.	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia
2.1.	Garderoba	Deska	15,28m ²
2.2.	Pokój	Deska	23,94m ²
2.3.	Łazienka	Wykładzina PCV	12,0m ²
2.4.	WC	Wykładzina PCV	2,0m ²
2.5.	Kuchnia	Wykładzina PCV/ Deska	12,1m ²
2.6.	Komunikacja	Deska	3,8m ²
2.7.	Spizarnia	Deska	6,1m ²
2.8.	Spizarnia	Deska	15,26m ²
Razem:			90,48m ²

Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim

Ks. Sławomir Żarski

Za zgodność
z oryginałem

3.02.2022

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 38-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262	Adres: Dębe Wielkie dz. nr 25/3 gm. Dębe Wielkie	
Temat: Inwentaryzacja zabytkowego budynku mieszkalnego (stara plebania)	Nr rys.: 3	Rzut: Poddasza
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska	Podpis: <i>[Signature]</i>	Data: 01.2021r.
Projektant arch. - konstr.: mgr inż arch. Helena Kraszevska Upr. 373/74/Wm	Podpis: <i>[Signature]</i>	Branża: Budowlana
Sprawdzający arch. - konstr.: mgr inż arch. Wiesława Daniluk Upr. 19/BP/77	Podpis: <i>[Signature]</i>	Skala: 1:100

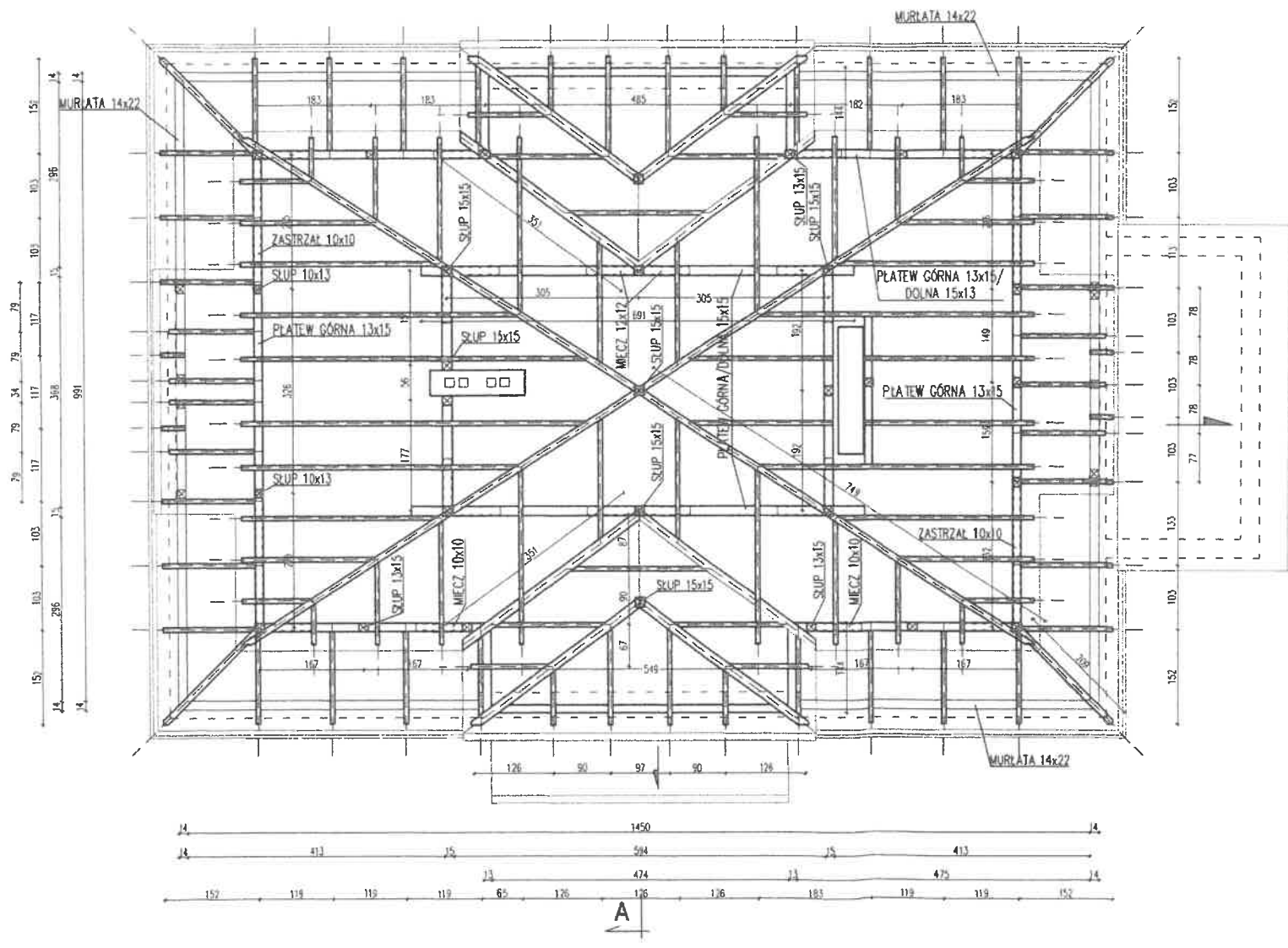
41

DĘBE WIELKIE

POW.MIŃSKI

RZUT WIĘZBY DACHOWEJ 1:100

A



*Za zgodność
z oryginałem*

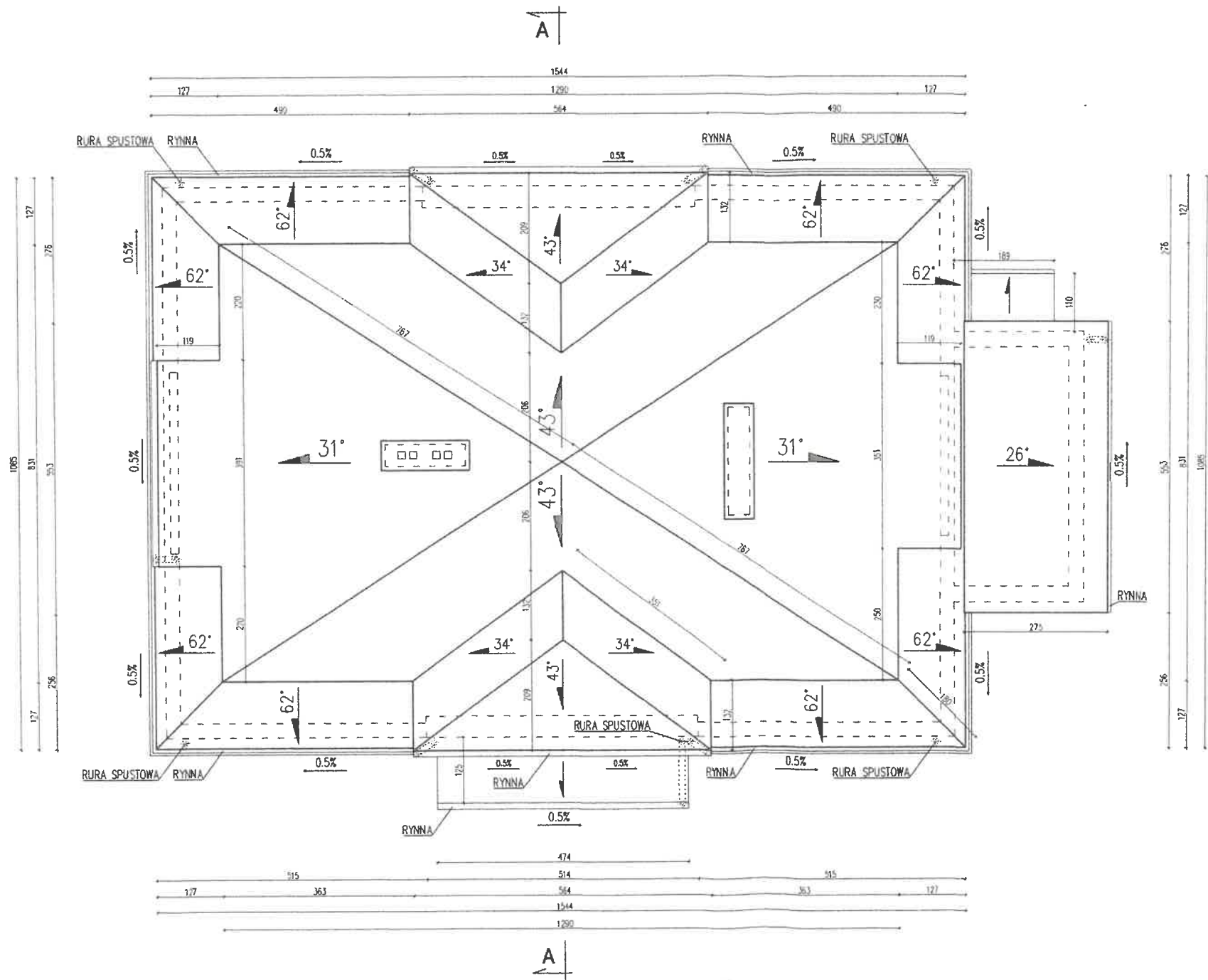
*Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim*

[Signature]
Ks. Sławomir Żarski

3.02.2022

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262		Adres: Dębe Wielkie dz. nr 25/3 gm. Dębe Wielkie	
Temat: Inwentaryzacja zwykłego budynku mieszkalnego (stara plebania)		Nr rys.: 4	Rzut: Więzby dachowej
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska		Podpis: <i>[Signature]</i>	Data: 01.2021r.
Projektant arch. - konstr.: mgr inż arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm		Podpis: <i>[Signature]</i>	Bronzo: Budowlano
Sprawdzający arch. - konstr.: mgr inż arch. Wiesława Daniluk Upr. 19/BP/77		Podpis: <i>[Signature]</i>	Skala: 1:100

RZUT DACHU 1:100



POW. MIŃSKI

*Za zgodność
z oryginałem*

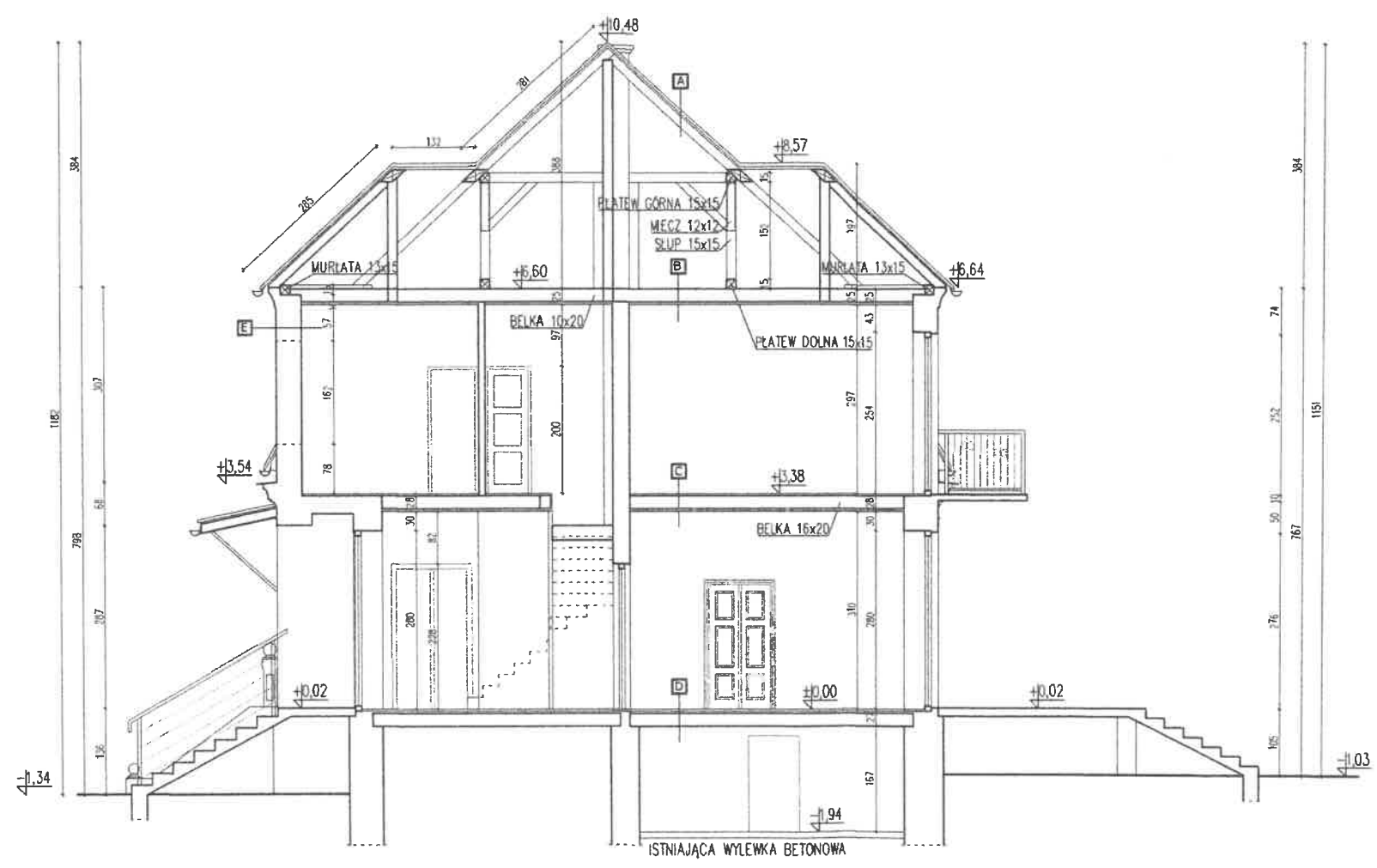
*Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim*

[Signature]
Ks. Sławomir Żarski

3.02.2022

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262	Adres: Dębe Wielkie dz. nr 25/3 gm. Dębe Wielkie	
Temat: Inwentaryzacja zabytkowego budynku mieszkalnego (stara plebania)	Nr rys.: 5	Rzut: Dachu
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska	Podpis: <i>[Signature]</i>	Data: 01.2021r.
Projektant arch. - konstr.: mgr inż arch. Helena Kraszevska Upr. 373/74/Wm	Podpis: <i>[Signature]</i>	Bronzo: Budowlana
Sprowadzający arch. - konstr.: mgr inż arch. Wiesława Daniluk Upr. 19/BP/77	Podpis: <i>[Signature]</i>	Skala: 1:100

PRZEKRÓJ A-A 1:100



DĘBE WIELKIE
POW. MIŃSKI

A	DACHÓWKA CEMENTOWA (MARSYLKA) DESKOWANIE AZUROWE KROKIEW 7x14
B	BELKA 10x20 DESKA gr. 3,2cm TYNK NA TRZECIE
C	DESKA BELKA 16x20/UBITA GLINA DESKA gr. 3,2cm TYNK NA TRZECIE
D	DESKA LEGARY STROP BETONOWY NA BELKACH STALOWYCH
E	TYNK ZEWNĘTRZNY CEGLA CERAMICZNA PEŁNA TYNK WEWNĘTRZNY

*Za zgodność
z oryginałem*

*Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim*

*X...
Ks. Sławomir Żarski*

3.02.2022

Pracownia Konserwatorska - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262	Adres: Dębe Wielkie dz. nr 25/3 gm. Dębe Wielkie
Temat: Inwentaryzacja zwykłego budynku mieszkalnego (stara plebania)	Nr rys.: 6
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska	Przechrój: A-A
Projektant arch. - konstr.: mgr inż arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm	Data: 01.2021r.
Sprawdzający arch. - konstr.: mgr inż arch. Wiesława Daniłuk Upr. 19/BP/77	Branda: Budowlana
	Skala: 1:100

ELEWACJA ZACHODNIA 1:100



DĘBE WIELKIE

POW.MIŃSKI

Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim

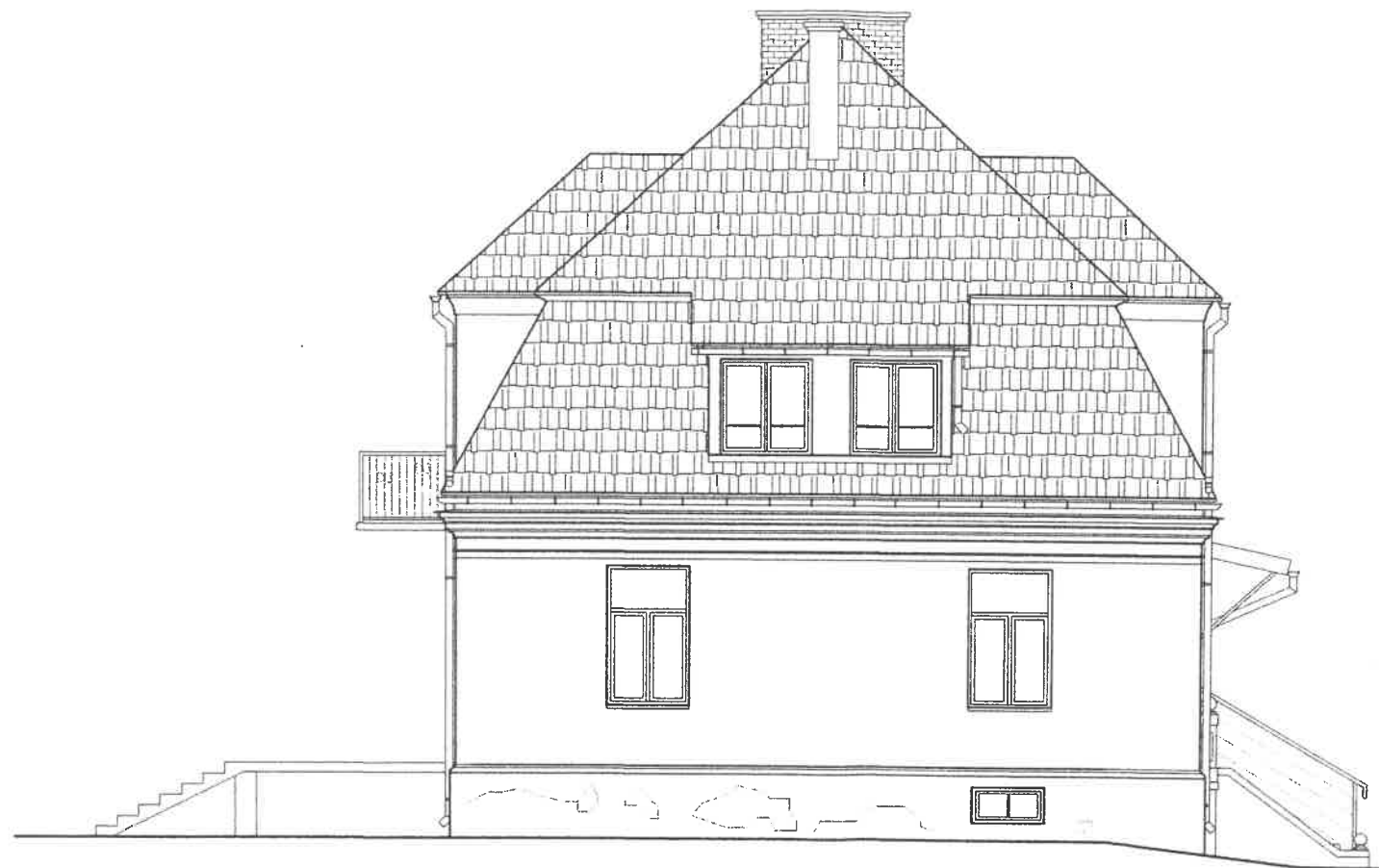
[Signature]
Ks. Sławomir Żarski

3 02. 2022

Za zgodność
z oryginałem

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel kom. 666 509 262		Adres: Dębe Wielkie dz. nr 25/3 gm. Dębe Wielkie	
Temat: Inwentaryzacja zabytkowego budynku mieszkalnego (stara plebania)		Nr rys.: 7	Elewacja: Zachodnia
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska		Podpis: <i>[Signature]</i>	Data: 01.2021r.
Projektant arch. - konstr.: mgr inż arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm		Podpis: <i>[Signature]</i>	Branda: Budowlana
Sprawdzający arch. - konstr.: mgr inż arch. Wiesława Daniłuk Upr. 19/BP/77		Podpis: <i>[Signature]</i>	Skala: 1:100

ELEWACJA WSCHODNIA 1:100



DĘBE WIELKIE

POW.MIŃSKI

*Za zgodność
z oryginałem
3-01-2022*

*Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim*

[Signature]
Ks. Sławomir Źarski

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262	Adres: Dębe Wielkie dz. nr 25/3 gm. Dębe Wielkie	
Temat: Inwentaryzacja zabytkowego budynku mieszkalnego (stara plebania)	Nr rys.: 8	Elewacja: Wschodnia
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska	Podpis:	Data: 01.2021r.
Projektant arch. - konstr.: mgr inż arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm	Podpis:	Branda: Budowlana
Świadzący arch. - konstr.: mgr inż arch. Wiesława Daniluk Upr. 19/BP/77	Podpis:	Skala: 1:100

ELEWACJA POŁUDNIOWA 1:100



DĘBE WIELKIE

POW. MIŃSKI

*Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim*

[Signature]
Ks. Sławomir Żarski

3.02.2022

*Za zgodność
z oryginałem*

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262	Adres: Dębe Wielkie dz. nr 25/3 gm. Dębe Wielkie	
Temat: Inwentaryzacja zabytkowego budynku mieszkalnego (stara plebania)	Nr rys.: 9	Elewacja: Potudniowa
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska	Podpis: <i>[Signature]</i>	Data: 01.2021r.
Projektant arch. - konstr.: mgr inż arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm	Podpis: <i>[Signature]</i>	Brzoza: Budowlana
Świadczący arch. - konstr.: mgr inż arch. Wiesława Daniłuk Upr. 19/BP/77	Podpis: <i>[Signature]</i>	Skala: 1:100

ELEWACJA PÓŁNOCNA 1:100



DĘBE WIELKIE

POW. MIŃSKI

*Za zgodność
z oryginałem
3.02.2022*

*Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim

Ks. Sławomir Żarski*

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jodłowo 4 Tel. kom. 666 509 282	Adres: Dębe Wielkie dz. nr 25/3 gm. Dębe Wielkie	
Temat: Inwentaryzacja zabytkowego budynku mieszkalnego (stara plebania)	Nr rys: 10	Elewacja: Północna
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska	Podpis: 	Data: 01.2021r.
Projektant arch. - konstr.: mgr inż arch. Helena Kraszewska Upr 373/74/Wm	Podpis: 	Bronza: Budowlana
Sprawdzający arch. - konstr.: mgr inż arch. Wiesława Daniluk Upr 19/BP/77	Podpis: 	Skala: 1:100

OPIS TECHNICZNY

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego


TEMAT: Remont, przebudowa i rozbudowa zabytkowego budynku mieszkalnego (stara plebania)

LOKALIZACJA: Dębe Wielkie ul. Warszawska 75 dz. nr ew. 25/3 pow. miński woj. mazowieckie

INWESTOR: Parafia rzymsko – katolicka pw. św. Apostołów Piotra i Pawła
ul. Kościelna 2, 05-311 Dębe Wielkie
Proboszcz - ks. Sławomir Żarski

Merytoryczna podstawa opracowania:

1. Uchwała SR.XXII.0007.204.2016 z dnia 2016-10-06 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Dębe Wielkie w gminie Dębe Wielkie.
2. Aktualna kopia mapy zasadniczej w skali 1:500.
3. Założenia projektowe ustalone z inwestorem.
4. Rekonesans w terenie.
5. Polskie Normy, Warunki techniczne, doświadczenie zawodowe projektantów i przepisy budowlane, w tym:
 - a/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b/ Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - c/ Prawo budowlane,
 - d/ Prawo ochrony środowiska,
 - e/ ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - f/ ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

*Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim*

Ks. Sławomir Żarski

Podstawa opracowania:

Aktualne normy, przepisy oraz literatura techniczna.

PN-EN 1990: 2004 /Ap1 Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji. *3 01. 2022*

PN-EN 1991-1-1: 2004 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.

Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.

*Za zgodność
z oryginałem*

PN-EN 1991-1-3: 2005	Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.
Część 1-3:	Oddziaływania ogólne – Obciążenie śniegiem.
PN-77/B-0201	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.
PN-B-03002: 1999/Ap1/Az1/Az2	Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.
PN-81/B-03020	Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-90/B-03000	Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.

Charakterystyka obiektu

Budynek reprezentuje typ budownictwa murowanego o charakterze willi podmiejskiej wywodzącej się z tradycji dworskiej.

Obiekt podpiwniczony w całości, murowany z cegły, tynkowany na zewnątrz i malowany na biało. Parterowy z poddaszem użytkowym. Pełni funkcję mieszkalną.

Obiekt zbudowany jest na planie prostokąta zbliżonego do kwadratu, o zwartej, prostej bryle, frontem zwrócony w kierunku północnym. Bryła jedno i pół kondygnacyjna przekryta dachem mansardowym krytym dachówką ceramiczną.

Budynek posiada wejścia od północy oraz zachodu.

Od strony południowej taras wsparty na dwóch niskich kolumnach.

Układ wnętrza amfiladowy.

Budynek nie zmienia swojego przeznaczenia i nadal pełnić będzie funkcję budynku mieszkalnego.

Budynek zostanie rozbudowany o klatkę schodową oraz zostanie obudowana weranda. Zasadniczy kształt budynku nie ulegnie zmianie. W związku z tym, iż jest to budynek zabytkowy wystrój architektoniczny zostanie zachowany.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne i techniczne nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane znajdujące się w pobliżu oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

Zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników budynku, jak i osób trzecich.

Założenia konstrukcyjne:

- 1) Budynek i urządzenia z nim związane zostały zaprojektowane w taki sposób, aby obciążenia mogące na nie działać w trakcie budowy i użytkowania nie prowadziły do:
- zniszczenia całości lub części budynku istniejącego,
 - przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości,
 - uszkodzenia części budynków, połączeń lub zainstalowanego wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji,

*Za zgodność
z oryginałem*

*Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim*

[Podpis]

Ks. Sławomir Żarski

3.01.2022


- zniszczenia na skutek wypadku, w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny.
- 2) Konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji po przeprowadzeniu zamierzonych prac budowlanych, a konstrukcja budynku odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji
- 3) Stany graniczne nośności nie zostaną przekroczone, a konstrukcja nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi znajdujących się w budynku oraz w jego pobliżu
- 4) Stany graniczne przydatności do użytkowania nie zostaną przekroczone
- 5) W zakresie stanów granicznych przydatności do użytkowania budynek projektowany jest na terenach nie podlegających wpływom eksploatacji górniczej

Przeznaczenie budynku:

- budynek mieszkalny jednorodzinny

Parametry techniczne i przestrzenne przedmiotowego budynku:

Lp.	Rodzaj powierzchni		Powierzchnia		Jednostka
			Stan istniejący	Stan projektowany	
Budynek mieszkalny jednorodzinny					
1.	Liczba pełnych kondygnacji naziemnych		1	bez zmian	-
2.	Podpiwniczenie		tak	bez zmian	
3.	Poddasze użytkowe		tak	bez zmian	
4.	Pow. zabudowy		174,4	217,20	
5.	Pow. użytkowa	łącznie	311,2	353,11	m ²
		piwnica	100,92	bez zmian	
		parter	119,8	143,31	
		poddasze	90,48	108,88	
6.	Pow. całkowita		206,66	240,07	
7.	Kubatura		1510,00	1840,00	m ³
8.	Wymiary	długość	17,68	20,59	mb
		szerokość	10,61	13,67	
9.	Maksymalna wysokość w kalenicy (od gruntu)		11,82	bez zmian	
10.	Wysokość do okapu – maks. (od gruntu)		7,98	bez zmian	
11.	Geometra dachu		wielospadowy	bez zmian	
12.	Pokrycie		dachówka cementowa (marsylka)	bez zmian	-
13.	Kąt nachylenia głównych połaci dachowych		26-62	bez zmian	°

Proboszcz Parafii
 Św. Ap. Piotra i Pawła
 w Dębem Wielkim

 Ks. Sławomir Żarski
 2 01.2022

Za zgodność
 z oryginałem

Program użytkowy:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
Piwnica:		
0.1	Pom gospodarcze	15,02
0.2	Skład opału	26,63
0.3	Pom gospodarcze	10,24
0.4	Pom gospodarcze	4,92
0.5	Komunikacja	5,67
0.6	Hydrofor	11,73
0.7	Kotłownia	7,6
0.8	Pom gospodarcze	19,11
Razem Pu piwnicy		100,92
Parter:		
1.1	Pokój	16,57
1.2	Salon	27,99
1.3	Pokój	11,02
1.4	Łazienka	5,34
1.5	Garderoba	4,32
1.6	Komunikacja	5,95
1.7	Kuchnia	13,39
1.8	Wiatrołap	19,88
1.9	Kancelaria	19,88
1.10	Oranżeria	18,97
Razem Pu parteru:		143,31
Poddasze		
2.1	Garderoba	15,28
2.2	Pokój	23,94
2.3	Garderoba	9,94
2.4	Pom. porządkowe	9,25
2.5	Kuchnia	25,02
2.6	Łazienka	10,19
2.7	Spizarnia	15,26
Razem Pu poddasza		108,88
Razem Pu budynku		353,11

Rozwiązana konstrukcyjno – materiałowe:

Wszystkie materiały zastosowane na budowie winny być najwyższej jakości, odpowiadać aktualnym normom, jednoznacznie przepisom ich zastosowania i wykorzystania i być stosowane zgodnie z dokumentacją – warunki dopuszczenia zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego z 07.07.1994 r. i przepisami Rozporządzenia Ministra Planowania Przestrzennego i Budownictwa z 19.12.1994 r. Wszystkie materiały i elementy budowlane dopuszczone do stosowania na budowie winny posiadać stosowne polskie certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH oraz innych wymaganych instytucji, zmiana materiałów zastosowanych w projekcie wymaga zatwierdzenia przez kierownika budowy i głównego projektanta obiektu.

Zakres opracowania tej części dokumentacji obejmuje rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne i materiałowe, dotyczące części architektonicznej i budowlanej projektu, a w szczególności sprecyzowanie rozwiązań materiałowych oraz wymagań w zakresie standardu wykończenia obiektu, a rysunki i część opisowa są dokumentacjami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach a nie ujęte w opisie winny być traktowane jakby były ujęte w obu. W przypadku wątpliwości co do interpretacji niniejszego opisu i zaleceń w nim zawartych, Wykonawca przed wykonaniem robót

Za zgodność z oryginałem
 3.02.2022
 Proboszcz Parafii
 Św. Ap. Piotra i Pawła
 w Dębem Wielkim
 ks. Elżbieta Żarski

50

budowlanych powinien wyjaśnić z Projektantem lub Kierownikiem budowy wszelkie wątpliwości związane z realizacją inwestycji.

Przedstawione w dokumentacji projektowej urządzenia techniczne, wyroby i materiały ze wskazaniem producenta (dotyczy także opisów i schematów branżowych i technologicznych) należy traktować jako przykładowe. Oznacza to, że Wykonawca może zaproponować innych producentów dla wyrobów i materiałów określonych w projekcie, z zachowaniem odpowiednich równoważnych bądź lepszych parametrów technicznych ww. wyrobów i materiałów pozwalających osiągnąć oczekiwaną funkcjonalności całego układu będącego przedmiotem projektu. Wykonawca zobligowany jest do uzyskania wszelkich ewentualnie wymaganych uzgodnień.

Prace budowlane należy rozpocząć od zabezpieczenia i oznakowania terenu oraz wywieszenia tablic informacyjnych!

Układ konstrukcyjny

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Drewniana konstrukcja dachu opiera się na ścianach zewnętrznych murowanych z pełnej cegły ceramicznej. Posadowienie budynku na istniejących fundamentach stanowiących jednocześnie ściany piwniczne.

Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych

Przyjęto założenia:

- lokalizacja w I strefie obciążenia wiatrem, w III strefie obciążenia śniegiem oraz II strefie przemarzania gruntu (1.0 m p. p. t.).
- dopuszczalny nacisk na grunt $q_f = 150 \text{ kPa}$ ($1,50 \text{ kg / cm}^2$) - „I” kategoria geotechniczna – umowna głębokość przemarzania $h_z = 1,20\text{m}$

Poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia.

Próbuszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim


Ks. Sławomir Żarski

Prace budowlane należy rozpocząć od zabezpieczenia i oznakowania terenu oraz wywieszenia tablic informacyjnych!

Wytyczne wykonania

Ze względu na budynek objęty ochroną konserwatorską wszystkie prace należy wykonywać z wyjątkową starannością z przestrzeganiem wymagań bezpieczeństwa i kolejności robót oraz z należytą starannością umożliwiającą po pewnym okresie ponowne ich odtworzenie.

Przy remoncie zabytkowego budynku należy przestrzegać m.in. zasady primum non nocere – przede wszystkim nie szkodzić, zasady maksymalnego poszanowania oryginalnej substancji zabytku i wszystkich jego wartości (materialnych i niematerialnych) Ponadto należy dążyć do minimalizowania prac budowlanych do niezbędnej ingerencji (powstrzymywania się od działań niekoniecznych), usuwania tego (i tylko tego), co na oryginał działa niszcząco.

Za zgodność
z oryginałem
3.02.2022

Prace rozbiórkowe i przygotowawcze

- 1) przygotowanie terenu budowy i odpowiednie oznakowanie terenu budowy: na terenie inwestycji należy zawiesić tablice ostrzegawcze „Teren budowy wstęp wzbroniony” oraz tablicę informacyjną zawierającą dane takie jak nr pozwolenia na budowę, wskazanie nadzoru budowlanego, nazwa i adres inwestora, wskazanie kierownika budowy, inspektora nadzoru, o ile zostanie ustanowiony, wskazanie wykonawcy i nr tel. służb ratunkowych,
- 2) na terenie działki wyznaczyć miejsce na składowanie materiałów budowlanych,
- 3) należy dokonać niezbędnych rozbiórek i demontażu – rozbiórka podłóg przeznaczonych do wymiany, przemurowania ścian, rozbiórka stropu, rozbiórka dachu
- 4) demontaż istniejącej armatury sanitarnej,
- 5) odpady porozbiórkowe (gruz, drewno, szkło, metal, itd.) przeznaczyć do utylizacji zgodnie z zasadami selektywnego gospodarowania odpadami obowiązującymi w miejscu prowadzenia robót, drewno można przeznaczyć do spalenia. Nie wbudowywać ponownie drewna porażonego przez techniczne szkodniki drewna!

Fundamenty oraz nowe fundamenty pod planowaną rozbudowę:

- istniejące fundamenty odkopać (metodą konserwatorską, odcinkowo co 1m tak, aby nie zawalić budynku), po czym należy wezwać kierownika budowy do oceny stanu nośności podłoża gruntowego i występujących warunków. W przypadku stwierdzenia gorszych warunków gruntowych od przyjętych w projekcie fundamenty należy dostosować do istniejących potrzeb (przeliczyć ponownie),
 - brakujące fragmenty uzupełnić cegłą na zaprawie wapienno-cementowej, po czym wykonać izolację przeciwwilgociową: (izolacja pozioma) zabezpieczyć hydroizolacją – 2 warstwy papy na lepiku wykonywanej na zimno (według zaleceń producenta) lub 2 x ABIZOL R+G, po czym ułożyć folię kubełkową (izolacja pionowa),
 - prace zakrywające konstrukcje (takie jak np. wylewanie betonu) powinny być odebrane przed zakryciem i wpisane do dziennika budowy,
 - należy pamiętać, aby folię kubełkową układać wytłoczeniami w stronę budynku, co tworzy przestrzeń wentylacyjną między murem a gruntem,
 - ściany fundamentowe oraz cokół należy ocieplić pionowo styrodurem (EPS 150-035) o grubości 10cm wg rys. technicznego do głębokości 1,0m w stosunku do poziomu budynku 0,00m,
 - po wykonaniu uzupełnień i izolacji ścian fundamentowych rozkopy przy fundamentach zasypać piaskiem średnim zagęszczanym warstwami. Po zakończeniu prac budowlanych wykonać wokół budynku opaskę szerokości min. 70cm.
- Nowe fundamenty (pod rozbudowę) wykonać jako żelbetowe, monolityczne, wykonane z betonu C20/25, zbrojone stalą główną RB500W (A-IIIN) - żebrowana dwuskośnie z dodatkowym żebrzem wzdłużnym, stal montażowa St0S-b (A0) – okrągła, gładka, otulina zbrojenia min. 2cm
- zagłębienie fundamentu 120cm ppt.

Proboszcz Parafii
Sw. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim
Ks. Sławomir Zarski

Za zgodność
z oryginałem

3.01.2022

- ława fundamentowa 60x30cm zbrojona 4Ø12, strzemiona Ø6 co 20cm,
- stopa fundamentowa zbrojona siatką Ø12 co 15cm górą i dołem,
- ściana fundamentowa z bloczka betonowego gr. 25cm, wyprowadzona ponad teren do wysokości wskazanej na rys. technicznym,
- fundamenty zaizolować izolacją przeciwwilgociową – (izolacja pozioma) zabezpieczyć hydroizolacją – 2 warstwy papy na lepiku wykonywanej na zimno (według zaleceń producenta) lub 2 x ABIZOL R+G, po czym ułożyć folię kubełkową (izolacja pionowa)
- należy pamiętać, aby folię kubełkową układać wytłoczeniami w stronę budynku, co tworzy przestrzeń wentylacyjną między murem a gruntem.
- ściany fundamentowe oraz cokół należy ocieplić pionowo styrodurem (EPS 150-035) o grubości 10cm wg rys. technicznego do głębokości 1,0 m w stosunku do poziomu budynku 0,00m.

Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim

Za zgodność
z oryginałem

Cokół

- tynki skuć, mury oczyścić, osuszyć środkami chemicznymi, zastosować preparat impregnujący, po czym wykonać tynki renowacyjne i wymalować farbami krzemianowymi.

3.02.2022

Ściany zewnętrzne

- uwaga ogólna: należy zachować wystroje architektoniczne jak gzymsy! W tym celu zaleca się przed przystąpieniem do wykonania prac wykonanie dokumentacji fotograficznej oraz uzyskanie dokumentacji archiwalnej z konserwacji zabytków, celem ich odtworzenia, odtworzenia wykonywać przy pomocy wypraw ciągnionych przeznaczonych do tego typu detali,
- tynki zewnętrzne i wewnętrzne należy skuć, ściany oczyścić, osuszyć przy pomocy środków chemicznych, po czym wykonać nowe tynki i wymalować farbami krzemianowymi w kolorze zgodnie z opisem („kolorystyka”) oraz wskazaniem na rys. elewacji. Zaleca się wykonanie powłok tynkarskich i malarskich w technologii KABE ze względu na renomowaną markę i wieloletnie doświadczenie w renowacji obiektów zabytkowych lub innej firmy o niegorszych parametrach. Przed dokonaniem wymalowań zrobić próbę na 1m² powierzchni tynku. Ostateczny kolor uzgodnić z konserwatorem zabytków.

Wykonanie powłoki malarskiej na elewacji jest najprostszym sposobem podniesienia jej walorów estetycznych i użytkowych. Nowoczesne farby elewacyjne pozwalają na wykonanie barwnej powłoki o wysokiej odporności na działanie niekorzystnych warunków atmosferycznych, wietrzenie, zabrudzanie oraz porost glonów i grzybów. Jednak największymi zaletami tego sposobu odświeżania elewacji są łatwość wykonania i możliwość swobodnego kształtowania wizerunku architektonicznego.

Ściany zewnętrzne chronią budynek przed działaniem niekorzystnych warunków atmosferycznych i są nieustannie narażone na destrukcyjne działanie: opadów deszczu, śniegu, mrozu, zmian temperatur oraz słońca i wiatru. W miarę upływu czasu zewnętrzna powłoka elewacji podlega procesom starzenia i aby dalej mogła skutecznie chronić budynek powinna być okresowo odnawiana,

min. raz na 5 lat. Do renowacji elewacji wykonanych z materiałów mineralnych (takich jak: tynk cementowy i podłoże betonowe) oraz pokrytych farbą dyspersyjną lub tynkiem syntetycznym najczęściej stosowana jest wysokiej jakości akrylowa farba elewacyjna BUGOFLEX. Tworzy ona estetyczne, matowe powłoki o wysokich parametrach użytkowych i dużej odporności na działanie niekorzystnych warunków atmosferycznych. Posiada niską nasiąkliwość powierzchniową oraz dużą odporność na alkalia.

Większość istniejących budynków posiada elewację wykonaną z materiałów mineralnych tj. tynk cementowy i cementowo-wapienny, a na te nowo wykonywane często stosowane są tynki cienkowarstwowe tynki mineralne, krzemianowe (silikatowe) czy też polikrzemianowe. Do malowania takich podłoży najlepsza jest farba na bazie spoiwa krzemianowego, jakim jest potasowe szkło wodne. W grupie produktów powłokowych popularnie nazywanych silikatowymi szczególnie wyróżnia się polikrzemianowa farba o nazwie NOVALIT F. To wyjątkowa farba na bazie modyfikowanego potasowego szkła wodnego, wytwarzana wg innowacyjnej niskoalkalicznej technologii polikrzemianowej. Tworzy trwale związaną z podłożem dekoracyjną powłokę o mineralnym charakterze, wysokiej paroprzepuszczalności i niskiej nasiąkliwości powierzchniowej. Zapewnia wysoką odporność na działanie niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz znacznie spowolnia proces zabrudzania elewacji. Produkt ten w odróżnieniu od typowych farb silikatowych jest łatwy w aplikacji i mało podatny na niekorzystne warunki wiązania i aplikacji. Farbę polikrzemianową można także z powodzeniem stosować na podłożach pokrytych wcześniej powłoką, wyprawą na bazie tworzyw sztucznych. Farba NOVALIT F dostępna jest w szerokiej palecie kolorów wg wzornika Farby KABE lub dostarczonego wzoru, możliwych do uzyskania przy użyciu pigmentów nieorganicznych. Podłoża mineralne przed malowaniem należy odpowiednio wcześniej zagruntować preparatem NOVALIT GF.

Przy wykonywaniu powłoki malarskiej na elewacjach obiektów reprezentacyjnych oraz budynków zlokalizowanych bezpośrednio przy drogach o dużym natężeniu ruchu, w pobliżu zakładów przemysłowych oraz w centrach dużych miast najlepiej sprawdza się farba silikonowa ARMASIL F. Farba ta pozwala na wykonanie dekoracyjnych i ochronnych powłok o wyjątkowej odporności na zabrudzanie i działanie niekorzystnych warunków atmosferycznych. Tworzy trwałą powłokę o wysokiej paroprzepuszczalności i niskiej nasiąkliwości powierzchniowej. Po zmoczeniu silikonowej powłoki na jej powierzchni występuje efekt „odpychania” cząsteczek wody. Efekt ten skutecznie zabezpiecza elewację przed działaniem opadów atmosferycznych i znacznie redukuje osadzanie się zanieczyszczeń. Farba silikonowa może być stosowana na wszelkich podłożach mineralnych jak i pokrytych powłoką, wyprawą na bazie tworzyw sztucznych. Dostępna jest w szerokiej palecie kolorów wg wzornika Farby KABE lub wg dostarczonego wzoru, możliwego do uzyskania przy użyciu pigmentów nieorganicznych. Przed nanoszeniem farby ARMASIL F chłonne podłoża należy zagruntować preparatem HYDROPOR.

Za zgodność
z oryginałem

3.02.2022

Publ. 2022
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim


Ks. Sławomir Żarski

57
W przypadku wykonywania powłoki malarskiej na elewacjach budynków narażonych na porost glonów i grzybów, szczególnie przy renowacji systemów ociepleń oraz przy malowaniu budynków położonych w miejscach zacienionych, o podwyższonej wilgotności i miejscach o dużej koncentracji roślin zalecamy zastosowanie do wyżej wymienionych farb specjalnego środka zabezpieczającego dostępnego w formie usługi dodatkowej.

Najczęstsze błędy przy malowaniu elewacji i jak ich unikać

- a) Nie właściwe przygotowanie podłoża. Podłoże pod elewacyjną powłokę malarską powinno być nośne, odtłuszczone, czyste i suche oraz wolne od plam i wykwitów pochodzenia chemicznego i biologicznego. Wszelkie luźne niezwiązane z podłożem warstwy należy wcześniej usunąć. Stare podłoża mineralne należy zmyć rozproszonym strumieniem wody. W przypadku nanoszenia farby na nowo wykonanych podłożach mineralnych konieczne jest zachowanie odpowiedniego okresu sezonowania podłoża.
- b) Niewłaściwe dobrany rodzaj farby do właściwości podłoża. Farby elewacyjne różnią się swoim składem i właściwościami i dlatego powinny być odpowiednio dobrane do rodzaju podłoża. Obowiązuje zasada, iż najlepiej stosować ten sam rodzaj farby, co rodzaj podłoża jak np. na tynki akrylowe stosujemy farby akrylowe, na tynki krzemianowe farby krzemianowe itd.). Przy czym farby krzemianowe (silikatowe) można stosować wyłącznie na podłoża mineralne. Wyjątkiem w tej grupie jest farba polikrzemianowa (niskoalkaliczna silikatowa) NOVALIT F która z powodzeniem może być również stosowana na podłoża na bazie tworzyw sztucznych.
- c) Nie gruntowanie chłonnego podłoża. Przed nanoszeniem farby podłoża chłonne lub kreuujące należy zagruntować odpowiednim dla danej farby preparatem gruntującym. Okres wysychania zastosowanego na podłożu preparatu w optymalnych warunkach (przy temperaturze $+20^{\circ}\text{C}$ i wilgotności względnej powietrza 55%) wynosi ok. 12 godzin. Po wyschnięciu naniesionego na podłoże preparatu można przystąpić do nakładania farby.
- d) Nakładanie farby podczas niekorzystnych warunków zewnętrznych. W celu uniknięcia zjawiska powstawania różnic kolorystycznych niezbędne jest wykonanie powierzchni stanowiącej odrębną całość architektoniczną w jednym cyklu roboczym. Podczas nanoszenia i wysychania farby powinna panować bezdeszczowa pogoda z temperaturą od $+5^{\circ}\text{C}$ do $+25^{\circ}\text{C}$. Nie powinno się wykonywać prac na powierzchniach bezpośrednio nasłonecznionych, przy silnym wietrze i przy dużej wilgotności powietrza. W celu zabezpieczenia całkowicie niewyschniętej powłoki przed działaniem niekorzystnych czynników atmosferycznych, zaleca się zastosowanie na rusztowaniach odpowiednich siatek ochronnych.
- e) Nakładanie powłoki o niewłaściwej grubości lub nadmierne rozcieńczanie farby. Farba elewacyjna powinna być zawsze nakładana w dwóch cienkich warstwach, zapewniających całkowite i równomierne pokrycie podłoża. Nałożenie tylko jednej warstwy nie pozwala na uzyskanie odpowiedniej grubości powłoki zapewniającej jej trwałość i wytrzymałość na działanie czynników

Przebież Paruji
Ś. On. Biotra i Powła
w Dębem Wielkim
Ka. Sławomir Żarski

Za zgodność
z oryginałem

3.02.2022

zewnątrznych. Natomiast dodanie do farby zbyt dużej ilości wody może spowodować zmniejszenie stopnia krycia, różnice w odcieniach oraz znaczne pogorszenie właściwości wytrzymałościowych powłoki.

Ściany rozbudowy, zamurowania otworów

- wykonać z bloczka gazobetonowego na zaprawie cementowo – wapiennej gr. 24cm, otynkować tynkiem mineralnym i wymalować analogicznie jak całość elewacji.

Ściany wewnętrzne (nośne i działowe)

- wykonać nowe ścianki z cegły pełnej ceramicznej lub bloczka gazobetonowego gr. i lokalizacji zgodnie z rys. techniczny na zaprawie cementowo - wapiennej

- ściany otynkować tynkiem mineralnym,

- ściany istniejące należy przetrześć, ubytki tynków uzupełnić, wewnątrz wymalować farbami w jasnych kolorach pastelowych w technologii KABE lub innej firmy równorzędnej o porównywalnych parametrach.

AQUATEX – Wyjątkowa dyspersyjno-krzemianowa farba o wysokiej paroprzepuszczalności. Trwałość i estetyka powłok malarskich wykonywanych na podłożach mineralnych zależą w dużej mierze od ich paroprzepuszczalności. Wyjątkowym produktem przeznaczonym do wykonywania takich wymalowań jest dyspersyjno-krzemianowa farba AQUATEX Farby KABE. Zastosowanie tego produktu pozwala na uzyskanie powłok charakteryzujących się wysoką paroprzepuszczalnością, niską nasiąkliwością powierzchniową oraz wysoką odpornością na zmywanie i szorowanie na mokro. Farba ta nadaje malowanym powierzchniom szlachetny, głęboko matowy wygląd i zapewnia długotrwały efekt dekoracyjny. Szczególnie polecana jest do malowania podłóży mineralnych oraz sufitów i ścian w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności. Może być stosowana zarówno na podłożach mineralnych (tradycyjne tynki wapienne, wapienno-cementowe, cementowe i gipsowe oraz płyty gipsowo-kartonowe), jak i na podłożach pokrytych dobrze związaną powłoką malarską. Ponadto nowo wykonane podłoża mineralne mogą być malowane już po 14 dniach od ich wykonania a przed nanoszeniem farby nie wymagają wcześniejszego gruntowania czy też białkowania. Farba AQUATEX dostępna jest w kolorze białym i w kolorach wg wzornika Farby KABE oraz NCS, możliwych do uzyskania przy użyciu pigmentów nieorganicznych.

OPTILATEX – Ekologiczna farba lateksowa do ścian i sufitów. Dbając o własne zdrowie i nie pozostając obojętnym na sprawy środowiska naturalnego, przy wyborze farb do wnętrz powinniśmy zwracać uwagę na zawartą w nich ilość Lotnych Związków Organicznych (LZO). Ich wysokie stężenie oddziałuje negatywnie na układ oddechowy i krwionośny człowieka oraz jest jednym ze źródeł zanieczyszczenia środowiska. Doskonałym przykładem farby bezpiecznej dla ludzi i środowiska jest OPTILATEX, nowoczesna farba lateksowa do wykonywania dekoracyjnych powłok malarskich na powierzchni ścian i sufitów w „suchych” pomieszczeniach mieszkalnych, użyteczności

3.01-2022

publicznej, obiektów służby zdrowia i zakładów przemysłu spożywczego. Stosowana na wszelkich typowych podłożach mineralnych (jak np.: powierzchnie betowe, tynki cementowe, cementowo-wapienne, wapienne i gipsowe oraz na płytach gipsowo-kartonowych), jak również pokrytych powłoka dyspersyjną lub tynkiem polimerowym. Farba OPTILATEX oferowana jest w bogatej gamie kolorów wg palety barw KABE, NCS lub wg dostarczonego wzoru. Jest to produkt ekologiczny i bezpieczny dla zdrowia charakteryzujący się wysoką trwałością barw, odpornością na zmywanie i szorowanie oraz przyjemną aplikacją. Farba OPTILATEX pod względem właściwości aplikacyjnych i jakości powłoki wyznacza nowe standardy malowania i odświeżania wnętrz.

Ściany kominowe

- komin do przemurowania od podstaw łącznie z częścią wystającą ponad dachem, gdzie zastosowano współczesną cegłę klinkierową o niskiej wartości i trwałości, wewnątrz budynku komin otynkować i pomalować analogicznie jak ściany wewnętrzne,
- w kanałach spalinowych umieścić wkłady ze stali kwasoodpornej. Kanały otynkować tynkiem mineralnym gr. 2cm,
- w otworach kanałów w kominach umieścić kratki o drobnych oczkach,
- czapki kominowe betonowe ułożone na papie wystające poza obrys kominów po 5cm i 8cm z każdej strony. Należy pamiętać o wykonaniu spadków na czapkach (wg rzutu dachu) oraz o kapinosach, zaleca się wykonanie tzw. fartucha z blachy,
- wentylacja pomieszczeń nie przylegających bezpośrednio do kominów sięgaczami rurowymi,
- ściany kominowe wewnątrz budynku wykończyć analogicznie jak pozostałe ściany wewnętrzne, natomiast kominy ponad dachem otynkować i pomalować lub wyłożyć blachą.

Nadproża nad nowymi otworami drzwiowymi

- istniejące bez zmian
- nad nowoprojektowanymi otworami 2xNS R30 120/240/2300 (gotowe nadproża systemowe) dobrane odpowiednio do szerokości i długości danego otworu drzwiowego, zgodnie z zaleceniami producenta,
- dopuszcza się wykonanie nadproży wylewanych na mokro na budowie jako żelbetowe z betonu C20/25, zbrojone stalą główną RB500W (A-IIIN) górą i dołem 3Ø12, strzemiona Ø6 co 15cm ze stali montażowej St0S-b (A0). Należy pamiętać o zastosowaniu podparcia dla nadproży min. 20cm z każdej strony dla otworów o szer. 10—120cm i 25cm dla szerszych otworów.

Strop

- istniejący drewniany do remontu. Tynki sufitu skuć wraz z trzcina. Belki stropowe należy oczyścić do czystej struktury drewna, te najbardziej uszkodzone wymienić na nowe. Całość poddać impregnacji owado- grzybo- ogniochronnej.

Za zgodność z oryginałem

Kościuszka Parafii Św. Ap. Piotra i Pawła w Dębem Wielkim

[Signature]

3.02.2022


Podłogi i posadzki

- istniejące ze względu na stan techniczny i niską wartość konserwatorską do demontażu i utylizacji,
- legary podłogowe poddać ocenie po zdjęciu desek podłogowych i innych materiałów wykończeniowych zastosowanych w budynku. Elementy uszkodzone w stopniu większym niż 30% poddać wymianie, te o mniejszym stopniu uszkodzeń poddać renowacji poprzez dokładne oczyszczenie, uzupełnienie i impregnację owado- grzybo-ogniochronną,
- część podłóg (pomieszczenia sanitarne, kuchenne) wykończona terrakotą na wylewce betonowej,
- podłogi docieplić styropianem EPS 100-038,
- dokładne warstwy zgodnie z rys. technicznym.

W projektowanej rozbudowie posadzki wykonać (warstwy od góry):

- terakota / parkiet drewniany
 - szlichta cementowo-wapienna gr. 5cm
 - styropian EPS 100-038 gr.10cm
 - folia przeciwwilgociowa
 - podkład betonowy C8/10 gr. 10cm
 - istniejący podkład
- posadzka na nad parterem (od góry):
- terakota / parkiet drewniany
 - szlichta cementowo-wapienna gr. 5cm
 - styropian EPS 100-038 gr. 10cm
 - płyta stropowa gr. 15cm
 - tynk cementowo – wapienny

*Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim*


Ks. Sławomir Żarski
3.02.2022

*Za zgodność
z oryginałem*

Więźba dachowa

- istniejąca w części (zniszczone, uszkodzone elementy) do demontażu i utylizacji. Drewno nadające się do ponownego użycia po oczyszczeniu i impregnacji można wbudować ponownie ze względu na wartość konserwatorską,
- nowe elementy (w tym przy rozbudowywanej części) wykonać z drewna sosnowego lub świerkowego kl. min. C24 (maks. C27),
- elementy i wymiary wszystkich elementów więźby dachowej przedstawiono na rys. technicznym,
- połączenie krokwi wykonać „na zwidłowanie”,
- na styku wszystkich elementów drewnianych z murami lub stropami ułożyć dwie warstwy papy niepiaskowanej, aby odciąć możliwość podciągania wilgoci,
- na więźbę zastosować drewno sosnowe wysuszone o wilgotności nie przekraczającej 18% (drewno w stanie powietrznosuchym), bez sęków zmniejszających więcej niż o 1/4 powierzchnię przekroju konstrukcyjnego krokwi, bez pozostałości kory, bez sinizn, zagrzybienia oraz obecności owadów. Wszystkie elementy drewniane więźby (istniejące jak i nowobudowywane) zabezpieczyć środkami

owado- grzybo- i ognioochronnymi przed owadami, ogniem i grzybami preparatem zgodnie z instrukcją (zalecane środki to FOBOS M-4 solny preparat ognioochronny do granicy niezapalności, HOLZPROF, Ogniochron).

Dach i pokrycie

- geometrię dachu wykonać analogicznie jak w stanie pierwotnym tj. jako mansardowy. Pokrycie z dachówki ceramicznej marsylki – istniejące i projektowane nad rozbudową. Daszki nad dobudówkami kryte blachodachówką wymienić – na dachówkę ceramiczną (w razie potrzeby wzmocnić konstrukcję!).

Rynny i rury spustowe

- nowe zaprojektowany z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. min. 0,6mm. Rynny Ø150 mocowane do deskowania dachu przy pomocy haków rynnowych o średnicy odpowiadającej rynnie, w rozstawie zgodnie z technologią proponowaną przez producenta. Rury spustowe Ø120 mocować rurhakami. Obejmy rur spustowych montować możliwie blisko łączników. Używać co najmniej dwóch obejm na każdą rurę spustową. Obejmy mocować do elewacji przy pomocy długich trzpieni montażowych w ilości 2 wkręty na obejmę.

Obróbki blacharskie

- istniejące do demontażu,
- nowe zaprojektowano z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. min. 0,6mm,
- należy zwrócić uwagę na staranne wykończenie (szczelne) obróbek blacharskich przy kominach, wykończeniach dachu, itp. miejscach newralgicznych.

*Za zgodność
z oryginałem*

3 02. 2022

*Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim*

Ks. Sławomir Żarski

Schody zewnętrzne i taras/oranżeria

- istniejące schody betonowe oraz taras poddać oczyszczeniu przy pomocy myjek wysokociśnieniowych z dodatkiem środków chemicznych oraz szczotek drucianych, po czym osuszyć,
- nowe schodki żelbetowe z betonu C20/25 zbrojone Ø10 co 10cm stalą RB500W, strzemiona Ø 8 co 15 cm ze stali St0S-b,
- pod schodami i tarasem wykonać zabezpieczenie przeciwwilgociowe z papy termozgrzewalnej,
- wykończenie schodów zewnętrznych płytkami gresowymi na kleju mrozoodpornym, tarasu płytkami lub odpowiednio zaimpregnowanymi deskami,
- istniejący taras w elewacji północnej obudować tak, aby powstała oranżeria, zgodnie z rys. technicznym. Do obudowy zastosować okna drewniane oraz bloczek gazobetonowy na zaprawie cementowo – wapiennej. Daszek nad tarasem wykonać jako wielospadowy wsparty na drewnianej więźbie dachowej kryty dachówką ceramiczną analogicznie jak całość dachu.

Balkon

- nadwieszany – posadzka balkonu z terakoty do wymiany na nową. Balustradę stalową oczyścić szczotkami drucianymi do metalu i wymalować farbami antykorozyjnymi do metalu.

Schody wewnętrzne

- istniejąca klatka schodowa żelbetowa do rozbiórki ręcznie i przy użyciu lekkich elektronarzędzi,
- nowoprojektowana klatka schodowa żelbetowa, dwubiegowa wykonana z betonu min. C20/25 zbrojona konstrukcyjnie stalą RB500W (pręty główne) oraz A0 St0S-b (pręty rozdzielcze): biegi $\varnothing 10$ co 10cm co 3 odgięty, strzemiona $\varnothing 6$ co 15cm,
- wysokość płyty schodowej, szerokość oraz ilość stopni pokazano na rys. technicznym,
- oparcie klatki schodowej przyjęto na ścianie w poziomie spocznika,
- wykończenie schodów analogicznie jak posadzki,
- wykonać balustradę mocowaną w duszy schodów, tak aby uzyskać maksymalną szerokość biegów. Balustrada powinna mieć wysokość 110cm. Odstępy pomiędzy elementami wypełnienia nie mogą przekroczyć 10cm,
- balustrady schodów wewnętrznych drewniane impregnowane środkiem owado- grzybo- ogniochronnym np. Fobos M4 lub inny o nie gorszych parametrach lub aluminiowe ze stali nierdzewnej.

Stolarka okienna

- istniejąca stolarka okienna drewniana została przeznaczona do wymiany odtworzeniowej tak, aby spełniała aktualne normy ciepłochronności, a jednocześnie współgrała z zabytkową substancją budynku. Wymiana odtworzeniowa polegać będzie na odtworzeniu istniejących podziałów i detali architektonicznych w nowych ramach okiennych 3 szybowych, spełniających wymagania izolacyjności cieplnej – $U_{\max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- dokładne wymiary i kształt zgodnie z wykazem stolarki,
- parapety zewnętrzne: blacha stalowa ocynkowana powlekana gr. 0,6mm, wewnętrzne drewniane, kamienne lub konglomerat

Uwaga: Przed zamówieniem stolarki okiennej *sprawdzić wymiar w naturze!*

Przebieg Dana filii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim

3.01.2022

Za zgodność
z oryginałem

Stolarka drzwiowa

- część drzwi przeznaczona do renowacji, część do wymiany odtworzeniowej, aby spełniała aktualne normy ciepłochronności, a jednocześnie współgrała z zabytkową substancją budynku. Wymiana odtworzeniowa polegać będzie na odtworzeniu istniejących detali architektonicznych w nowych drzwiach, spełniających wymagania izolacyjności cieplnej – $U_{\max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stolarka w nowych otworach nawiązująca do w/w,

Ks. Sławomir Żarski

55

- kolorystyka zgodnie z punktem „kolorystyka” i opisem na rys. elewacji.

Kolorystyka:

Cokół – jasny brąz

Kolor elewacji – beż

opaska wokół okien, gzymsy i detal architektoniczne - biel

Stolarka okienna i drzwiowa – brąz

Dach, rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie – naturalny kolor ceramiki budowlanej

Uwaga: kolory przedstawione na rys. elewacji mogą odbiegać odcieniem od rzeczywistych ze względu na zróżnicowaną jakość wydruku na różnych urządzeniach. Przed ostatecznym pomalowaniem budynku zrobić próbki (na powierzchni ok. 1m²) celem stwierdzenia poprawności wybranego koloru ze stanem projektowanym. Ze względu na budynek zabytkowy ostateczny dobór koloru skonsultować z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Teren przy obiekcie – po wykonaniu robót budowlanych przy budynku teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

Gruz i inne materiały budowlane z rozbiórek gromadzić w pojemnikach podstawionych przez specjalistyczną firmę zajmującą się utylizacją odpadów inne niż niebezpieczne.

Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce – wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

Budynek na fundamentach żelbetowych, układ konstrukcyjny mieszany, ściany murowane, stropy betonowy nad piwnicą i drewniany w wyższych kondygnacjach, konstrukcja dachu drewniana, tradycyjna z drewna klasy min. C24. Przekrycie dachu dachówką ceramiczną.

Warunki ochrony przeciwpożarowej

1. Budynek dwukondygnacyjny o funkcji mieszkalnej – 2 lokale mieszkalne parter, piętro z niezależną klatką schodową.
2. Kwalifikowany do ZLIV kat. zagrożenia ludzi – zgodnie z §213 W.T.
3. Klasa odporności pożarowej nie ustala się.
4. W ramach pom. mieszkalnego na parterze przewidziano kancelarię parafialną.
5. Obiekt usytuowany w zabudowie zespołu parafialnego z zachowaniem odległości od budynków i granic działek.

Za zgodność z oryginałem Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim

[Podpis]
Ks. Sławomir Zarski

3.01.2022

Charakterystyka energetyczna budynku

Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego, opracowana zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200 oraz z 2015 r. poz. 151), przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku określa w zależności od potrzeb:

1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano – instalacyjne z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku:

Moc zainstalowana: $P_{IT} = 8 \text{ kW}$

Moc przyłączeniowa: $P^{PT} = 7 \text{ kW}$

2. Właściwości cieplne przegród budowlanych zewnętrznych

2.1. Dane ogólne

Pow. ogrzewana (o regulowanej temperaturze) po obrysie zewnętrznym	217,20m ²
Pow. chłodzona	nie występuje
Pow. przegród oddzielająca część ogrzewaną od powietrza zewnętrznego i przyległych pomieszczeń nieogrzewanych liczona po obrysie zewnętrznym	A = 175,00m ²
Kubatura ogrzewana liczona po obrysie zewnętrznym	1840,00m ³
Kubatura wentylowana	1466,00
Współczynnik kształtu A/V	0,12
Współczynnik EP	70 kWh/m ² *rok

2.2. Dane geometryczne przegród

Rodzaj przegrody	<i>Proboszcz Parafii Św. Ap. Piotra i Pawła w Dębem Wielkim</i> <i>Ks. Sławomir Żarski</i>	orientacja
Posadzka na gruncie	<i>3.01.2022.</i>	usytuowanie przegród według projektu
Ściany zewnętrzne nadziemia		
Strop nad ostatnią kondygnacją ogrzewaną		
Stropodach nad ostatnią kondygnacją ogrzewaną		

2.3. Właściwości izolacyjne przegród

Rodzaj przegrody	Współczynnik przenikania ciepła U_{max} [W/(m ² K)] obowiązujący od 31.12.2020r.
Ściana zewnętrzna	0,2

Dachy	0,15
Posadzka na gruncie	0,30
Okna	0,90
Okna połaciowe	1,10
Drzwi zewnętrzne	1,30

3. System ogrzewania

Źródło ciepła – ogrzewanie z własnej kotłowni na opał ekologicznie czysty (gaz)	
Ogrzewanie wodne grzejnikami płytowymi z regulacją miejscową za pomocą zaworów termostatycznych grzejnikowych oraz regulacją centralną w kotłowni	
Sprawność regulacji i wykorzystania	$\eta_{H,e} = 0,99$
Sprawność przesyłu ciepła	$\eta_{H,d} = 0,98$
Sprawność układu akumulacji ciepła w systemie grzewczym	$\eta_{H,s} = 1,00$
Sprawność wytwarzania ciepła w źródłach	$\eta_{H,g} = 0,95$
Całkowita sprawność systemu grzewczego w budynku	$\eta_{H,tot} = 0,90$

4. Przygotowanie ciepłej wody

Ciepła woda – z zasobnikowego podgrzewacza wody zlokalizowanego w pomieszczeniu kotłowni	
Jednostkowe zużycie CW na osobę w budynku: $48 \text{ dm}^3/\text{osobę} \cdot \text{d} \times 0,80 = 38,40 \text{ dm}^3/\text{osobę} \cdot \text{d}$	
Zapotrzebowanie na CWU przy założeniu ilość osób w budynku: $N = 4$ osoby	$Q_{razem} = 38,4 \times 4 = 153,6 \text{ dm}^3/\text{dobę}$
Sprawność wytwarzania	$\eta_{H,g} = 0,97$
Sprawność przesyłu ciepła	$\eta_{H,d} = 0,60$
Sprawność układu akumulacji w systemie ciepłej wody	$\eta_{H,s} = 0,86$
Sprawność sezonowa wykorzystania	$\eta_{H,e} = 1,00$
Całkowita sprawność systemu CW w budynku	$\eta_{H,tot} = 0,50$
Temperatura wody ciepłej w zaworze czerpalnym	55°C
Współczynnik korekcyjny	$Kk = 1$
Temperatura wody zimnej	10°C

5. Dane dotyczące systemu wentylacji

Kubatura wentylowana $V = 1466,00\text{m}^3$	
Rodzaj wentylacji: w budynku przewidziano wentylację grawitacyjną. W pomieszczeniach higienicznych można zastosować wentylowanie za pomocą wentylatorów kanałowych wyciągowych, uruchamianych włącznikiem światła dla danego pomieszczenia lub zegarem czasowym. Nawiew do pomieszczeń będzie odbywał się z ogólnej kubatury budynku. Wywiew powietrza zostanie włączony w kanały wentylacji grawitacyjnej.	Strumień powietrza wentylacyjnego

Za zgodność
z oryginałem

Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim

Ks. Sławomir Żarski

3.01.2022

6. Oszczędność energii

Zastosowano rozwiązania budowlano – instalacyjne spełniają wymagania oszczędności energii. Wymienione wyżej wskaźniki charakteryzujące własności energetyczne projektowanego obiektu spełniają wymagania określone w warunkach technicznych.

7. Dane do bilansu

Moc zysków ciepłych $q_{int} = 6,0 \text{ W/m}^2$

Całkowite projektowe obciążenie cieplne budynku: – budynek średni $C_m = 165 \text{ 000 J/K}$

8. Założenia projektowe

Charakterystykę przygotowano w oparciu o załączony projekt budowlany, założenia materiałowe i rozwiązania techniczne.

Przyjęta liczba użytkowników – przyjęto do obliczeń 4 stałych użytkowników.

9. Uwagi końcowe i zalecenia

Dane do sporządzenia charakterystyki energetycznej na etapie założeń projektowych zebrano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 czerwca 2014 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno – użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2014 poz. 888) oraz na podstawie dokumentacji technicznej (projektu budowlanego).

Wniosek:

Ściany zewnętrzne i przegrody wewnętrzne budynku po wykonaniu zmierzonych prac budowlanych spełnią wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 6 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami. Przegrody zewnętrzne, technika instalacyjna oraz okna odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej według Załącznika Nr 2 ww. rozporządzenia.

Charakterystykę energetyczną sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. (Dz. U. Nr 201, poz. 1240) w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno – użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej.

*Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim*


Ks. Sławomir Żarski

*Za zgodność
z oryginałem*

3.07.2022

Analiza odnawialnych źródeł energii w miejscu realizacji inwestycji:

Nie są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła.

Wytyczne wykonawcze

Prowadzenie robót budowlanych pod nadzorem projektanta oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wszelkie wątpliwości związane z technologią robót oraz szczegółowymi rozwiązaniami a w szczególności sposobami łączenia lub wykończenia elementów konsultować na bieżąco w trakcie prac.

Wszystkie roboty budowlane – montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz obowiązującymi normami i sztuką budowlaną zachowując przepisy BHP.

Materiały muszą posiadać niezbędne atesty (ITB, PZH) dopuszczania do stosowania w budownictwie.

Prawa autorskie do projektu i realizacji na zamówienie z zachowaniem przepisów prawa autorskiego. Wszelkie zmiany oraz realizacja zabudowy wg niniejszego opracowania tylko za zgodą projektanta. Całość, ani żadna część niniejszego opracowania nie może być powielana, przechowywana w pamięci, transmitowana przy użyciu metod elektronicznych, mechanicznych, fotopowielania, itp. bez zgody autora projektu.

Projektował

Za zgodność
z oryginałem

Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim

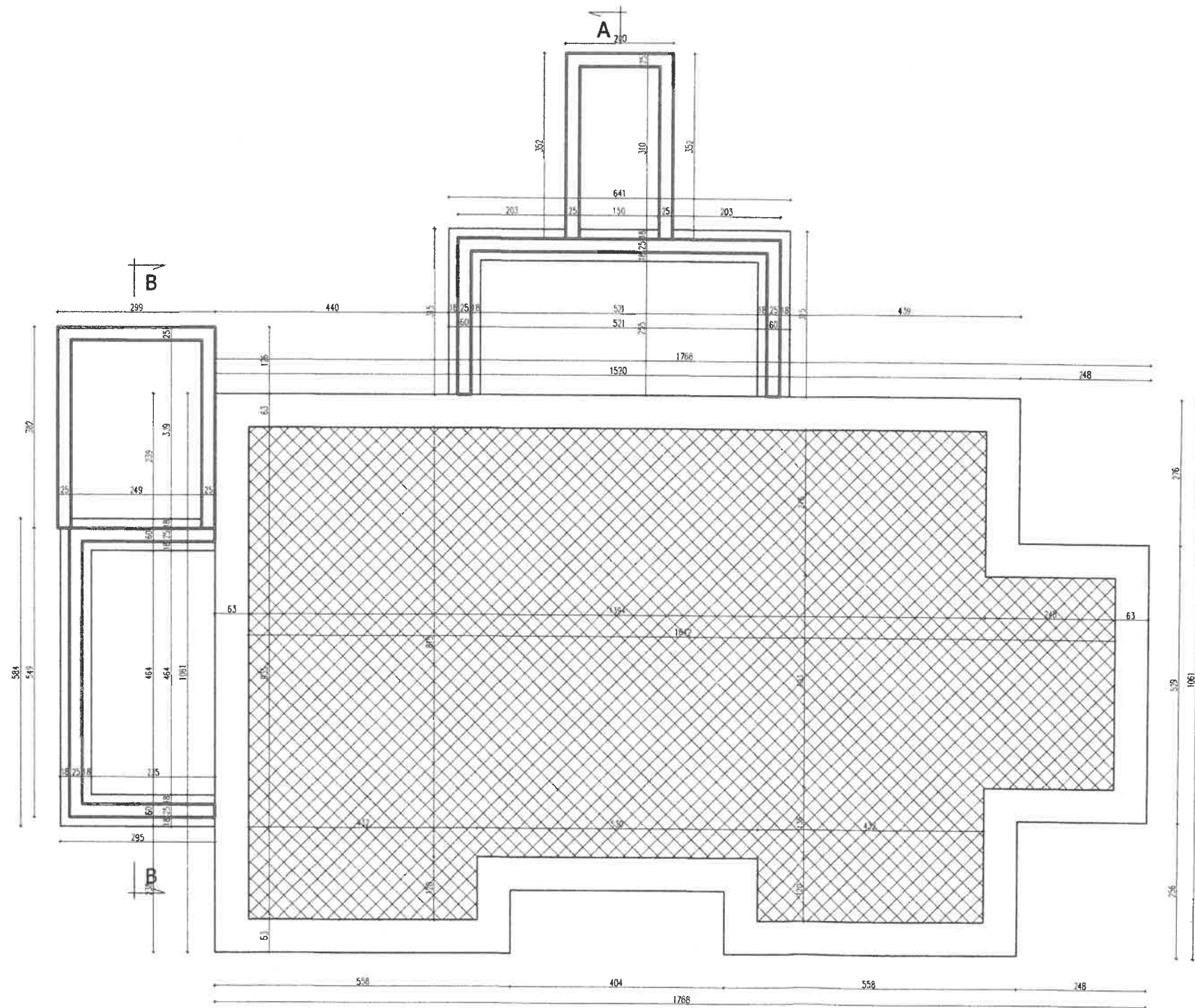
Ks. Sławomir Żarski

3.01.2022



Siedlce, styczeń 2021r.

dr inż. Bartosz Zegardio
upr. inż. LUB/0102/2007/14
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej



DĘBE WIELKIE
POW. MIŃSKI

OZNACZENIA	
	ŚCIANA ISTNIEJĄCA
	ŚCIANA PROJEKTOWANA
	ŚCIANA DO WYBURZENIA

*Proboszcz Parafii
 Św. Ap. Piotra i Pawła
 w Dębem Wielkim*

Ks. Sławomir Żarski

3.02.2022

*Za zgodność
 z oryginałem*

dr inż. Bartosz Zegardio
 Nr uprawnień: UB/0103/POCK/14
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Pracownia Konserwatorska - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262		Adres: Dębe Wielkie dz. nr 25/3 gm. Dębe Wielkie	
Temat: Remont, przebudowa i rozbudowa zabytkowego budynku mieszkalnego (stara plebania)		Nr rys.: 1	Rzut: Fundamentów
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska		Podpis: 	Data: 01.2021r.
Projektant arch. - konstr.: mgr inż arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm		Podpis: 	Branda: Budowlana
Sprawdzający arch. - konstr.: mgr inż arch. Wiesława Daniluk Upr. 19/BP/77		Podpis: 	Skala: 1:100

RZUT FUNDAMENTÓW 1:100

DĘBE WIELKIE

POW. MIŃSKI

Zestawienie powierzchni piwnic

Lp.	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia posadzki
0.1	Pom. gospodarcze	Pos. betonowa	15,02m ²
0.2	Skad opalu	Pos. betonowa	26,63m ²
0.3	Pom. gospodarcze	Pos. betonowa	10,24m ²
0.4	Pom. gospodarcze	Pos. betonowa	4,92m ²
0.5	Komunikacja	Pos. betonowa	5,67m ²
0.6	Hydrofor	Pos. betonowa	11,73m ²
0.7	Kotłownia	Pos. betonowa	7,60m ²
0.8	Pom. gospodarcze	Pos. betonowa	19,11m ²
Razem pow. posadzki:			100,92m ²

OZNACZENIA

ŚCIANA ISTNIEJĄCA

ŚCIANA PROJEKTOWANA

ŚCIANA DO WYBURZENIA

Za zgodność z oryginałem
Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim

Ks. Sławomir Żarski

2.02.2022

dr inż. Bartosz Zegardło

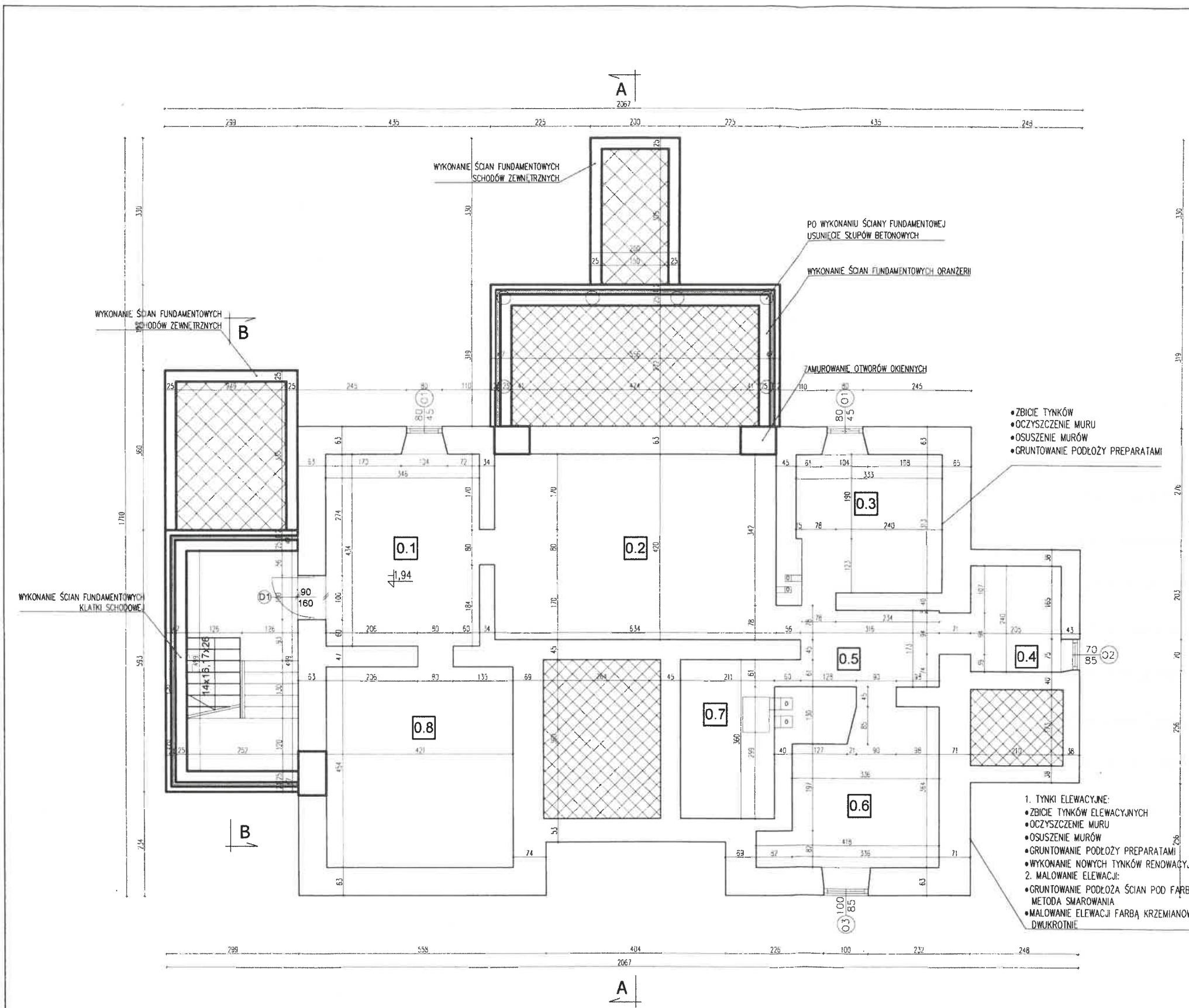
ul. B. 103/P/00K/14

Biuro inżynierskie

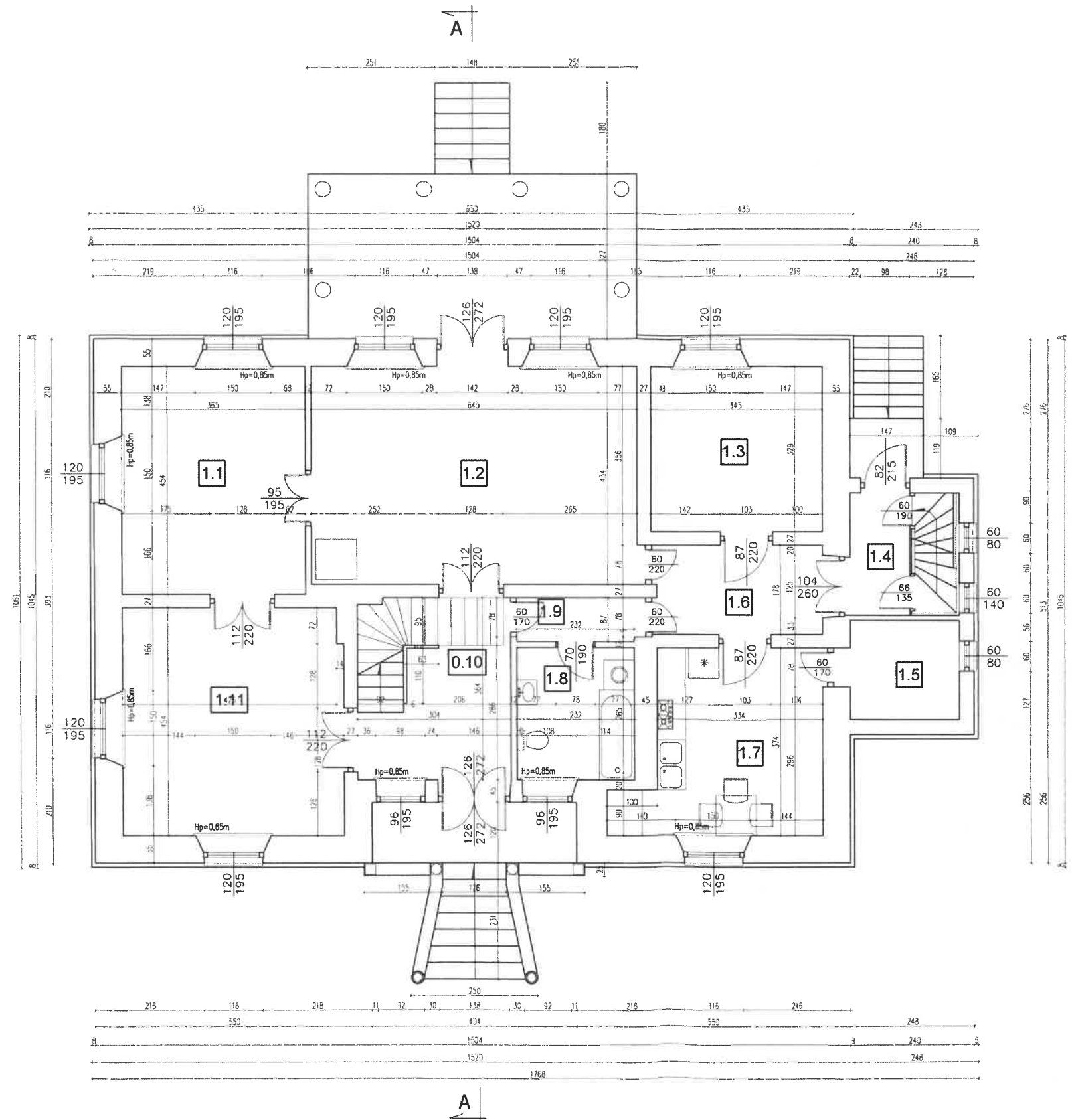
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262	Adres: Dębe Wielkie dz. nr 25/3 gm. Dębe Wielkie	
Temat: Remont, przebudowa i rozbudowa zabytkowego budynku mieszkalnego (stara plebania)	Nr rys.: 2	Rzut: Piwnic
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska	Podpis: <i>[Signature]</i>	Data: 01.2021r.
Projektant arch - konstr.: mgr inż arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm.	Podpis: <i>[Signature]</i>	Branda: Budowlana
Sprawdzający arch. - konstr.: mgr inż arch. Wiesława Daniluk Upr. 19/BP/77	Podpis: <i>[Signature]</i>	Skala: 1:100

RZUT PIWNIC 1:100



RZUT PARTERU 1:100



DĘBE WIELKIE

POW.MIŃSKI

Zestawienie powierzchni parteru

Lp.	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia
1.1	Pokój	Mozaika drewniana	16,57m ²
1.2	Salon	Mozaika drewniana	27,99m ²
1.3	Pokój	Mozaika drewniana	11,02m ²
1.4	Wiatrolap	Wykładzina PCV	2,9m ²
1.5	Spizarnia	Pos. betonowa	4,3m ²
1.6	Komunikacja	Wykładzina PCV	5,95m ²
1.7	Kuchnia	Wykładzina PCV	13,39m ²
1.8	Lazienka	Terakota	6,1m ²
1.9	Komunikacja	Mozaika drewniana	2,0m ²
1.10	Wiatrolap	Mozaika drewniana	9,7m ²
1.11	Kancelaria	Mozaika drewniana	19,88m ²
Razem:			119,80m ²

Zestawienie

Calkowita powierzchnia uzytkowa		311,20m ²
Powierzchnia zabudowy		174,4m ²
Kubatura		1510,0m ³

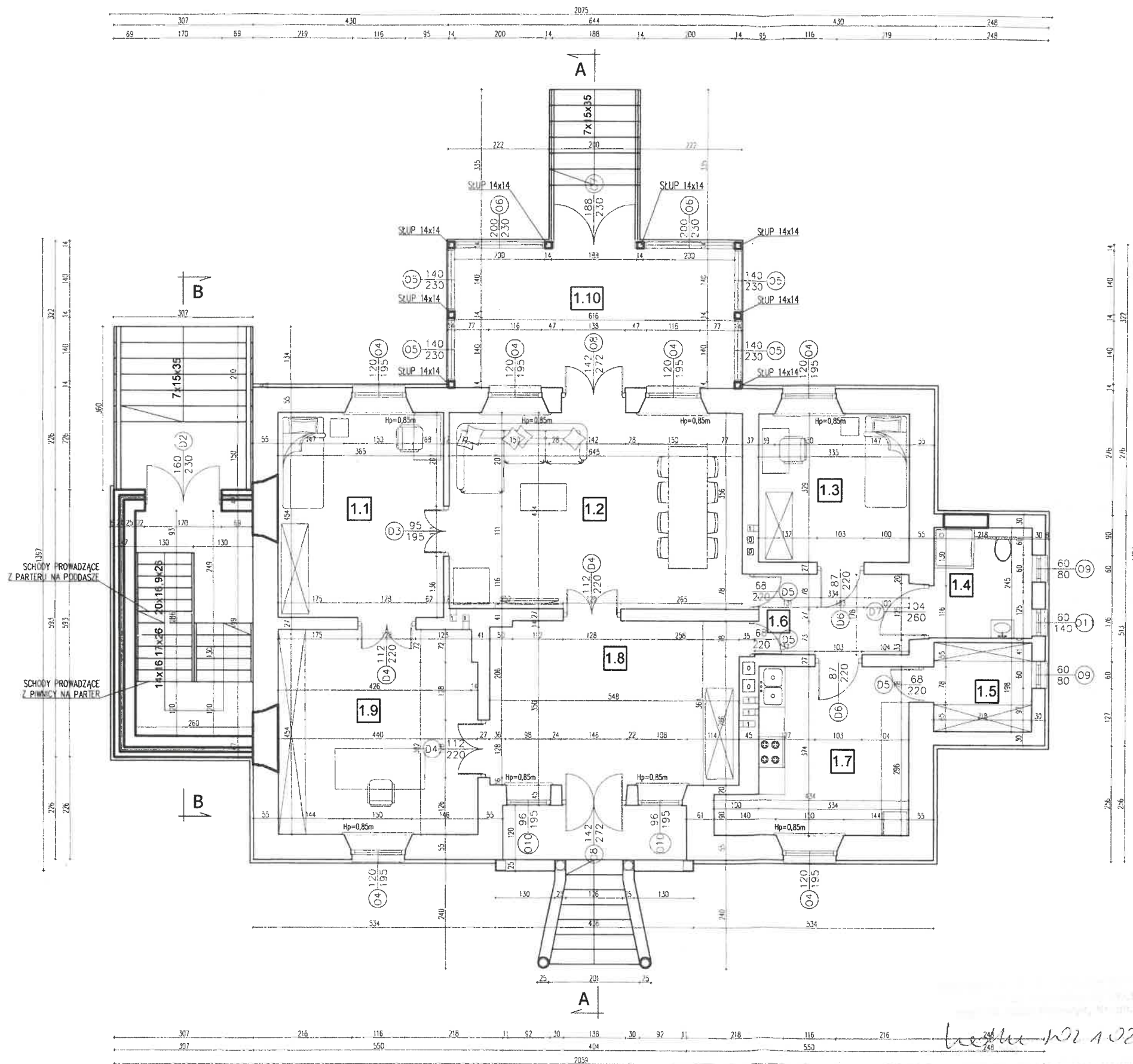
Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim

Ks. Sławomir Żarski

3.02.2022

Za zgodność
z oryginałem

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 03-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262	Adres: Dębe Wielkie dz. nr 25/3 gm. Dębe Wielkie	
Temat: Inwentaryzacja zabytkowego budynku mieszkalnego (stara plebania)	Nr rys.: 2	Rzut: Parteru
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska	Podpis: 	Data: 01.2021r.
Projektant arch. - konstr.: mgr inż arch. Helena Kraszevska Upr. 373/74/Wm	Podpis: 	Branża: Budowlana
Wprowadzający arch. - konstr.: mgr inż arch. Wiesława Daniluk Upr. 19/BP/77	Podpis: 	Skala: 1:100



RZUT PARTERU 1:100

DĘBE WIELKIE

POW. MIŃSKI

Zestawienie powierzchni parteru

Lp.	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia
1.1	Pokój	Parkiet	16,57m ²
1.2	Salon	Parkiet	27,99m ²
1.3	Pokój	Parkiet	11,02m ²
1.4	Łazienka	Terakota	5,34m ²
1.5	Garderoba	Parkiet	4,32m ²
1.6	Komunikacja	Parkiet	5,95m ²
1.7	Kuchnia	Terakota	13,39m ²
1.8	Wiatrołap	Parkiet	19,88m ²
1.9	Kancelaria	Parkiet	19,88m ²
1.10	Oranżeria	Terakota	18,97m ²
Razem:			143,31m ²

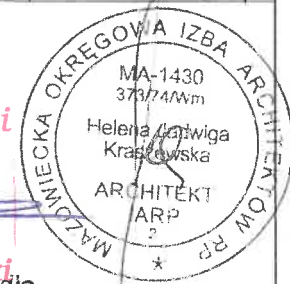
Zestawienie

Całkowita powierzchnia użytkowa istniejąca	305,6m ² / 1120m ²
Całkowita powierzchnia użytkowa projektowana	47,51m ² / 14,91m ²
Całkowita powierzchnia użytkowa całkowita	353,11m ²
Powierzchnia zabudowy istniejąca	174,4m ²
Powierzchnia zabudowy projektowana	42,8m ²
Powierzchnia zabudowy całkowita	217,20m ²
Powierzchnia całkowita	240,07m ²

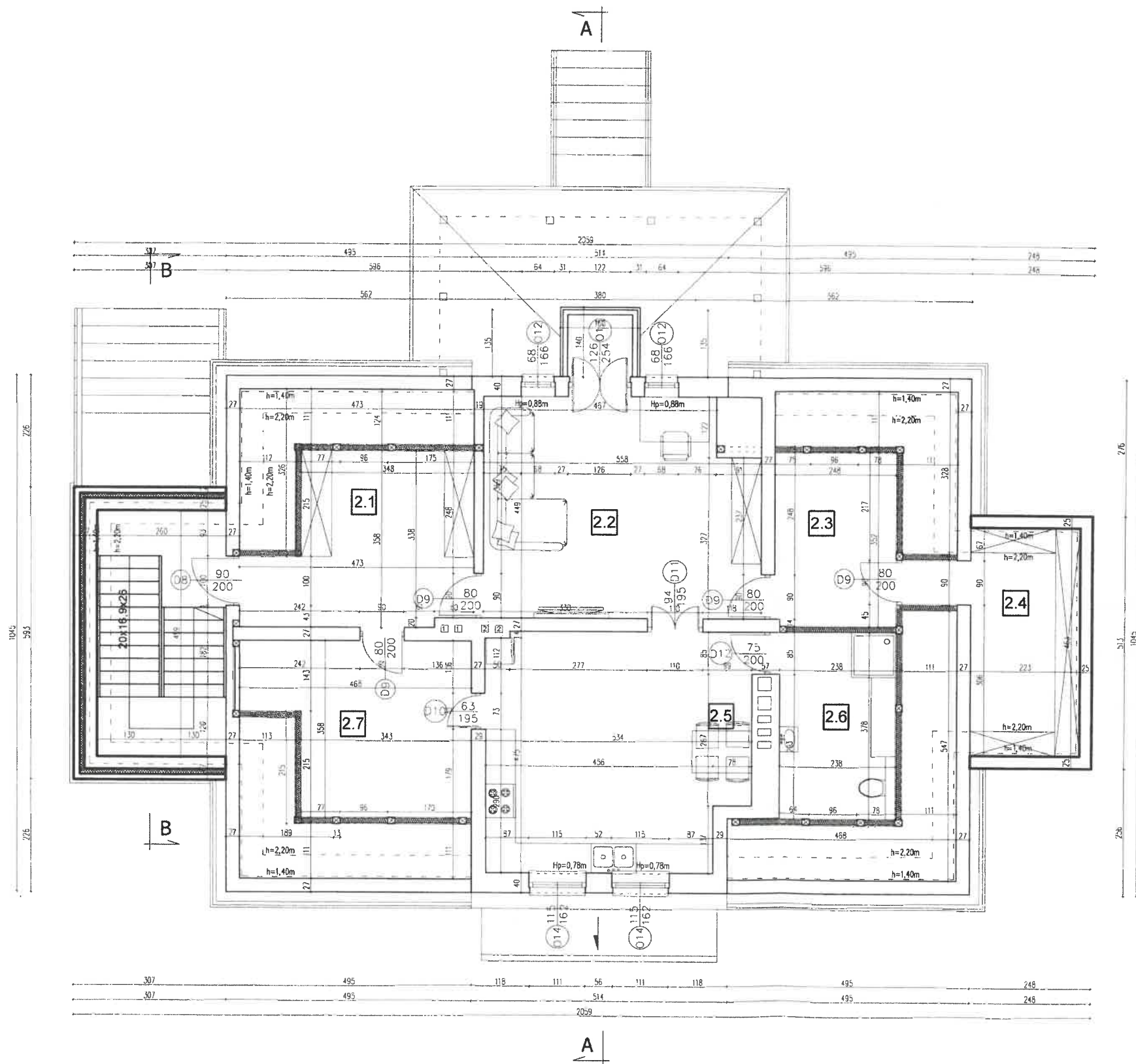
Za zgodność 1510,0m³ / 1840m³

Za zgodność z oryginałem
3.02.2022
Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim

Ks. dr inż. Bartosz Zegardio
upr. 1103/POK/14
opracowanie bez ograniczeń
W specjalności konstrukcyjno-budowlanej



Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Adres: Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262	Dębe Wielkie dz. nr 25/3 gm. Dębe Wielkie	
Temat: Remont, przebudowa i rozbudowa zabytkowego budynku mieszkalnego (stara plebania)	Nr rys.: 3	Rzut: Parteru
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska	Podpis:	Data: 01.2021r.
Projektant arch. - konstr.: mgr inż arch. Helena Kraszevska Upr. 373/74/Wm	Podpis:	Branża: Budowlana
Sprawdzający arch. - konstr.: mgr inż arch. Wiesława Daniluk Upr. 19/BP/77	Podpis:	Skala: 1:100



DĘBE WIELKIE

POW. MIŃSKI

Zestawienie powierzchni parteru

Lp.	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia
2.1	Garderoba	Parkiet	15,28m ²
2.2	Pokój	Parkiet	23,94m ²
2.3	Garderoba	Parkiet	9,94m ²
2.4	Pom.porzdkowe	Parkiet	9,25m ²
2.5	Kuchnia	Terakota	25,02m ²
2.6	Łazienka	Terakota	10,19m ²
2.7	Spizarnia	Terakota	15,26m ²
Razem:			108,88m ²

Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim

Ks. Sławomir Żarski
3.02.2022

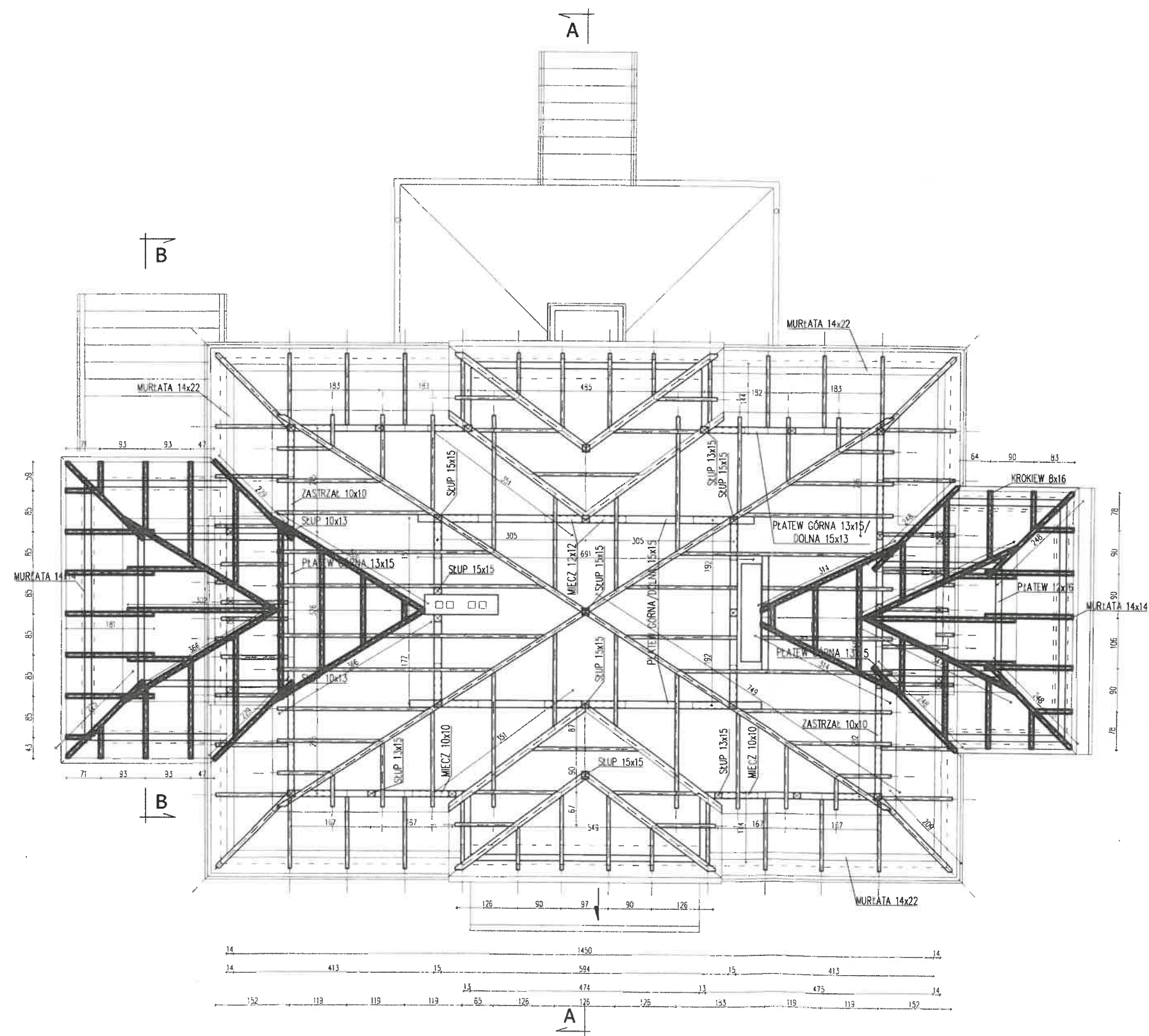
Za zgodność
z oryginałem

dr inż. Bartosz Zegardło

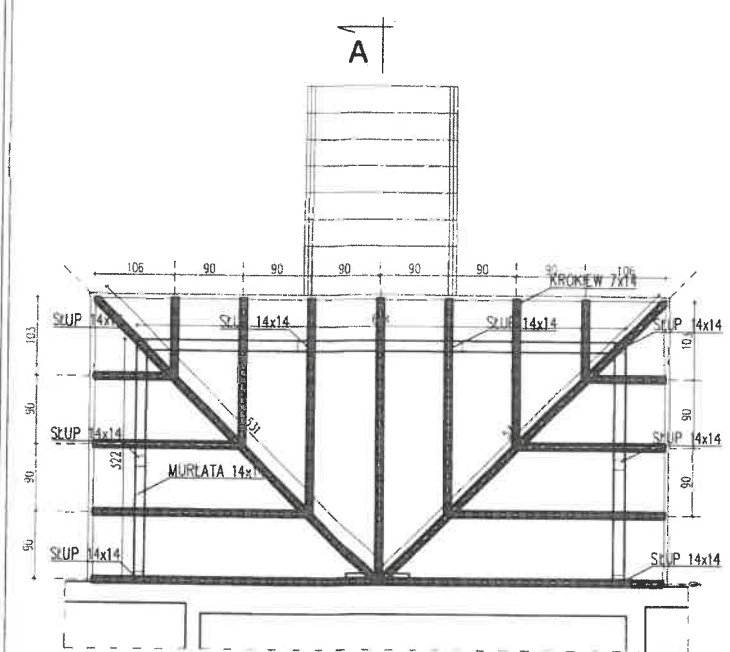
ul. ... 0103/.../14
...
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262	Adres: Dębe Wielkie dz. nr 25/3 gm. Dębe Wielkie	
Temat: Remont, przebudowa i rozbudowa zabytkowego budynku mieszkalnego (stara plebania)	Nr rys.: 4	Rzut: Poddasza
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska	Podpis:	Data: 01.2021r.
Projektant arch. - konstr.: mgr inż arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm	Podpis:	Branża: Budowlana
Opowiadający arch. - konstr.: mgr inż arch. Wiesława Daniluk Upr. 19/BP/77	Podpis:	Skala: 1:100

RZUT PODDASZA 1:100



DĘBE WIELKIE
POW. MIŃSKI



Za zgodność
z oryginałem

Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim

[Signature]
Ks. Sławomir Żarski

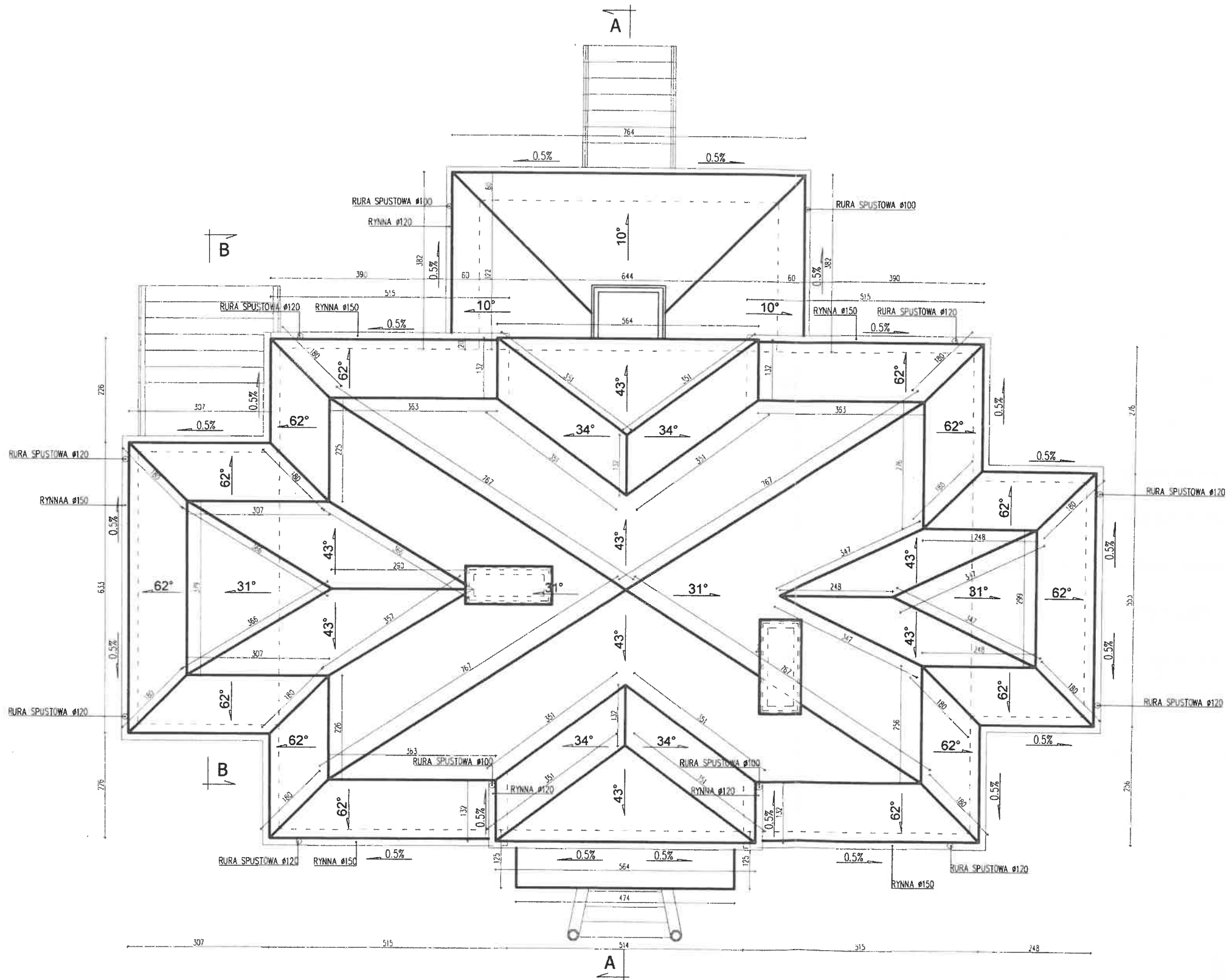
3.02.2022 dr inż. Bartosz Zegardło
LUB/0103/POOK/14
Województwo Lubelskie
Współpraca bez ograniczeń
Konstrukcyjno-budowlanej

Pracownia Konsultorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262		Adres: Dębe Wielkie dz. nr 25/3 gm. Dębe Wielkie	
Temat: Remont, przebudowa i rozbudowa zabytkowego budynku mieszkalnego (stara plebania)		Nr rys.: 5	Rzut: Konstrukcji Dachu
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska		Podpis: <i>[Signature]</i>	Data: 01.2021r.
Projektant arch. - konstr. mgr inż arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm		Podpis: <i>[Signature]</i>	Branża: Budowlana
Przewodzący arch. - konstr.: mgr inż arch. Wiesława Daniluk Upr. 19/BP/77		Podpis: <i>[Signature]</i>	Skala: 1:100

RZUT KONSTRUKCJI DACHU 1:100

DĘBE WIELKIE

POW. MIŃSKI



Za zgodność
z oryginałem

Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim

Ks. Sławomir Żarski

3.02.2022

dr inż. Bartosz Zegardło
upr. bud. LUB/0103/POOK/14
do prowadzenia bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

RZUT DACHU 1:100

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlice ul. Jodłowa 4 tel. kom. 666 509 262	Adres: Dębe Wielkie dz. nr 25/3 gm. Dębe Wielkie
Temat: Remont, przebudowa i rozbudowa zabytkowego budynku mieszkalnego (stara plebania)	Nr rys.: 6 Rzut: Dachu
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska	Podpis: Data: 01.2021r.
Projektant arch. - konstr. mgr inż arch. Helena Kraszevska Upr. 373/74/Wm	Podpis: Branża: Budowlana
Sprawdzający arch. - konstr.: mgr inż arch. Wiesława Daniluk Upr. 19/BP/77	Podpis: Skala: 1:100

DĘBE WIELKIE

POW. MIŃSKI

SYMBOL		O1	O2	O3	O4	O5	O6	O7	O8	O9	O10	O11	O12	O13	O14
SCHEMAT															
WYMIAR W ŚWIETLE OTWORU	S	80	70	100	120	140	200	188	142	60	96	60	68	126	115
	H	45	85	85	195	230	230	230	272	80	195	140	166	254	162
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	S	70	60	90	106	140	190	168	124	50	82	50	56	112	101
	H	35	75	75	184	230	220	210	252	70	184	130	154	244	150
ILOŚĆ		2	1	1	6	4	2	1	2	2	2	1	2	1	2

WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ 1:100

SYMBOL		D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11	D12
SCHEMAT													
WYMIAR W ŚWIETLE OTWORU	S	100	160	111	128	78	103	120	100	90	73	110	85
	H	165	230	203	228	225	228	268	205	205	200	203	205
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	S	90	150	95	112	68	87	104	90	80	63	94	75
	H	160	225	195	220	220	220	260	200	200	195	195	200
ILOŚĆ		1	1	1	3	3	2	1	1	4	1	1	1

WYKAZ STOLARKI DRZWIOWEJ 1:100

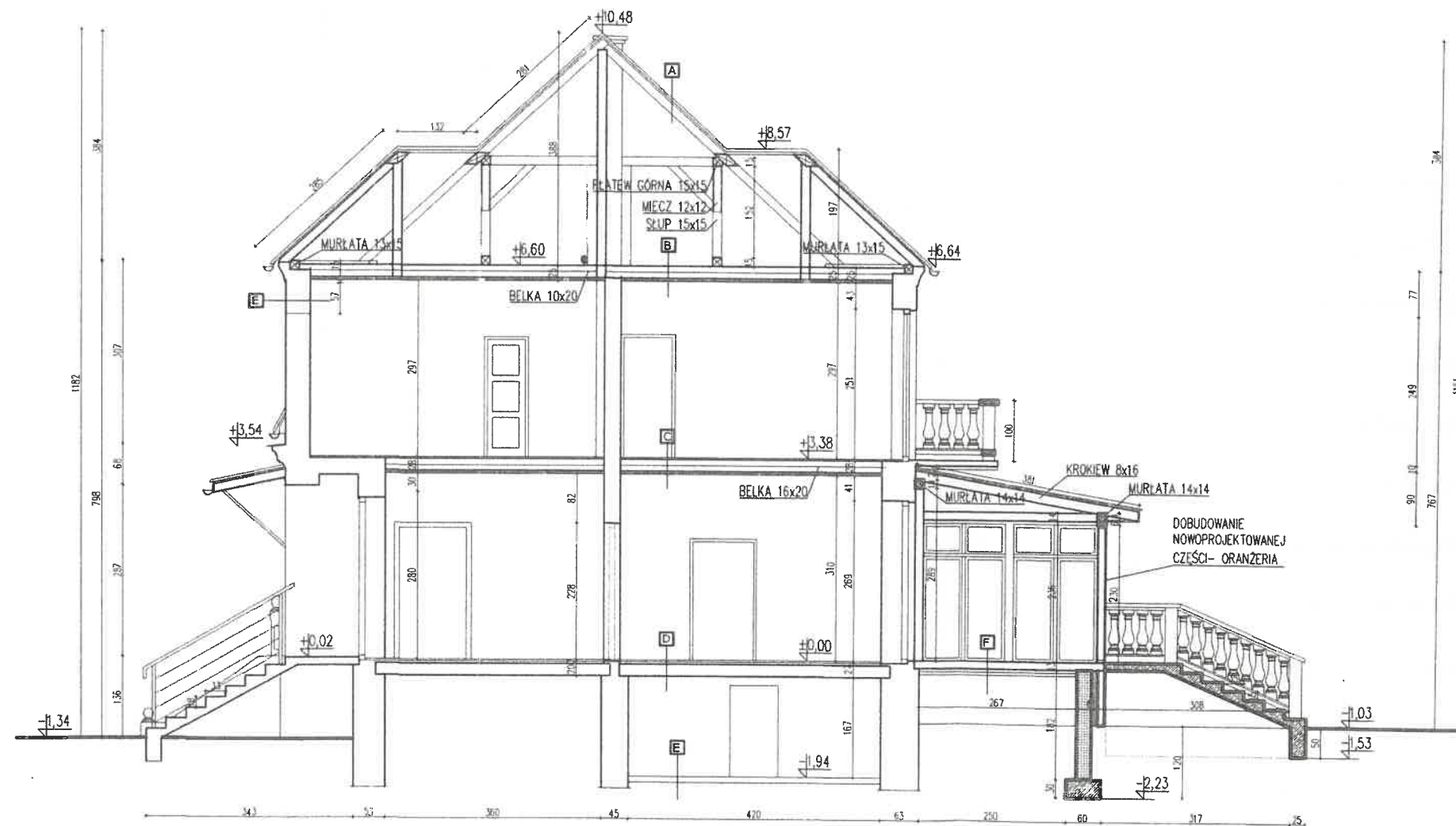
*Za zgodność
z oryginałem*

*Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim*

Ks. Sławomir Żarski

3.02.2022

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262	Adres: Dębe Wielkie dz. nr 25/3 gm. Dębe Wielkie
Temat: Remont, przebudowa i rozbudowa zabytkowego budynku mieszkalnego (stara plebania)	Nr rys.: 7 Wykaz: Stolarki okiennej Stolarki drzwiowej
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska	Podpis: Data: 01.2021r.
Projektant arch. - konstr.: mgr inż arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm	Podpis: Branża: Budowlana
Przewodzący arch. - konstr.: mgr inż arch. Wiesława Daniluk Upr. 19/BP/77	Podpis: Skala: 1:100



DĘBE WIELKIE

POW. MIŃSKI

DACH A	
DACHÓWKA CERAMICZNA	
LATA	4x5
KONTRLATA	2,5x3
KROKIEW	8x16
WEŁNA MINERALNA	20cm
STROP NAD PODDASZEM B	
BELKA -ISTNIEJĄCA (CZEŚĆIOWO DO WYMIANY)	10X20
WEŁNA MINERALNA	20cm
PLYTAGK	
STROP NAD PARTEREM C	
DESKA/TERAKOTA	
PLYTA OSB	
BELKA	16X20
WEŁNA MINERALNA	20CM
PLYTAGK	
STROP NAD PIWNICĄ D	
DESKA/TERAKOTA	
LEGARY	
STROP BETONOWY NA BELKACH STAŁOWYCH	
POSADZKA PIWNICY E	
POSADZKA BETONOWA	
TARAS F	
TERAKOTA	
ISTNIEJĄCA PŁYTA ŻELBETOWA	
WEŁNA MINERALNA	10CM
FOLIA PRZECIWIŁGOCIOWA	

*Za zgodność
z oryginałem*

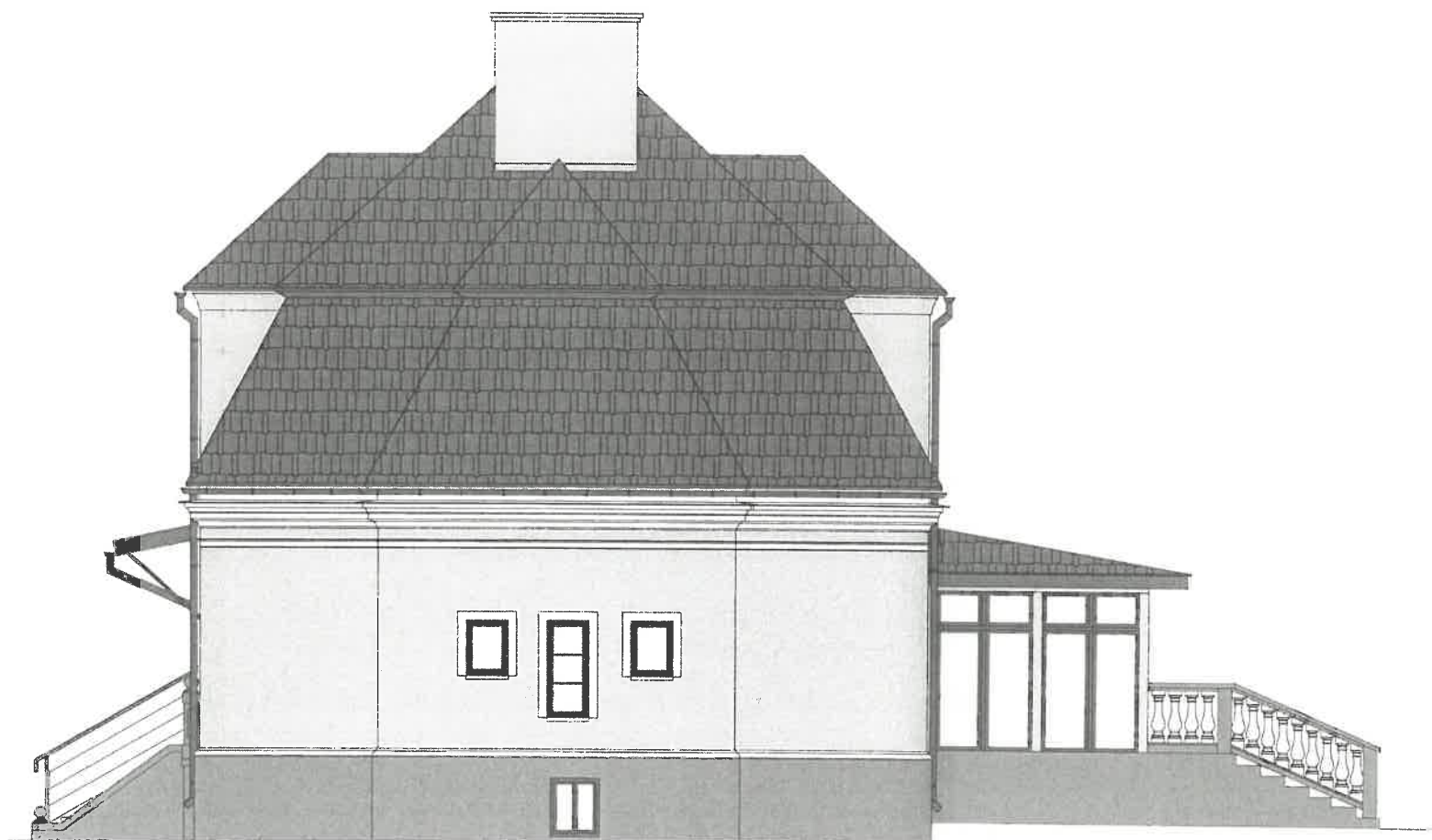
*Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim*

Ks. Sławomir Żarski

3.02.2022

dr inż. Bartosz Zegardło
upr. bud. LUB/0103/POCK/14
do wykreślenia bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262	Adres: Dębe Wielkie dz. nr 25/3 gm. Dębe Wielkie	
Temat: Remont, przebudowa i rozbudowa zabytkowego budynku mieszkalnego (stara plebania)	Nr rys.: 8	Przekrój: A-A
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska	Podpis: <i>[Signature]</i>	Data: 01.2021r.
Projektant arch. - konstr.: mgr inż arch. Helena Kroszewska Upr. 373/74/Wm	Podpis: <i>[Signature]</i>	Brano: Budowlana
Przewodzący arch. - konstr.: mgr inż arch. Wiesława Daniluk Upr. 19/BP/77	Podpis: <i>[Signature]</i>	Skala: 1:100









ELEWACJA ZACHODNIA 1:100

DĘBE WIELKIE

POW.MIŃSKI

OZNACZENIA

	DACH, OBRÓBKI BLACHARSKIE - POKRYCIE - DACHÓWKA - KOLOR CZERWONA NATURALNA
	RURA SPUSTOWA ALUCYNK Ø120 W KOLORZE DACHU
	RYNNA ALUCYNK Ø150 W KOLORZE DACHU
	COKÓŁ
	ELEWACJA
	STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA - BRAZ

UWAGI:

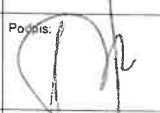

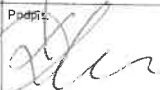
- RYNNY ALUCYNK MOCOWANE DO OKAPU HAKAMI CO 50CM W KOLORZE DACHU;
- RURY SPUSTOWE ALUCYNK MOCOWANE DO ŚCIANY CO 100CM W KOLORZE DACHU;
- STYKI DACHU Z KOMINEM, WYŁAZEM DACHOWYM USZCZELNIONE FARTUCHEM Z BLACHY STALOWEJ POWLEKANEJ W KOLORZE POKRYCIA DACHOWEGO
- W MIEJSCACH NEWRALIGICZNYCH (KOSZE, KALENICA) ZASTOSOWAĆ DODATKOWĄ WARSTWĘ IZOLACJI;

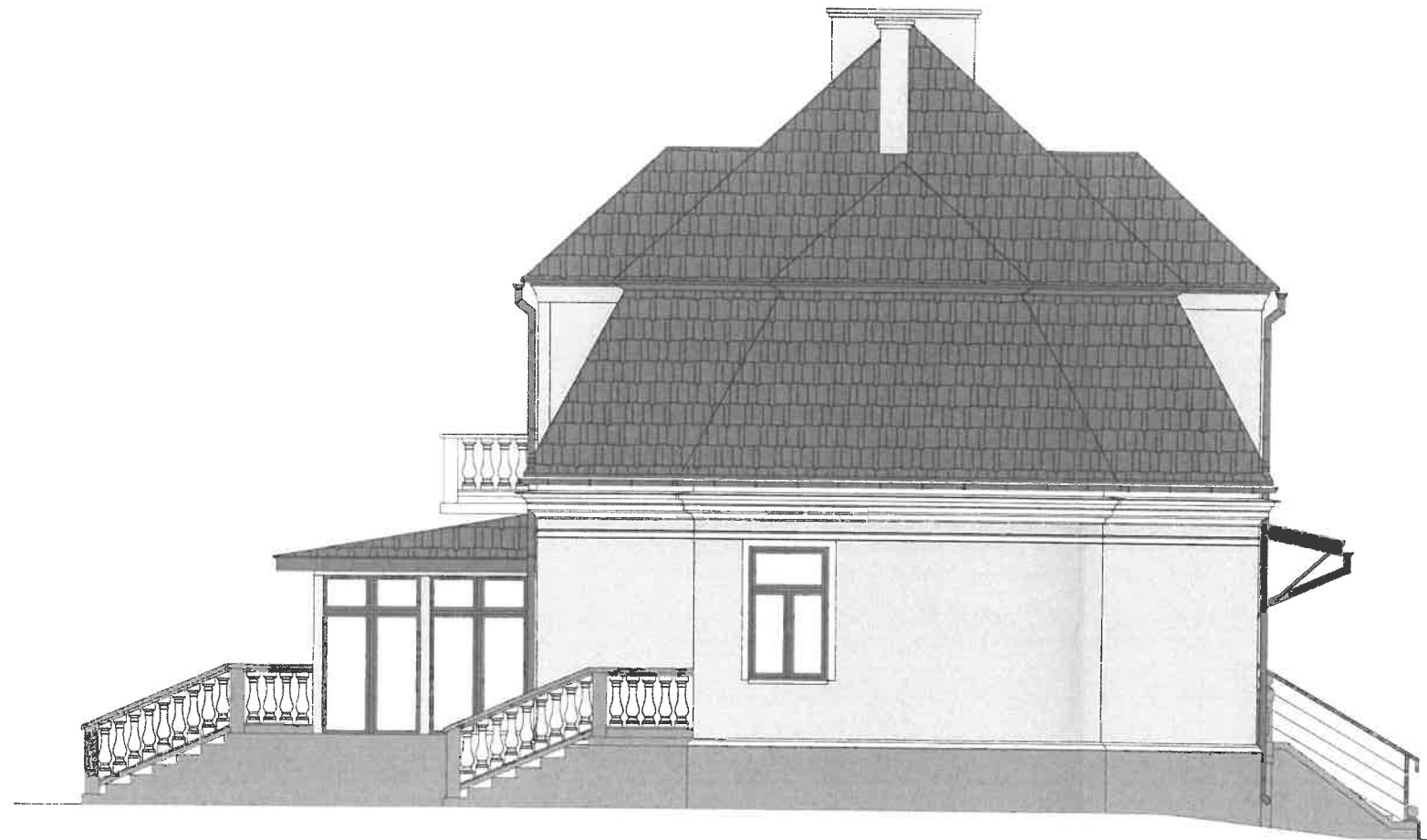
*Za zgodność
z oryginałem*

*Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim*

Ks. Sławomir Źarski

3.02.2022

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262		Adres: Dębe Wielkie dz. nr 25/3 gm. Dębe Wielkie	
Temat: Remont, przebudowa i rozbudowa zabytkowego budynku mieszkalnego (stara plebania)		Nr rys: 9	Elewacja: Zachodnia
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska	Podpis: 	Data: 01.2021r.	
Projektant arch. - konstr.: mgr inż arch. Helena Kraszevska Upr. 373/74/Wm	Podpis: 	Branża: Budowlana	
Przewidyjący arch. - konstr.: mgr inż arch. Wiesława Daniluk Upr. 19/BP/77	Podpis: 	Skala: 1:100	



DĘBE WIELKIE

POW. MIŃSKI

OZNACZENIA

	DACH, OBRÓBKI BLACHARSKIE - POKRYCIE - DACHÓWKA - KOLOR CZERWONA NATURALNA
	RURA SPUSTOWA ALUCYNK Ø120 W KOLORZE DACHU
	RYNNA ALUCYNK Ø150 W KOLORZE DACHU
	COKÓŁ
	ELEWACJA
	STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA - BRAZ

UWAGI:

- RYNNY ALUCYNK MOCOWANE DO OKAPU HAKAMI CO 50CM W KOLORZE DACHU,
- RURY SPUSTOWE ALUCYNK MOCOWANE DO ŚCIANY CO 100CM W KOLORZE DACHU;
- STYKI DACHU Z KOMINEM, WYŁAZEM DACHOWYM USZCZELNIONE FARTUCHEM Z BLACHY STAŁOWEJ POWLEKANEJ W KOLORZE POKRYCIA DACHOWEGO
- W MIEJSCACH NEWRALIGICZNYCH (KOSZE, KALENICA) ZASTOSOWAĆ DODATKOWĄ WARSTWĘ IZOLACJI;

Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim

[Signature]
Ks. Sławomir Żarski

3.02.2022

Za zgodność
z oryginałem

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262	Adres: Dębe Wielkie dz. nr 25/3 gm. Dębe Wielkie
Temat: Remont, przebudowa i rozbudowa zabytkowego budynku mieszkalnego (stara plebania)	Nr rys.: 10
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska	Data: 01.2021r.
Projektant arch. - konstr.: mgr inż arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm	Branża: Budowlana
Sprawdzający arch. - konstr.: mgr inż arch. Wiesława Daniluk Upr. 19/BP/77	Skala: 1:100

ELEWACJA WSCHODNIA 1:100



DĘBE WIELKIE

POW. MIŃSKI

OZNACZENIA

	DACH, OBRÓBKI BLACHARSKIE - POKRYCIE - DACHÓWKA - KOLOR CZERWONA NATURALNA
	RURA SPUSTOWA ALUCYNK Ø120 W KOLORZE DACHU
	RYNNA ALUCYNK Ø150 W KOLORZE DACHU
	COKÓŁ
	ELEWACJA
	STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA - BRĄZ

- UWAGI:
- RYNNY ALUCYNK MOCOWANE DO OKAPU HAKAMI CO 50CM W KOLORZE DACHU;
 - RURY SPUSTOWE ALUCYNK MOCOWANE DO ŚCIANY CO 100CM W KOLORZE DACHU;
 - STYKI DACHU Z KOMINEM, WYŁAZEM DACHOWYM USZCZELNIONE FARTUCHEM Z BLACHY STAŁOWEJ POWLEKANEJ W KOLORZE POKRYCIA DACHOWEGO
 - W MIEJSCACH NEWRALIGICZNYCH (KOSZE, KALENICA) ZASTOSOWAĆ DODATKOWĄ WARSTWĘ IZOLACJI.

Za zgodność z oryginałem

*Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim*

Ks. Sławomir Żarski

3.01.2022

Pracownia Konserwatorska - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262	Adres: Dębe Wielkie dz. nr 25/3 gm. Dębe Wielkie	
Temat: Remont, przebudowa i rozbudowa zabytkowego budynku mieszkalnego (stara plebania)	Nr rys: 11	Elewacja: Południowa
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska	Podpis: 	Data: 01.2021r.
Projektant arch. - konstr.: mgr inż arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm	Podpis: 	Brzoza: Budowlana
Sprawdzający arch. - konstr.: mgr inż arch. Wiesława Daniluk Upr. 19/BP/77	Podpis: 	Skala: 1:100

ELEWACJA POŁUDNIOWA 1:100



DĘBE WIELKIE

POW. MIŃSKI

OZNACZENIA

	DACH, OBRÓBKI BLACHARSKIE - POKRYCIE - DACHÓWKA - KOLOR CZERWONA NATURALNA
	RURA SPUSTOWA ALUCYNIK Ø120 W KOLORZE DACHU
	RYNNA ALUCYNIK Ø150 W KOLORZE DACHU
	COKÓŁ
	ELEWACJA
	STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA - BRĄZ

UWAGI:

- RYNNY ALUCYNIK MOCOWANE DO OKAPU HAKAMI CO 50CM W KOLORZE DACHU;
- RURY SPUSTOWE ALUCYNIK MOCOWANE DO ŚCIANY CO 100CM W KOLORZE DACHU;
- STYKI DACHU Z KOMINEM, WYŁAZEM DACHOWYM USZCZELNIONE FARTUCHEM Z BLACHY STALOWEJ POWLEKANEJ W KOLORZE POKRYCIA DACHOWEGO
- W MIEJSCACH NEWRALIGICZNYCH (KOSZE, KALENICA) ZASTOSOWAĆ DODATKOWĄ WARSZTĘ IZOLACJI;

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZASAD
 W WARSZAWIE
 Delegatura w Siedlcach
 08-110 Siedlce, ul. Bema 1
 tel: 025/633-50-29, fax: 025/633-54-58

Zup. MAZOWIECKI LUB WOJEWÓDZKI GO
 KONSERWATORSKO-BUDOWLANA FROW
 Poboszcz Parafii
 Św. Ap. Piotra i Pawła
 w Dębem Wielkim
 Kierownik Plebanii w Siedlcach
 Ks. Sławomir Żarski

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262	Adres: Dębe Wielkie dz. nr 25/3 gm. Dębe Wielkie	
Temat: Remont, przebudowa i rozbudowa zabytkowego budynku mieszkalnego (stara plebania)	Nr rys.: 12	Elewacja: Północna
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska	Podpis: 	Data: 01.2021r.
Projektant arch. - konstr.: mgr inż arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm	Podpis: 	Branża: Budowlana
Przeważający arch. - konstr.: mgr inż arch. Wiesława Daniluk Upr. 19/BP/77	Podpis: 	Skala: 1:100

ELEWACJA PÓLNOČNA 1:100

BRANŻA SANITARNA – OPIS TECHNICZNY

70.

do projektu budowlanego instalacji wod-kan i c.o.

rzy inwestycji pn.: Remont, przebudowa i rozbudowa zabytkowego budynku mieszkalnego (stara plebania)

w projektowanym budynku mieszkalnym

w Dębie Wielkie ul. Warszawska 75 dz. nr ew. 25/3 pow. miński woj. mazowieckie

1. Podstawa opracowania

- podkłady architektoniczne z zagospodarowaniem pomieszczeń
- ustalenia rozwiązań instalacyjnych z Inwestorem
- normy i przepisy projektowe
- Prawo budowlane i mieszkaniowe
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji (Wymagania techniczne COBRTI INSTAL).
- uzgodnienia międzybranżowe.

2. Zakres opracowania

Zakresem opracowania objęto instalacje wod-kan i c.o. w przedmiotowym budynku mieszkalnym (stara plebania) na terenie działki 25/3 w Debe Wielkie pow. miński.

3. Przeznaczenie

Przeznaczeniem projektowanych instalacji jest zapewnienie właściwych warunków czystości i komfortu osobom przebywającym w budynku.

4. Instalacje wod-kan.

4.1. Instalacje wody zimnej

Zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej istniejące (bez zmian).

Instalację wody zimnej projektuje się z rur z polietylenu sieciowanego PE-Xa np. firmy Uponor. Baterie czerpalne do umywalk przewiduje się jako stojące. Typ baterii ostatecznie uzgodnić z Inwestorem i odpowiednio wykonać podejścia.

Po wykonaniu instalacji przewody wody zimnej poddać próbie (bez armatury) na ciśnienie 1,0MPa, po czym wykonać izolację przewodów przed wykraplaniem się wody. Grubość izolacji co najmniej 20mm. Izolacja powinna mieć szczelną powłokę zewnętrzną, żeby para wodna z otaczającego powietrza nie wykraplała się na rurach i powodowała zawilgocenia rur i izolacji.

Za zgodność
z oryginałem

Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim

Ks. Sławomir Żarski

3.02.2022

Przejścia przez ściany i strop wykonać w tulejach ochronnych. Zachować odległość przewodów wody od przewodów elektrycznych, co najmniej 0,5m przy prowadzeniu równoległym - przewody wody poniżej przewodów elektrycznych. Po wykonaniu instalację należy przepłukać.

4.2. Instalacje wody ciepłej

Wodę ciepłą do projektowanych przyborów sanitarnych projektuje się doprowadzić z projektowanego zasobnikowego podgrzewacza wody o pojemności min. 100l zlokalizowanego w pomieszczeniu kotłowni. Wykonanie instalacji wody ciepłej analogicznie do instalacji wody zimnej. Po wykonaniu instalacji przewody wody ciepłej poddać próbie (bez armatury) na ciśnienie 1,0 MPa, po czym wykonać izolację przewodów przed wykraplaniem się wody i strat ciepła. Grubość izolacji co najmniej 40mm. Zasobnik ciepłej wody zasilany z kotła na paliwo gazowe.

4.3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Odprowadzenie ścieków z budynku do istniejącej kanalizacji gminnej – przyłączy bez zmian.

Przewody kanalizacji sanitarnej prowadzone będą w posadzce i częściowo w ścianach budynku. Całość instalacji wykonać z rur i kształtek PVC kielichowych. Poziomy należy wykonać z rur Ø50mm, Ø110mm i Ø160mm PVC i minimalnym spadkiem 1,5%. Pion kanalizacyjny należy wykonać z rur Ø110mm PVC. Pion zakończyć wywiewką wyprowadzoną ponad dach budynku. W pomieszczeniu kotłowni wykonać wpust podłogowy Ø50mm zasyfonowany. Powierzchnię podłogi należy wyprofilować ze spadkiem w kierunku kratki. Całość instalacji kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PVC, poziomy pod posadzką z rur typu ciężkiego.

5. Opis instalacji centralnego ogrzewania

Projektuje się instalację CO dwururową, wodną, pompową o parametrach czynnika grzewczego 70/55°C. Obieg wody grzewczej wymuszany będzie pompą obiegową. Źródłem ciepła dla instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej będzie piec na opał ekologicznie czysty – gaz – projekt ogrzewania gazowego wraz z przyłączem i butlą na gaz wg oddzielnego opracowania.

6. Wentylacja pomieszczeń

Pomieszczenia higieniczne będą wentylowane za pomocą wentylatorów osiowych wyciągowych, uruchamianych włącznikiem światła dla danego pomieszczenia lub zegarem czasowym. Nawiew do pomieszczeń będzie odbywał się z ogólnej kubatury budynku poprzez kratkę wentylacyjną w drzwiach wejściowych do pomieszczenia. Wywiew powietrza zostanie włączony w kanały wentylacji grawitacyjnej. Na zakończeniu kanałów wywiewnych należy zainstalować nasady kominowe.

Za zgodność
z oryginałem
3.01.2021

Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim

Ks. Sławomir...

7A

Wszystkie pomieszczenia w budynku wentylowane grawitacyjnie, włączone w otwory wentylacyjne w kominach oraz poprzez wywietrzaki w dachu Ø120.

UWAGI KOŃCOWE:


Niniejsze opracowanie nie jest projektem wykonawczym instalacji sanitarnych, dobór przekrojów rur oraz wielkości wszystkich urządzeń zlecić firmie specjalistycznej.

Stosowane materiały w szczególności rury i kształtki winny posiadać atesty lub dopuszczenia do stosowania wymagane przepisami krajowymi i ocenę higieniczną wydaną przez PIH.

Przejścia przez ściany i stropy wykonać w tulejach ochronnych. Przestrzeń pomiędzy przewodem i tuleją wypełnić materiałem elastycznym nie powodującym korozji (np. kitem trwale plastycznym lub pianką poliuretanową).

Projektował:



Proboszcz Parafii
Św. Anny i Pawła
w Dęzinie Wielkiej

Ks. Sławomir Żurawski

Za zgodność
z oryginałem

3.02.2022

DĘBE WIELKIE

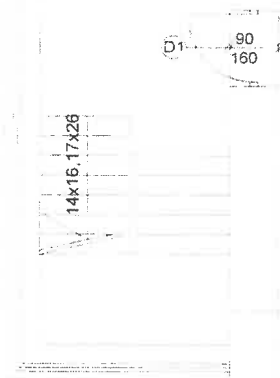
POW. MIŃSKI

Zestawienie powierzchni piwnic

Lp.	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia posadzki
0.1	Pom. gospodarcze	Pos. betonowa	15,02m ²
0.2	Skad opalu	Pos. betonowa	26,63m ²
0.3	Pom. gospodarcze	Pos. betonowa	10,24m ²
0.4	Pom. gospodarcze	Pos. betonowa	4,92m ²
0.5	Komunikacja	Pos. betonowa	5,67m ²
0.6	Hydrofor	Pos. betonowa	11,73m ²
0.7	Kotłownia	Pos. betonowa	7,60m ²
0.8	Pom. gospodarcze	Pos. betonowa	19,11m ²
Razem pow. posadzki:			100,92m ²

OZNACZENIA

	ŚCIANA ISTNIEJĄCA
	ŚCIANA PROJEKTOWANA
	ŚCIANA DO WYBURZENIA



Za zgodność z oryginałem

*Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim*

Ks. Sławomir Żarski

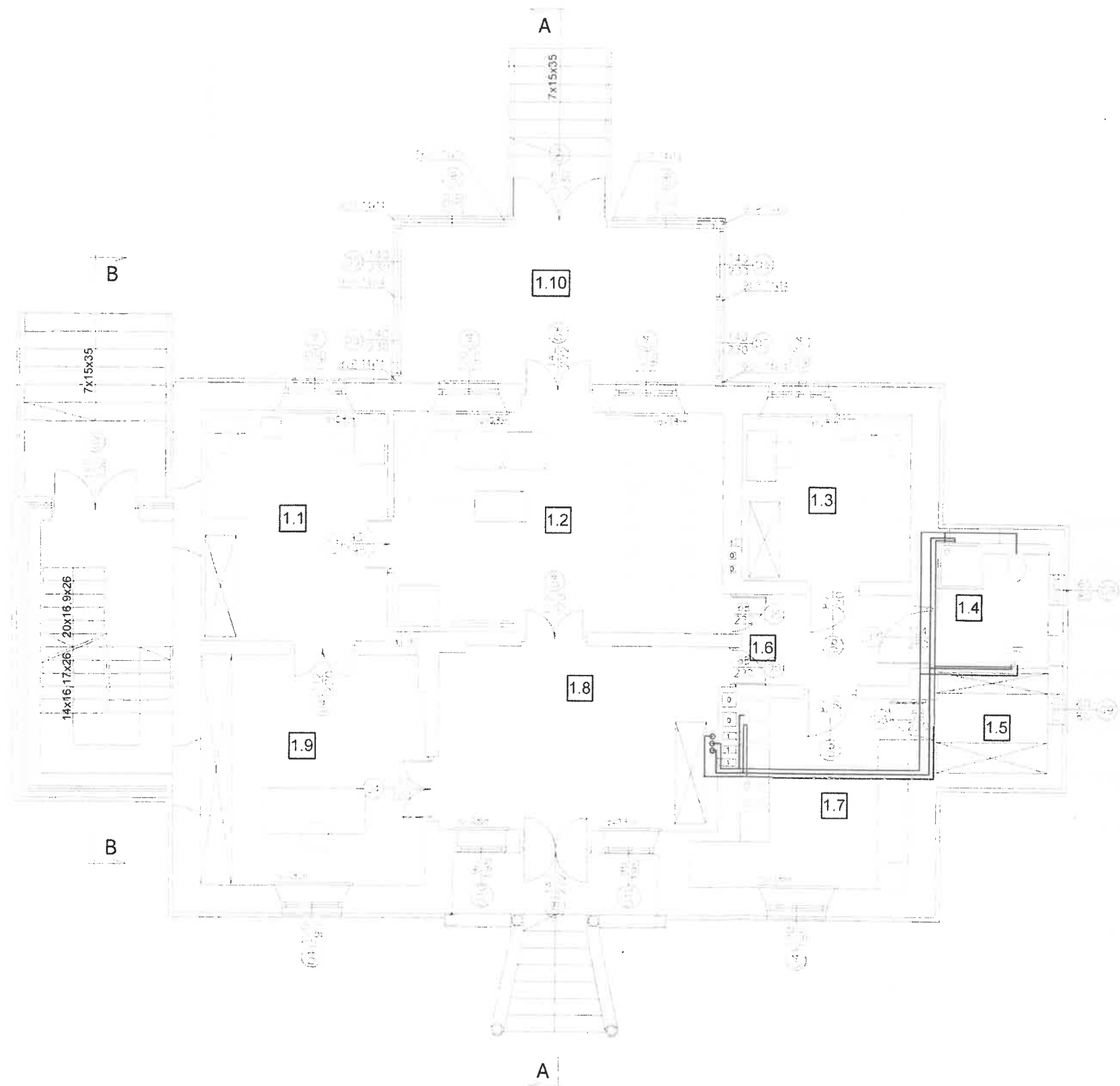
3.02.2022

_____ woda ciepła

_____ woda cyrkulacyjna

_____ woda zimna

Biuro: Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska B-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 tel. kom. 686 509 262	Adres: Dębe Wielkie dz. nr 25/3 gm. Dębe Wielkie	
Opis: remont, przebudowa i rozbudowa zwykłego budynku mieszkalnego (tara plebania)	Nr rys.: 1	Rzut: Piwnic
Wykonała: mgr inż. Joanna Kobylińska	Podpis:	Data: 01.2021r.
Projektant sanit.: mgr inż. arch. Helena Kraszewska nr. 373/74/Wm	Podpis:	Branża: Sanitarna
	Podpis:	Skala: 1:100



RZUT PARTERU 1:100

DĘBE WIELKIE
POW.MIŃSKI

Zestawienie powierzchni parteru

Lp.	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia
1.1	Pokój	Parkiet	16,57m ²
1.2	Salon	Parkiet	27,99m ²
1.3	Pokój	Parkiet	11,02m ²
1.4	Łazienka	Terakota	5,34m ²
1.5	Garderoba	Parkiet	4,32m ²
1.6	Komunikacja	Parkiet	5,95m ²
1.7	Kuchnia	Terakota	13,39m ²
1.8	Wiatrołap	Parkiet	19,88m ²
1.9	Kancelaria	Parkiet	19,88m ²
1.10	Oranzeria	Terakota	18,97m ²
Razem:			143,31m ²

Zestawienie

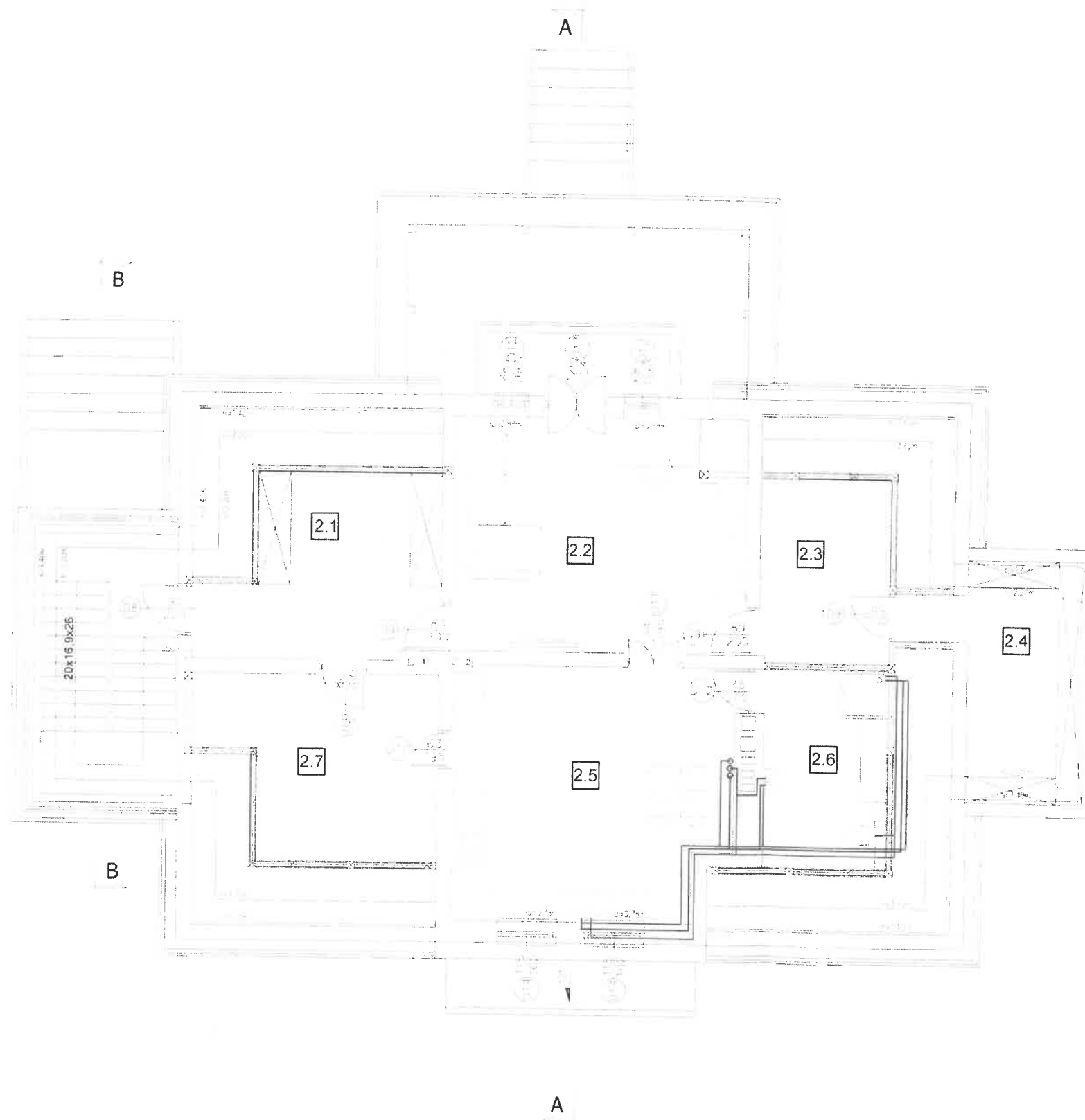
Całkowita powierzchnia użytkowa istniejąca	311,20m ²
Całkowita powierzchnia użytkowa projektowana	41,91m ²
Całkowita powierzchnia użytkowa całkowita	353,11m ²
Powierzchnia zabudowy istniejąca	174,4m ²
Powierzchnia zabudowy projektowana	42,8m ²
Powierzchnia zabudowy całkowita	217,20m ²
Powierzchnia całkowita	240,07m ²
Kubatura	1510,0m ³

Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim

Za zgodność
3.02.2022 z oryginałem
Woda ciepła

— woda cyrkulacyjna
— woda zimna

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262	Adres: Dębe Wielkie dz. nr 25/3 gm. Dębe Wielkie
Temat: Remont, przebudowa i rozbudowa zabytkowego budynku mieszkalnego (stara plebania)	Nr rys.: 2 Rzut: Parteru
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska	Podpis: <i>[Signature]</i> Data: 01.2021r.
Projektant sanit.: mgr inż arch. Helena Kraszevska Upr. 373/74/Wm	Podpis: <i>[Signature]</i> Branża: Sanitarna
	Podpis: <i>[Signature]</i> Skala: 1:100



DĘBE WIELKIE

POW. MIŃSKI

Zestawienie powierzchni parteru

Lp.	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia
2.1	Garderoba	Parkiet	15,28m ²
2.2	Pokój	Parkiet	23,94m ²
2.3	Garderoba	Parkiet	9,94m ²
2.4	Pom.porzqdkowe	Parkiet	9,25m ²
2.5	Kuchnia	Terakota	25,02m ²
2.6	Łazienka	Terakota	10,19m ²
2.7	Spizarnia	Terakota	15,26m ²
Razem:			108,88m ²

*Za zgodność
z oryginałem*

*Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim*

Ks. Sławomir Żarski

8.07.2022

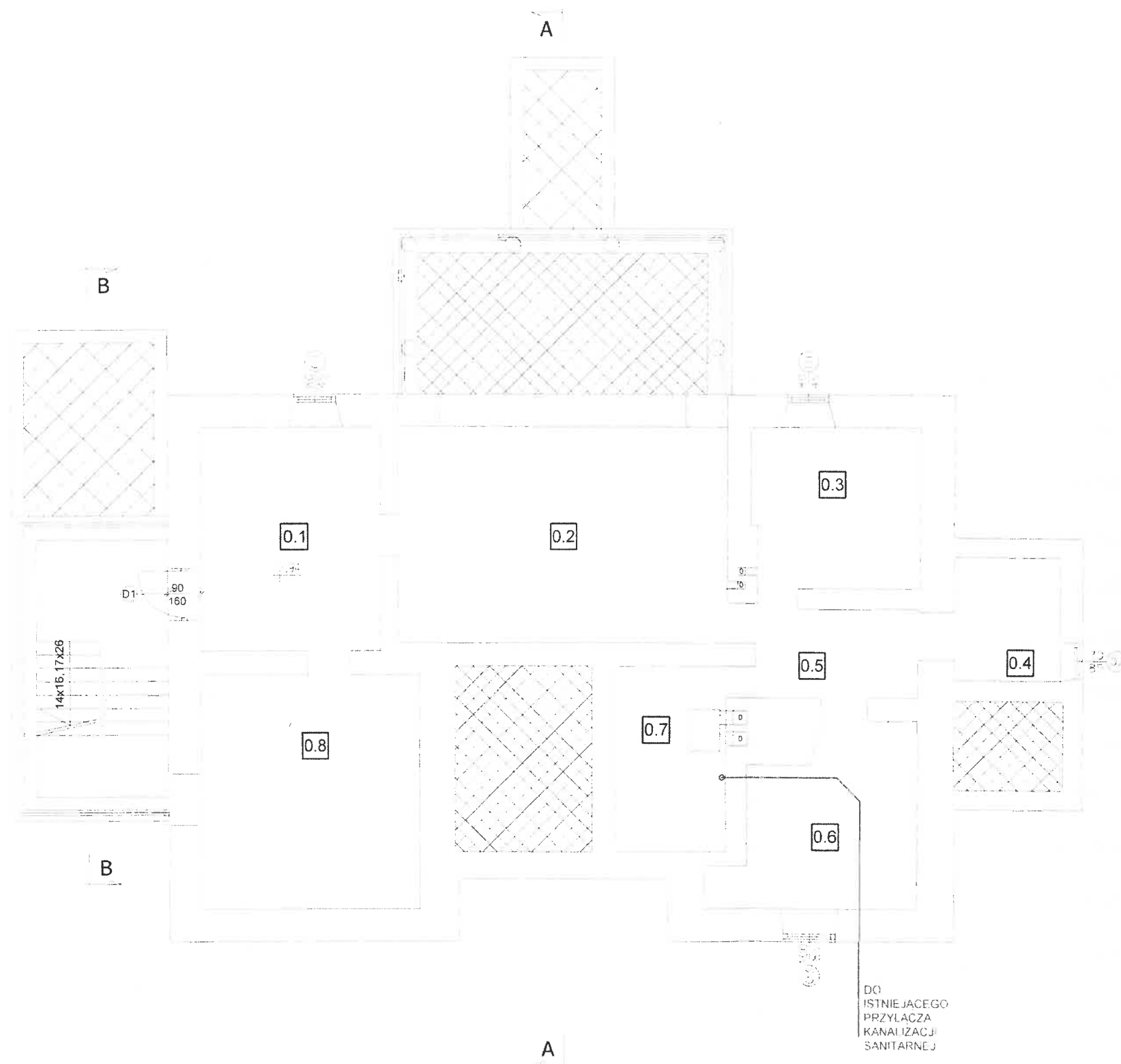
— woda ciepła

— woda cyrkulacyjna

— woda zimna

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262		Adres: Dębe Wielkie dz. nr 25/3 gm. Dębe Wielkie	
Temat: Remont, przebudowa i rozbudowa zabytkowego budynku mieszkalnego (stara plebania)		Nr rys.: 3	Rzut: Poddasza
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska	Podpis:	Data: 01.2021r.	
Projektant sanit.: mgr inż arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm	Podpis:	Branża: Sanitarna	
	Podpis:	Skala: 1:100	

RZUT PODDASZA 1:100



DĘBE WIELKIE

POW.MIŃSKI

Zestawienie powierzchni piwnic

Lp.	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia posadzki
0.1	Pom. gospodarcze	Pos. betonowa	15,02m ²
0.2	Skad opalu	Pos. betonowa	26,63m ²
0.3	Pom. gospodarcze	Pos. betonowa	10,24m ²
0.4	Pom. gospodarcze	Pos. betonowa	4,92m ²
0.5	Komunikacja	Pos. betonowa	5,67m ²
0.6	Hydrofor	Pos. betonowa	11,73m ²
0.7	Kotłownia	Pos. betonowa	7,60m ²
0.8	Pom. gospodarcze	Pos. betonowa	19,11m ²
Razem pow. posadzki:			100,92m ²

OZNACZENIA

	ŚCIANA ISTNIEJĄCA
	ŚCIANA PROJEKTOWANA
	ŚCIANA DO WYBURZENIA

Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim

Ks. Sławomir Żarski

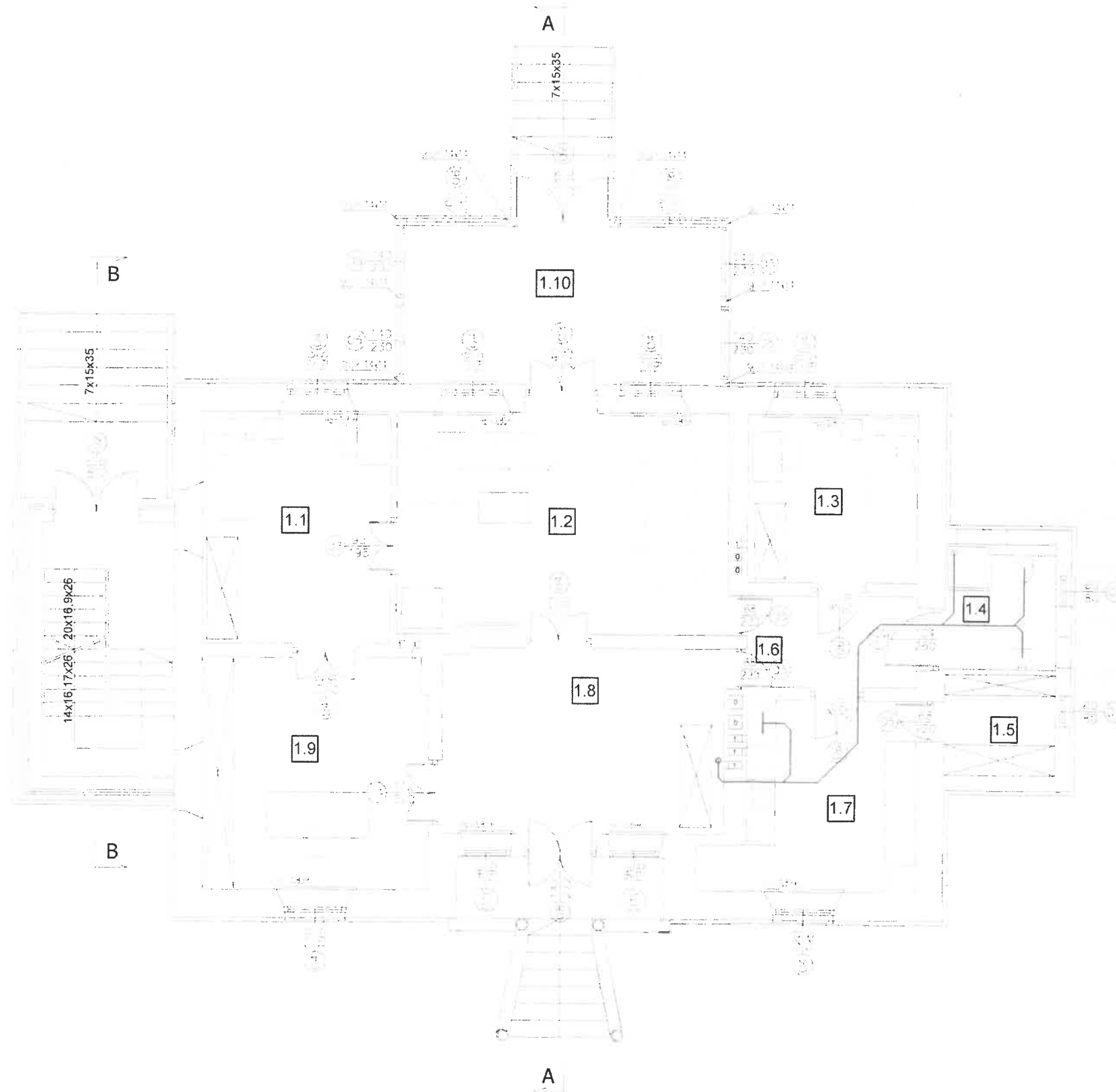
3.02.2022

Za zgodność
z oryginałem

kanalizacja sanitarna

RZUT PIWNIC 1:100

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262	Adres: Dębe Wielkie dz. nr 25/3 gm. Dębe Wielkie
Temat: Remont, przebudowa i rozbudowa zabytkowego budynku mieszkalnego (stara plebania)	Nr rys.: 4 Rzut: Piwnic
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska	Data: 01.2021r.
Projektant sanit.: mgr inż arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm	Branża: Sanitarna
	Skala: 1:100



RZUT PARTERU 1:100

DĘBE WIELKIE

POW.MIŃSKI

Zestawienie powierzchni parteru

Lp.	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia
1.1	Pokój	Parkiet	16,57m ²
1.2	Salon	Parkiet	27,99m ²
1.3	Pokój	Parkiet	11,02m ²
1.4	Łazienka	Terakota	5,34m ²
1.5	Garderoba	Parkiet	4,32m ²
1.6	Komunikacja	Parkiet	5,95m ²
1.7	Kuchnia	Terakota	13,39m ²
1.8	Wiatrołap	Parkiet	19,88m ²
1.9	Kancelaria	Parkiet	19,88m ²
1.10	Oranżeria	Terakota	18,97m ²
Razem:			143,31m ²

Zestawienie

Całkowita powierzchnia użytkowa istniejąca	311,20m ²
Całkowita powierzchnia użytkowa projektowana	41,91m ²
Całkowita powierzchnia użytkowa całkowita	353,11m ²
Powierzchnia zabudowy istniejąca	174,4m ²
Powierzchnia zabudowy projektowana	42,8m ²
Powierzchnia zabudowy całkowita	217,20m ²
Powierzchnia całkowita	240,07m ²
Kubatura	1510,0m ³

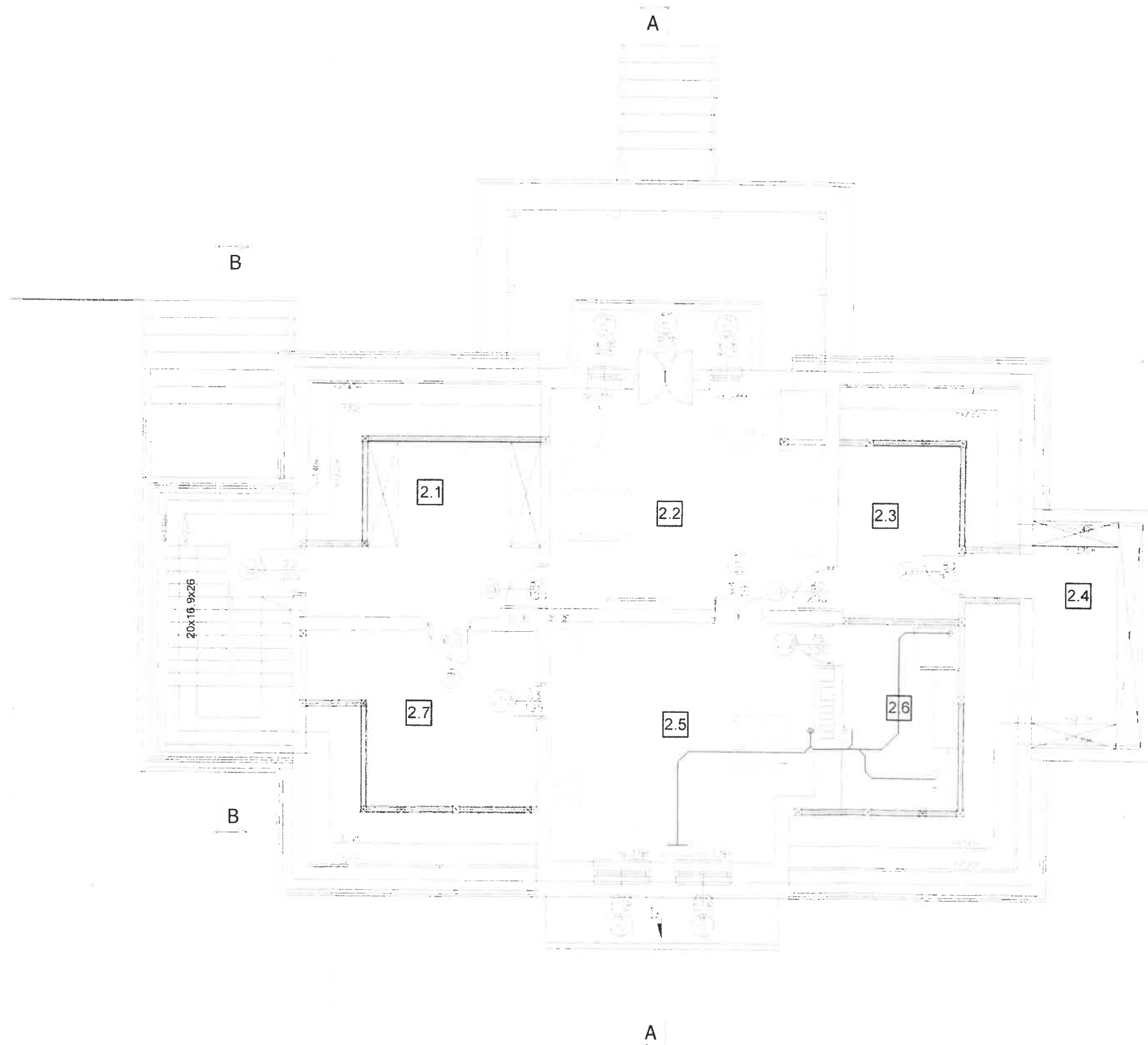
Za zgodność z oryginałem

Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim

Ks. Sławomir Żarski

3.01.2022
kanalizacja sanitarna

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262	Adres: Dębe Wielkie dz. nr 25/3 gm. Dębe Wielkie	
Temat: Remont, przebudowa i rozbudowa zabytkowego budynku mieszkalnego (stara plebania)	Nr rys.: 5	Rzut: Parteru
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska	Podpis: <i>[Signature]</i>	Data: 01.2021r.
Projektant sanit.: mgr inż arch. Helena Kraszevska Upr. 373/74/Wm	Podpis: <i>[Signature]</i>	Branża: Sanitarna
	Podpis:	Skala: 1:100



DĘBE WIELKIE

POW. MIŃSKI

Zestawienie powierzchni parteru

Lp.	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia
2.1	Garderoba	Parkiet	15,28m ²
2.2	Pokój	Parkiet	23,94m ²
2.3	Garderoba	Parkiet	9,94m ²
2.4	Pom.porzqdkowe	Parkiet	9,25m ²
2.5	Kuchnia	Terakota	25,02m ²
2.6	Łazienka	Terakota	10,19m ²
2.7	Spizarnia	Terakota	15,26m ²
Razem:			108,88m ²

Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim

[Signature]
Ks. Sławomir Żarski

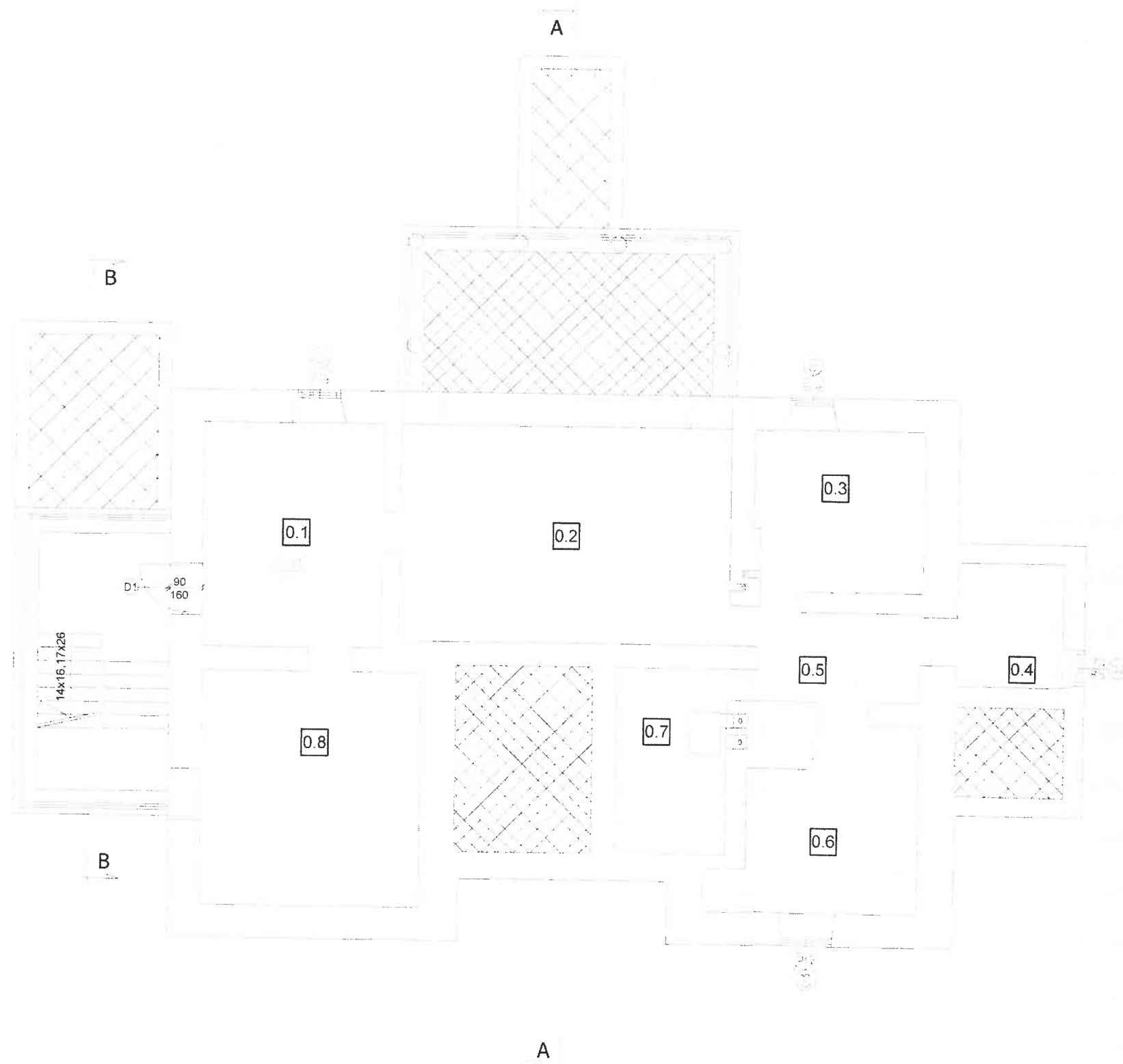
3.02.2022

Za zgodność
z oryginałem

————— kanalizacja sanitarna

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jadłowa 4 Tel. kom. 666 509 262	Adres: Dębe Wielkie dz. nr 25/3 gm. Dębe Wielkie	
Temat: Remont, przebudowa i rozbudowa zabytkowego budynku mieszkalnego (stara plebania)	Nr rys.: 6	Rzut: Poddasza
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska	Podpis: <i>[Signature]</i>	Data: 01.2021r.
Projektant sanit.: mgr inż arch. Helena Kraszevska Upr. 373/74/Wm	Podpis: <i>[Signature]</i>	Branża: Sanitarna
	Podpis:	Skala: 1:100

RZUT PODDASZA 1:100



RZUT PIWNIC 1:100

DEBE WIELKIE

POW.MIŃSKI

Zestawienie powierzchni piwnic

Lp.	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia posadzki
0.1	Pom. gospodarcze	Pos. betonowa	15,02m ²
0.2	Skad opalu	Pos. betonowa	26,63m ²
0.3	Pom. gospodarcze	Pos. betonowa	10,24m ²
0.4	Pom. gospodarcze	Pos. betonowa	4,92m ²
0.5	Komunikacja	Pos. betonowa	5,67m ²
0.6	Hydrofor	Pos. betonowa	11,73m ²
0.7	Kotłownia	Pos. betonowa	7,60m ²
0.8	Pom. gospodarcze	Pos. betonowa	19,11m ²
Razem pow. posadzki:			100,92m ²

OZNACZENIA

	ŚCIANA ISTNIEJĄCA
	ŚCIANA PROJEKTOWANA
	ŚCIANA DO WYBURZENIA

Za zgodność z oryginałem

*Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim*

Ks. Sławomir Żarski

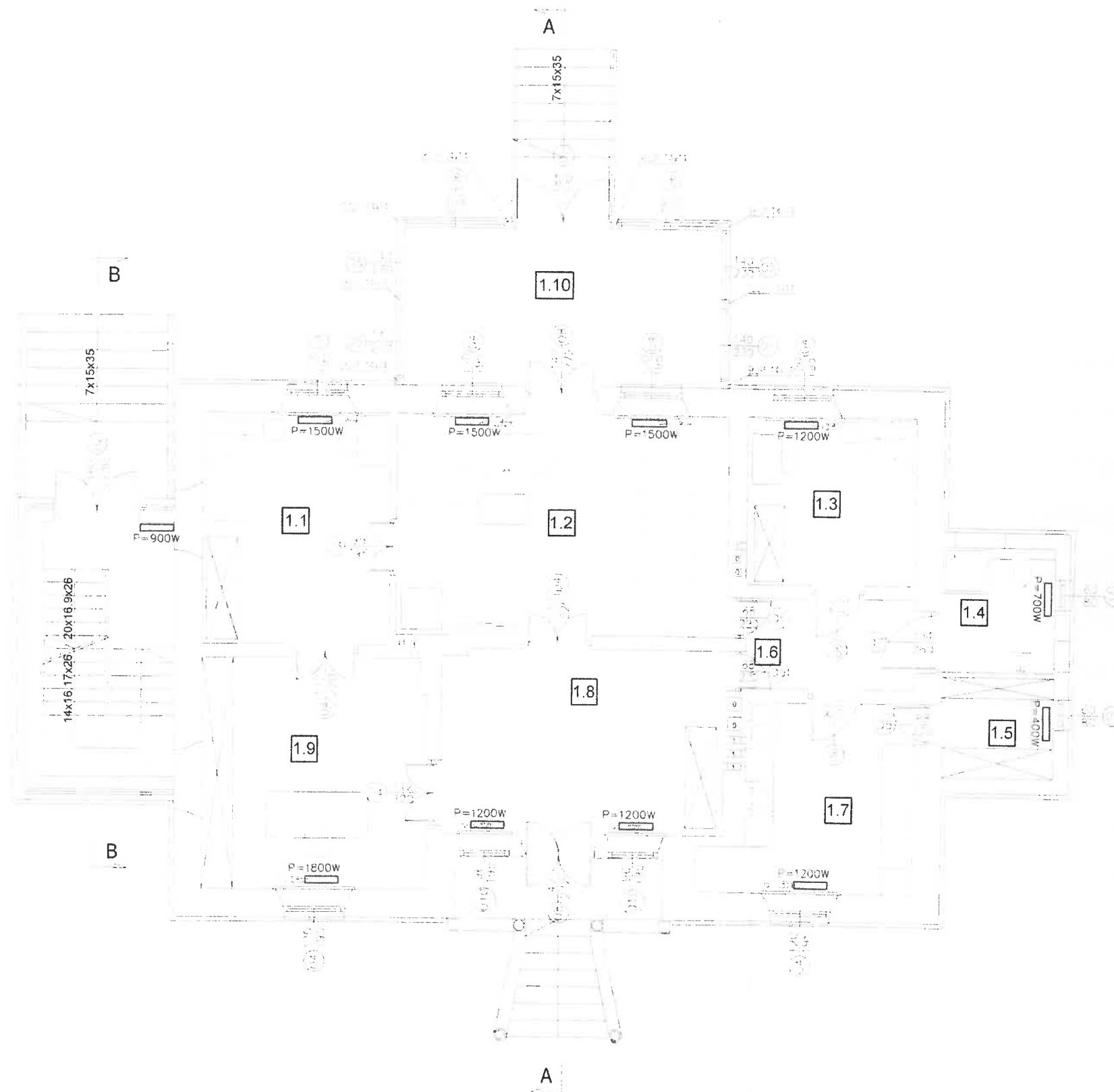
3.02.2022

400W

grzejnik w wersji standard

Podejścia pod grzejniki Ø16mm

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlice ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262	Adres: Dębe Wielkie dz. nr 25/3 gm. Dębe Wielkie
Temat: Remont, przebudowa i rozbudowa zabytkowego budynku mieszkalnego (stara plebania)	Nr rys.: 7 Rzut: Piwnic
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska	Podpis: Data: 01.2021r.
Projektant sanit.: mgr inż arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm	Podpis: Branża: Sanitarna
	Podpis: Skala: 1:100



RZUT PARTERU 1:100

DĘBE WIELKIE

POW.MIŃSKI

Zestawienie powierzchni parteru

Lp.	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia
1.1	Pokój	Parkiet	16,57m ²
1.2	Salon	Parkiet	27,99m ²
1.3	Pokój	Parkiet	11,02m ²
1.4	Łazienka	Terakota	5,34m ²
1.5	Garderoba	Parkiet	4,32m ²
1.6	Komunikacja	Parkiet	5,95m ²
1.7	Kuchnia	Terakota	13,39m ²
1.8	Wiatrołap	Parkiet	19,88m ²
1.9	Kancelaria	Parkiet	19,88m ²
1.10	Oranżeria	Terakota	18,97m ²
Razem:			143,31m ²

Zestawienie

Całkowita powierzchnia użytkowa istniejąca	311,20m ²
Całkowita powierzchnia użytkowa projektowana	41,91m ²
Całkowita powierzchnia użytkowa całkowita	353,11m ²
Powierzchnia zabudowy istniejąca	174,4m ²
Powierzchnia zabudowy projektowana	42,8m ²
Powierzchnia zabudowy całkowita	217,20m ²
Powierzchnia całkowita	240,07m ²
Kubatura	1510,0m ³

Przebieżesz Parafii
Kubatura
Sw. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim

Ks. Sławomir Żarski

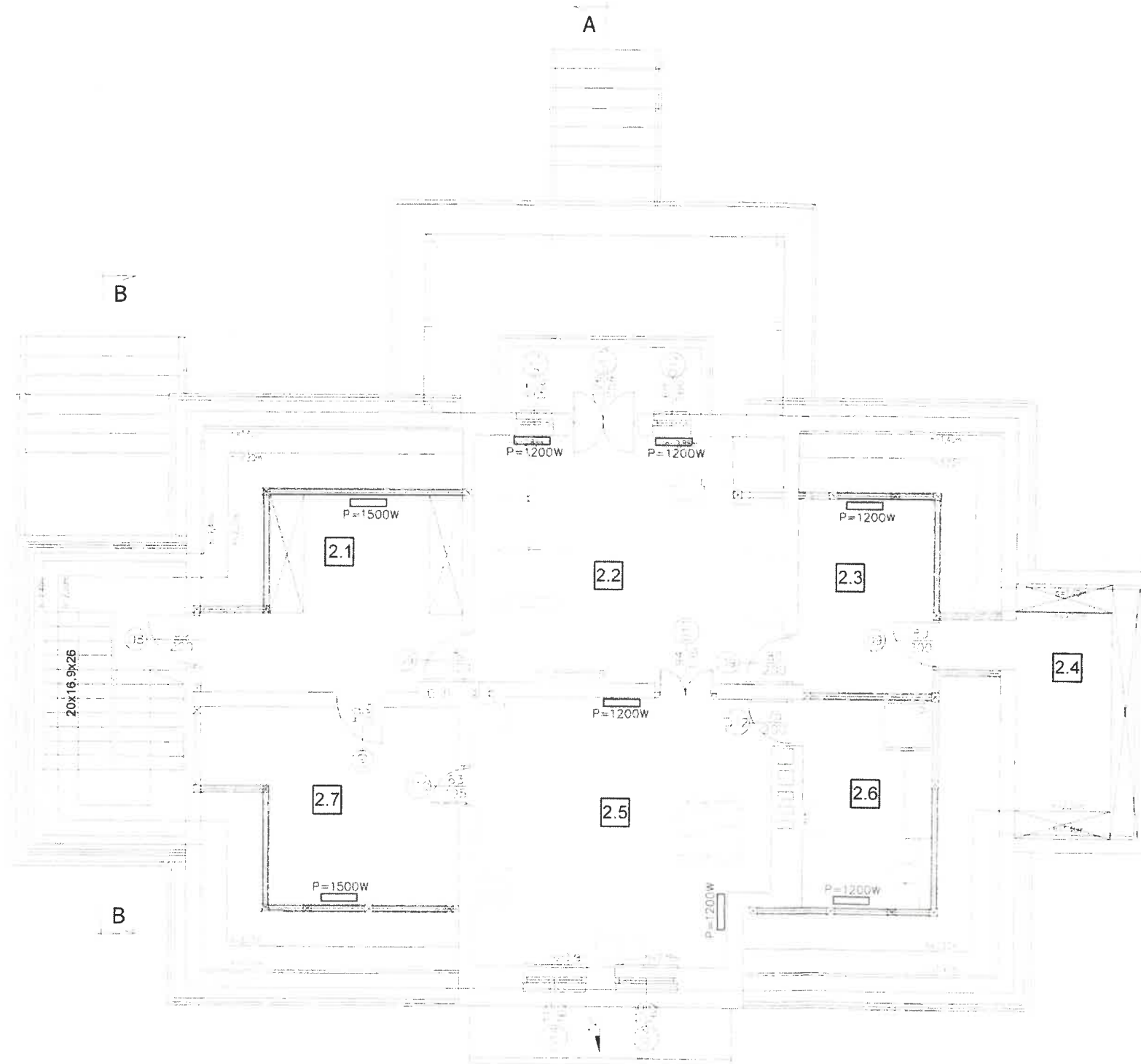
3.02.2022
Za zgodność
z oryginałem

400W

grzejnik w wersji standard

Podejścia pod grzejniki Ø16mm

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262	Adres: Dębe Wielkie dz. nr 25/3 gm. Dębe Wielkie
Temat: Remont, przebudowa i rozbudowa zabytkowego budynku mieszkalnego (stara plebania)	Nr rys.: 8
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska	Podpis:
Projektant sanit.:	Data: 01.2021r.
mgr inż arch. Helena Kraszevska Upr. 373/74/Wm	Podpis:
	Skala: 1:100



RZUT PODDASZA 1:100

DĘBE WIELKIE

POW.MIŃSKI

Zestawienie powierzchni parteru

Lp.	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia
2.1	Garderoba	Parkiet	15,28m ²
2.2	Pokój	Parkiet	23,94m ²
2.3	Garderoba	Parkiet	9,94m ²
2.4	Pom.porzqdkowe	Parkiet	9,25m ²
2.5	Kuchnia	Terakota	25,02m ²
2.6	Łazienka	Terakota	10,19m ²
2.7	Spizarnia	Terakota	15,26m ²
Razem:			108,88m ²

*Za zgodność
z oryginałem*

*Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim*

Ks. Sławomir Źarski

3.01.2022

400W grzejnik w wersji standard

Podejścia pod grzejniki Ø16mm

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlice ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262	Adres: Dębe Wielkie dz. nr 25/3 gm. Dębe Wielkie
Temat: Remont, przebudowa i rozbudowa zabytkowego budynku mieszkalnego (stara plebania)	Nr rys.: 9 Rzut: Poddasza
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska	Podpis: <i>[Signature]</i> Data: 01.2021r.
Projektant sanit.: mgr inż arch. Helena Kraszevska Upr. 373/74/Wm	Podpis: <i>[Signature]</i> Branża: Sanitarna
	Podpis: <i>[Signature]</i> Skala: 1:100

OPIS INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi projekt instalacji elektrycznej dla remontu, przebudowy i rozbudowy zabytkowego budynku mieszkalnego (stara plebania) w miejscowości Dębe Wielkie zlokalizowanego na działce nr 25/3 gm. Dębe Wielkie.

Celem opracowania jest projekt instalacji elektrycznej.

Wszystkie podane rozwiązania w przypadku osprzętu instalacyjnego poszczególnych producentów podano jako przykład, można zastosować inny sprzęt o równoważnych parametrach technicznych.

1.2. Podstawa i zakres opracowania

Projekt instalacji elektrycznych opracowano na podstawie:

- projektu architektury
- zlecenia Inwestora,
- obowiązujących norm i przepisów:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r Prawo Energetyczne
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 6 list. 2012r zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- PN - 57/E - 05022 - Zabezpieczenie nadmiarowo-prądowe przewodów w urządzeniach odbiorczych
- PN - EN - 12464-1 Technika świetlna. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1
- PN - IEC - 60364-4-47 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
Ochrona dla zapewnia bezpieczeństwa. Stosowanie środków ochrony dla zapewnia bezpieczeństwa.
- Postanowienia ogólne. Środki ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym.
- PN -IEC -60364-4-443 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi.
- PN -IEC -60364-5-523 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Obciążalność prądowa długotrwała przewodów
- IEC - 62305-2 - Ochrona odgromowa . Zarządzanie ryzykiem.

Projekt swym zakresem obejmuje:

- Rozdzielnicę główną (TE)
- WLZ
- Instalację oświetleniową,

*Prebyszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim*



Ks. Gławomir Żarski

3.02.2022

*Za zgodność
z oryginałem*

- Instalację siłową,
- Instalację przeciwporażeniową i połączeń wyrównawczych
- Instalację ochrony przeciwprzepięciową
- Instalację odgromową

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. Ogólna charakterystyka budynku

Projektowany budynek jest przeznaczony na cele mieszkalne.

2.2. Zasilanie i założenia energetyczne

Należy zdemontować starą instalację i wykonać nową od złącza napowietrznego ZNP+TL.

Zasilanie zrealizowane jest z istniejącego przyłącza napowietrznego AsXS_n 4x25mm² ze słupa linii napowietrznej. Układ pomiarowy zlokalizowany jest na zewnątrz budynku przy schodach klatki schodowej.

Kabel linii zasilającej dobrany wg normy PN-IEC 60364-5-523) – YKY 4x10mm² o długości 5,0m.

W projektowanym budynku kabel zasilający należy układać podtynkowo w rurze ochronnej. Wejście do budynku w formie przepustu uszczelnić przed wnikaniem wilgoci.

2.3. Projektowana tablica elektryczna TE.

Projektowaną tablicę w pomieszczeniu klatki schodowej o nazwie TE wykonać jako wnękową w II kl. zgodnie ze schematem, wyposażyć w komplet ochronników przepięciowych Typ 1 i 2.w wyłączniki nadprądowe, wyłączniki różnicowo-prądowe oraz lampkę kontroli faz. Wykonać rozdział przewodu PEN na PE i N dla sieci zasilającej w układzie TN-C. Wykonać uziemienie pionowe o długości minimum 4,5 m lub dłuższe w celu osiągnięcia 10 Ohm lub mniej. Uziemienie połączyć przewodem typu LgY 1x16 mm² w izolacji koloru żółto - zielonego.

2.4. Instalacje oświetleniowe wewnętrzne.

Instalację oświetlenia wewnętrznego należy wykonać jako podtynkową przewodami YDYpzo 3*1,5 mm² 750V oraz pomocniczo YDYpzo 2x1,5 mm² dla zapewnienia wysterowania dla wyłączników bistabilnych.

Obwody oświetleniowe zabezpieczone są wyłącznikami nadmiarowymi serii S301 B-10 i B-6.

Załączane łącznikami świecznikowymi zaleca się wykonać w taki sposób, aby stopniować załączanie opraw oświetleniowych.

W pomieszczeniu komunikacji, schodach oświetlenie wysterować za pomocą przycisków bistabilnych.

Instalacje wykonać jako tzw. „bezpuszkową”.

Łączniki instalujemy na wys. 1,4 m od podłogi. W pomieszczeniach łazienek, pomieszczeniach technicznych, pralni osprzet instalacyjny w wykonaniu hermetycznym (IP44).

*Za zgodność
z oryginałem*

Próbuszcz Parafii
Świętych Józefa i Pawła
w Dębem Wielkim

Ks. Sławomir Żarski

3.07.2022

2.5. Instalacje gniazd wtykowych

Instalację gniazd wtykowych należy wykonać przewodami YDYpžo 3x2,5 mm² jako podtynkową. Gniazda chronione będą w rozdzielnicach wyłącznikami różnicowoprądowymi. Wszystkie gniazda muszą posiadać bolec ochronny. W pomieszczeniach łazienek, pomieszczeniach technicznych, gospodarczych, kuchni zastosować gniazda hermetyczne (IP44). W pokojach oraz na korytarzach gniazda instalować 0,3 m nad podłogą. W pomieszczeniach łazienek, pomieszczeniach technicznych na wysokości 1,6m od podłogi.

Obwody gniazd wtykowych wykonać w układzie pierścieniowym zamkniętym. Stosować gniazda przystosowane do łączenia przelotowego przewodów.

2.6. Zasilanie kuchenki indukcyjnej

Zasilanie kuchenek indukcyjnych wykonać przewodem YDY 5x2,5mm² od rozdzielnicy elektrycznej do kuchni. Zakończyć puszką instalacyjną o wielkości dobranej do ilości przewodów.

2.7. Instalacja TV i sieć teletechniczna

Instalacje wykonać zgodnie z technologią i wytycznymi dostawcy sygnału telewizyjnego i internetu.

2.8. Zasilanie pozostałych urządzeń technicznych i istniejących budynków

Zasilanie hydroforu i pozostałych obiektów wykonać kablami YKY 5x4mm².

3. OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA

3.1. Instalacja ochrony od porażień

Projektowana instalacja wykonana będzie w układzie TN-S tzn. począwszy od rozdzielnic głównej przewód N będzie izolowany na całym swym przebiegu od przewodu ochronnego PE. Ochrona od porażień będzie zapewniona przez dostatecznie szybkie wyłączenie uszkodzonego obwodu oraz ekwipotencjalizację (wyrównanie potencjałów) wszystkich mas metalowych i konstrukcji budynku. Zapewnione to będzie przez zastosowanie w instalacji wyłącznika nadmiarowoprądowych oraz wyłączników różnicowoprądowych z członem nadmiarowym o prądzie różnicowym 30mA. Ekwipotencjalizację zapewniają połączenia wyrównawcze.

Dla zapewnienia właściwej ochrony przeciwprzebieciowej od wyładowań atmosferycznych i przepięć łączeniowych zaprojektowano: w rozdzielniach ochronniki typu 1 i 2.

*Proboszcz Parafii
Św. A. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim*

[Podpis]

Ks. Sławomir Żarski

*Za zgodność
z oryginałem*

3.2. Instalacja połączeń wyrównawczych

W rozdzielni w pomieszczeniu klatki schodowej w rozdzielnicy TE należy wykonać główną szynę wyrównawczą GSW należy podłączyć do szyny PE w tablicy elektrycznej przewodem LgY 1x16mm² w kolorze żółto zielonym. Do GSW przewodem wyrównawczym o przekroju 6mm² w kolorze żółtozielonym podłączyć przewodzące części metalowe instalacji cwu oraz wod.-kan (np.

3.02.2027

metalowe brodziki, wanny, metalowe podgrzewacze itp.) przewodem LgYżo 4mm². Przewody wyrównawcze prowadzić pod tynkiem.

3.3. Instalacje odgromowa.

Zgodnie z IEC 61305-2 budynek wymaga ochrony odgromowej podstawowej z obliczeń ryzyka dobrano IV klasę ochrony LPS + ochrona przepięciowa na wejściu linii.

Maksymalne odstępy przewodów odprowadzających 20m

Zwody

Zwody należy wykonać z drutu aluminiowego o średnicy minimum Ø8mm. Zwody powinny być mocowane w sposób trwały wspornikami przystosowanymi do pokrycia dachowego (uchwyty do dachówki ceramicznej gąsiorowe i uniwersalne malowane na kolor połaci dachowej, ze słópkami również w kolorze połaci dachowej. Odległość pomiędzy wspornikami średnio ok. 0,3m. Ułożenie zwodów na dachu nie może być dobrowolne. Wszystkie metalowe elementy znajdujące się na dachu połączyć z instalacją odgromową, zwrócić szczególną uwagę na orynnowanie i ławy kominarskie).

Przy wszystkich kominach umieścić iglice kominowe o wysokości 1m (0,5m ponad chroniony komin) połączyć drutem Al o średnicy 8mm do pokrycia dachowego dobranymi uchwytami (uchwyty uniwersalne dla dachówki ceramicznej).

Na końcach i połączeniach z przewodem odprowadzającym należy wygiąć zwód poziomy azymutowo ku górze na wysokość 0,3m

Przewody odprowadzające

Jako zwody odprowadzające wykorzystujemy sztuczne odprowadzenia. Przewody te instalujemy wzdłuż prostych i pionowych tras, stosując drut aluminiowy o średnicę 8 mm. Przewody odprowadzające poprowadzić w rurkach odgromowych o średnicy 20mm o odporności udarowej 100 kV, spełniające wymagania palności w kl. V0, wg UL94, odporny na UV, układając we wcześniej wykonanej bruździe na elewacji. Bruzdy zatynkować i odtworzyć wg technologii budynku.

Przewody uziemiające

Do połączenia przewodów odprowadzających z uziomem stosujemy przewody uziemiające. W miejscu połączenia powinien znajdować się zacisk probierczy ZK, umiejscowiony w puszcze doziemnej. Zastosować łącza kontrolne drut bednarka typ 1a. Jako przewód uziemiający zastosować bednarkę ze stali ocynkowanej o przekroju 25x4 mm.

Uziomy

Do celów ochrony odgromowej należy wykonać sztuczny uziom otokowy ze stali ocynkowanej o wymiarach 25x4 mm. Uziom otokowy należy ułożyć na głębokości min. 0,5m i w odległości min. 1 m od ścian i schodów. Do uziomu należy przewód uziemiający poprzez spawanie. Miejsce spawu zabezpieczyć taśmą DENSO.

Rezystancja uziemienia obiektu nie może być większa niż 10 Ω.

Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim
Za zgodność
z oryginałem
3.02.2022
Ks. Sławomir Żarski

W przypadku przekroczenia lub braku ciągłości należy wykonać miejscowe uziemieni pionowe z prętów cynkowanych ogniowo o średnicy 16mm i głębokości pogrążania 12m lub osiągnięcia rezystancji uziemienia nie większej niż 10 Ω. (jest to max. rezystancja uwzględniająca wszystkie współczynniki korekcyjne)

Całość wykonać zgodnie z normą IEC-61305.

4. OBLICZENIA

2. Spadek napięcia

Spadek napięcia w instalacji nie powinien przekraczać:

W najdalszym punkcie obwodu -4%

Obliczone spadki napięcia nie przekraczają dopuszczalnych.

3. Obliczenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej

Rezystancja uziemienia dla wyłącznika różnicowoprądowego:

-warunki środowiskowe I $U_i = 25V$

-prąd różnicowy wyzwalający $I_n = 30mA$

$$R_A = \frac{U_i}{I_n}$$

a/ dla prądu różnicowego 30 mA

$$R_A = 833 \Omega$$

zgodnie z zaleceniem producentów przyjąć 200 Ω

4. Zestawienie i bilans mocy dla rozdzielnic

Całkowita moc zainstalowana = 21,0kW

Wsp. jednoczesności $k_j = 0,65$

Moc szczytowa $P_{szcz} = 13,7kW$


Moc którą należy zamówić $P_{zam} = 14,0kW$

Prąd (przy $\cos \phi = 0,93$) = 21,2A

Zabezpieczenie - wyłącznik nadmiarowo-prądowy w szafce pomiarowej S303 C 25A

Kabel zasilający - YKY 4x10 mm²

Układ sieci zasilającej TNC

Zgodność z oryginałem
3.02.2022
Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim

Ks. Sławomir Żarski

DOBÓR LINII ZASILAJĄCYCH (w.l.z.)			Obiekt: Budynek mieszkalny (zabytkowa plebania) dz. nr 25/3 Dębe Wielkie																			
OBLICZENIA wg PN-IEC 60364-5-52 i N SEP-E-002			$I_b < I_n < I_z$	$I_b < 1,45 I_z$																		
TRASA KABLA			KABEL, PRZEWÓD					ZABEZPIECZENIE														
Nr kabl. a	Skąd	Dotąd	P_i (kW)	k_j	$\cos \phi$	P_o (kW)	I_b (A)	Typ	S (mm ²)	I_d (A)	k_g	I_z (A)	I (A)	ρ	delta U (%)	I_n nastawa wyl (A)	I_z wielkość wyl (A)	k_z zab.	I_b (A)	1,45xI _b	Zabezpieczenie wyl. bezp.	Uwagi tak/nie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	ZNP+TL	TE	21,0	0,65	0,93	13,7	21,2	YKY4x10mm ²	10	79,0	0,88	69,5	5,0	55	0,1	25,0	25,0	1,45	36,3	100,8	S303 C25	tak

gdzie $k_z =$:

- 1,15 dla prądów term. do styczników, nowego typu
- 1,20 dla wyłącz. selektywnych lub prądów term. do styczników, starego typu
- 1,45 dla wyłączników nadprądowych z charakterystyką B, C, D
- 1,60 dla bezpieczników gG o prądzie 16 A i większym
- 1,90 dla bezpieczników gG o prądzie 6 A i 10 A

5. UWAGI KOŃCOWE

Instalacje elektryczne należy wykonać zgodnie z projektem, postanowieniami Polskich Norm, przepisów i rozporządzeń, wytycznych do projektowania oraz zgodnie z szeroko rozumianą wiedzą techniczną i sztuką inżynierską.

Trasy prowadzenia obwodów elektrycznych należy skoordynować z innymi instalacjami i prowadzić w odległościach zgodnych z przepisami.

Przejścia kabla do budynków uszczelnić odpowiednio dobraną masą do przejść kablowych.

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać odpowiednie przepisy

Przed włączeniem wykonanych instalacji elektrycznych pod napięcie wykonać pomiary:

- skuteczności ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym,
- izolacji przewodów,
- rezystancji uziemień.

Z przeprowadzonych pomiarów sporządzić protokoły pomiarowe.

Instalacja podlega okresowym badaniom z czasookresem podanym w aktualnych przepisach.

W razie konieczności wystąpić o zwiększenie przydziału mocy zamówionej wynikającej z zapotrzebowania.

mgr inż. Krzysztof Kozak
współwłaściciel i odpowiedzialny kierownik zespołu
i realizator instalacji elektrycznych
Nr MAZ/0019/2021/15

Krzysztof Kozak

Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim

[Signature]
Ks. Sławomir Żarski

3-01-2022

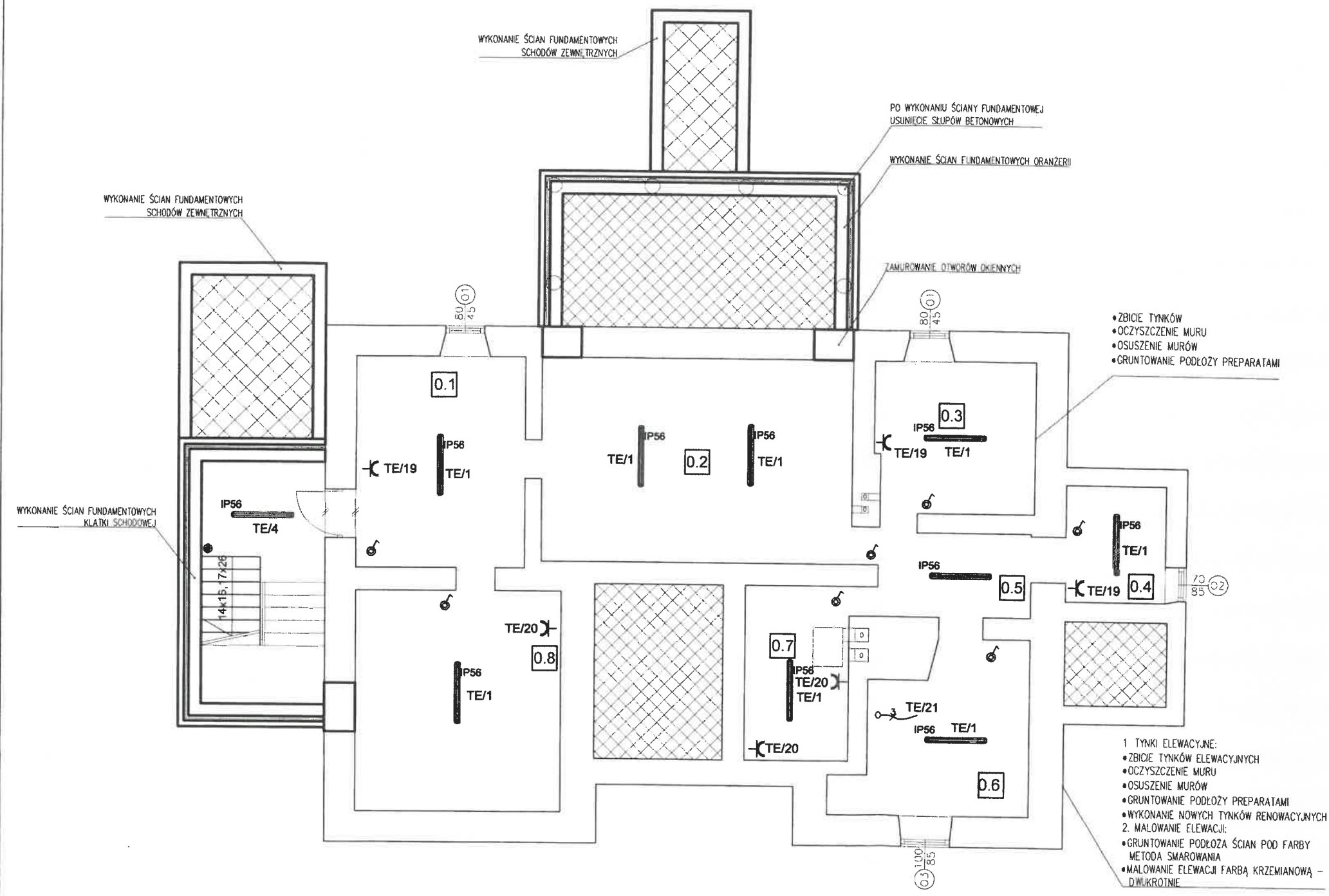
Za zgodność
z oryginałem

DĘBE WIELKIE

POW. MIŃSKI

Zestawienie powierzchni piwnic

Lp.	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia posadzki
0.1	Pom. gospodarcze	Pos. betonowa	15,02m ²
0.2	Skład opału	Pos. betonowa	26,63m ²
0.3	Pom. gospodarcze	Pos. betonowa	10,24m ²
0.4	Pom. gospodarcze	Pos. betonowa	4,92m ²
0.5	Komunikacja	Pos. betonowa	5,67m ²
0.6	Hydrofor	Pos. betonowa	11,73m ²
0.7	Kotłownia	Pos. betonowa	7,60m ²
0.8	Pom. gospodarcze	Pos. betonowa	19,11m ²
Razem pow. posadzki:			100,92m ²



OZNACZENIA:

- TL - tablica elektryczna
- TE - tablica elektryczna
- ⊕ - wypust zasilający 230V
- ⊕ - wypust zasilający 400V
- ⊕ - gniazdo wtykowe 230V 2P+Z, 16A, IP 20 / IP 44
- - oprawa liniowa LED wg aranżacji wnętrz
- ⊗ - oprawa sufitowa LED wg aranżacji wnętrz
- ⊗ - oprawa kinkiet LED wg aranżacji wnętrz
- ⊕ - łącznik p/t jednobiegunowy
- ⊕ - łącznik p/t jednobiegunowy IP44
- ⊕ - łącznik p/t świecznikowy
- - przycisk zwrotny p/t

Za zgodność z oryginałem

Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim

Ks. Sławomir Żarski

OCHRONA DODATKOWA OD PORAŻEŃ SAMOCZYNNIE WYŁĄCZENIE ZASILANIA
REALIZOWANE PRZEZ WYŁĄCZNIKI RÓŻNICOWOPRĄDOWE W UKŁADZIE TNC-S

RZUT PIWNIC 1:100

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262		Adres: Dębe Wielkie dz. nr 25/3 gm. Dębe Wielkie	
Temat: Remont, przebudowa i rozbudowa zabytkowego budynku mieszkalnego (stara plebania)		Nr rys.: E1	Rzut: Piwnic
Nazwa rys.: Instalacje elektryczne		Data: 01.2021r.	
Projektant: mgr inż. Krzysztof Kozak upr. bud. nr MAZ/0538/PBE/15	Podpis: <i>[Signature]</i>	Branża: ELEKTRYCZNA	
Sprawdzający: mgr inż. Mariusz Ryczkowski upr. bud. nr WKP/0219/POOE/05	Podpis: <i>[Signature]</i>	Skala: 1: 100	

DĘBE WIELKIE

POW.MIŃSKI

Zestawienie powierzchni parteru

Lp.	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia
1.1	Pokój	Parkiet	16,57m ²
1.2	Salon	Parkiet	27,99m ²
1.3	Pokój	Parkiet	11,02m ²
1.4	Łazienka	Terakota	5,34m ²
1.5	Garderoba	Parkiet	4,32m ²
1.6	Komunikacja	Parkiet	5,95m ²
1.7	Kuchnia	Terakota	13,39m ²
1.8	Wiatrołap	Parkiet	19,88m ²
1.9	Kancelaria	Parkiet	19,88m ²
1.10	Oranżeria	Terakota	18,97m ²
Razem:			143,31m ²

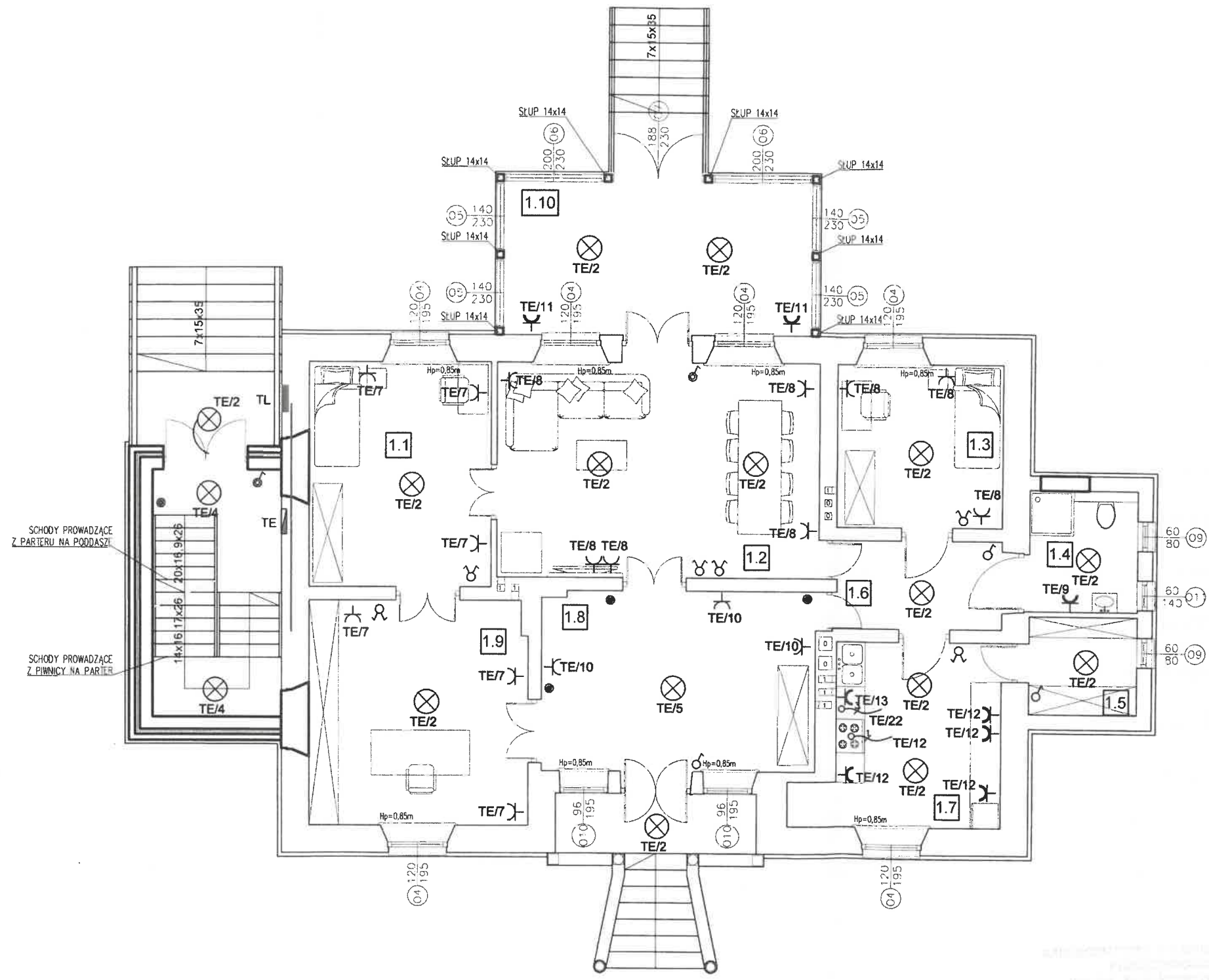
OZNACZENIA:

- TL - tablica elektryczna
- TE - tablica elektryczna
- ⊗ - wypust zasilający 230V
- ⊗ - wypust zasilający 400V
- ⊗ - gniazdo wtykowe 230V 2P+Z, 16A, IP 20 / IP44
- - oprawa liniowa LED wg aranżacji wnętrz
- ⊗ - oprawa sufitowa LED wg aranżacji wnętrz
- ⊗ - oprawa kinkiet LED wg aranżacji wnętrz
- ♂ - łącznik p/t jednobiegunowy
- ♂ - łącznik p/t jednobiegunowy IP44
- ♂ - łącznik p/t świecznikowy
- ⊗ - przycisk zwrotny p/t

*Proboszcz Parafii
Ś. Józefa w Dębem Wielkim
Ks. Sławomir Żarski
3.02.2022
Za zgodność
z oryginałem*

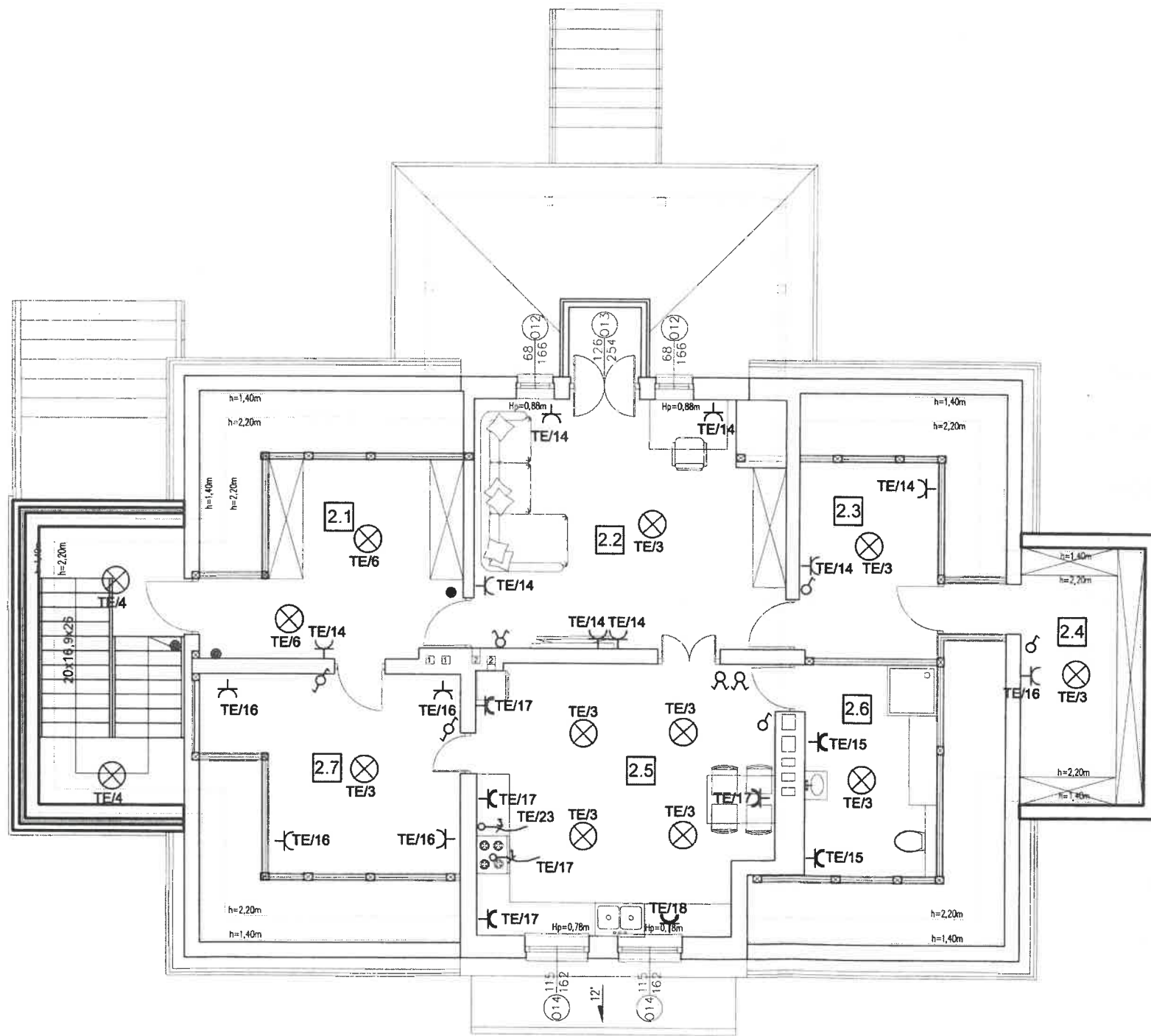
OCHRONA DODATKOWA OD PORAŻEŃ SAMOCZYNNIE WYŁĄCZENIE ZASILANIA
REALIZOWANE PRZEZ WYŁĄCZNIKI RÓŻNOCWOPRĄDOWE W UKŁADZIE TNC-S

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylńska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262		Adres: Dębe Wielkie dz. nr 25/3 gm. Dębe Wielkie	
Temat: Remont, przebudowa i rozbudowa zabytkowego budynku mieszkalnego (stara plebania)		Nr rys.: E2	Rzut: Parteru
Nazwa rys.: Instalacje elektryczne		Data: 01.2021r.	
Projektant: mgr inż. Krzysztof Kozak upr. bud. nr MAZ/0538/PBE/15		Podpis: <i>[Signature]</i>	Bronza: ELEKTRYCZNA
Sprawdzający: mgr inż. Mariusz Ryczkowski upr. bud. nr WKP/0219/POOE/05		Podpis: <i>[Signature]</i>	Skala: 1:100



Według 1021.02.19

RZUT PARTERU 1:100



RZUT PODDASZA 1:100

DĘBE WIELKIE

POW.MIŃSKI

Zestawienie powierzchni parteru

Lp.	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia
2.1	Garderoba	Parkiet	15,28m ²
2.2	Pokój	Parkiet	23,94m ²
2.3	Garderoba	Parkiet	9,94m ²
2.4	Pom.porządkowe	Parkiet	9,25m ²
2.5	Kuchnia	Terakota	25,02m ²
2.6	Łazienka	Terakota	10,19m ²
2.7	Spizarnia	Terakota	15,26m ²
Razem:			108,88m ²

OZNACZENIA:

- wypust zasilający 230V
- wypust zasilający 400V
- gniazdo wtykowe 230V 2P+Z, 16A, IP 20 / IP44
- oprawa sufitowa LED wg aranżacji wnętrz
- oprawa kinkiet LED wg aranżacji wnętrz
- łącznik p/t jednobiegunowy
- łącznik p/t jednobiegunowy IP44
- łącznik p/t świecznikowy
- łącznik p/t schodowy
- przycisk zwrotny p/t

Za zgodność z oryginałem
 3.02.2022
 Proboszcz Parafii
 Św. Ap. Piotra i Pawła
 w Dębem Wielkim
 Ks. Sławomir Żarski

OCHRONA DODATKOWA OD PORAZEN SAMOCZYNNIE WYŁĄCZENIE ZASILANIA
 REALIZOWANE PRZEZ WYŁĄCZNIKI RÓŻNOCIOWOPRĄDOWE W UKŁADZIE TN-C-S

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylńska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262		Adres: Dębe Wielkie dz. nr 25/3 gm. Dębe Wielkie	
Temat: Remont, przebudowa i rozbudowa zabytkowego budynku mieszkalnego (stara plebania)		Nr rys.: E3	Rzut: Poddasza
Nazwa rys.: Instalacje elektryczne		Data: 01.2021r.	
Projektant: mgr inż. Krzysztof Kozak upr. bud. nr MAZ/0538/PBE/15	Podpis:	Branża: ELEKTRYCZNA	
Sprawdzający: mgr inż. Mariusz Ryczkowski upr. bud. nr WKP/0219/POOE/05	Podpis:	Skala: 1:100	

DĘBE WIELKIE

POW. MIŃSKI

OZNACZENIA:

- - złącze kontrolne w puszcze doziemnej
- - złączka
- ⊗ - połączenie spawane uziomu otokowego i przewodu uziemiającego
- - uziom otokowy z taśmy stalowej ocynkowanej FeZn 4x25mm
- - zwód poziomy, pionowy wykonąć z drutu AL fi 8
- - Iglica kominowa połączona ze zwodem poziomym za pomocą przewodu odprowadzającego FeZn fi 8 mm, wysokość 0,5m nad chroniony obiekt

zwód poziomy niski drut Al fi 8 na dachówce ceramicznej uchwyty uniwersalne/gąsiorowe co ok 30cm

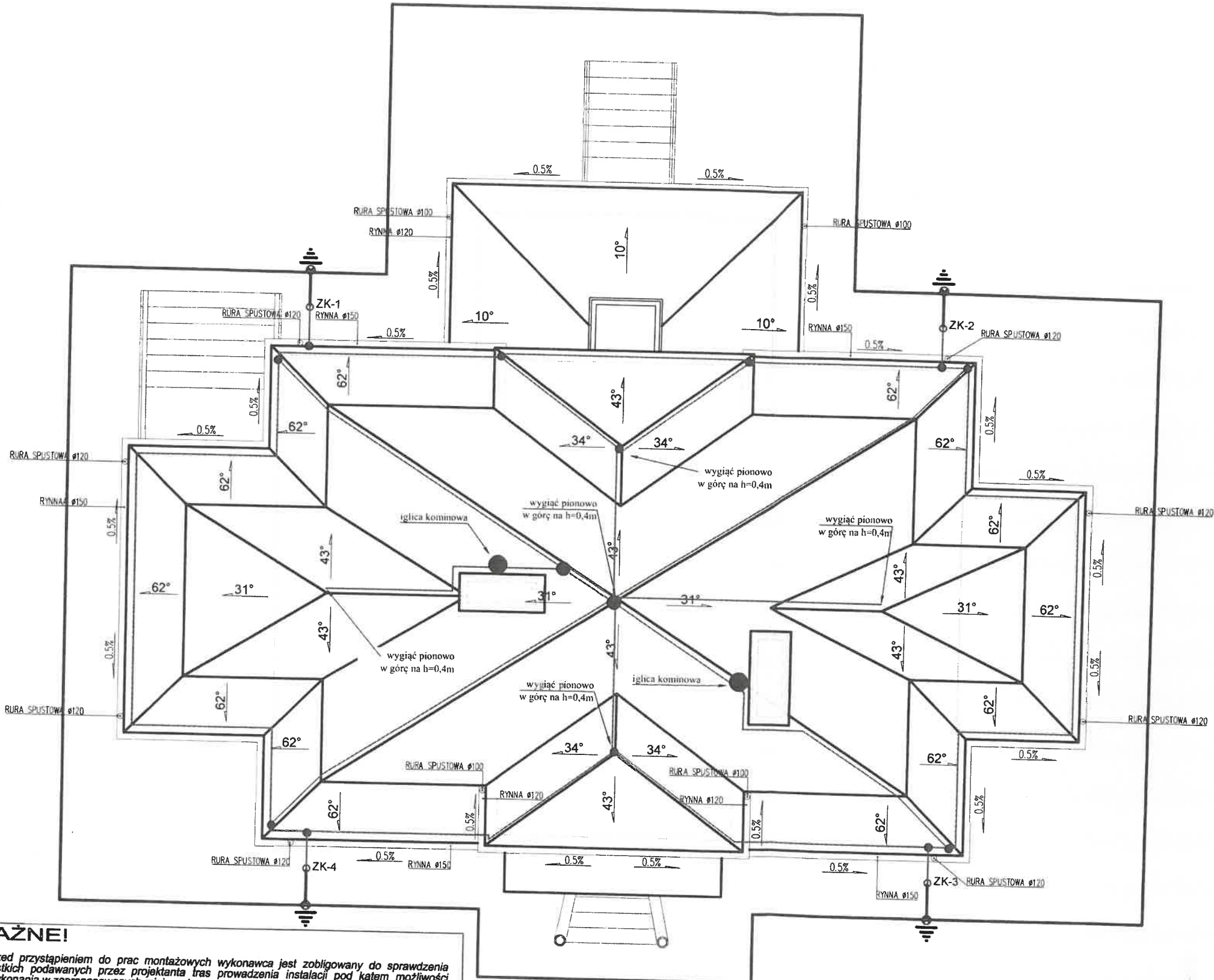
przewod odprowadzający drut Al fi 8 mocowanie w rurce odgr. na obejmach fi 20 w bruzdzie pod tynkiem

obudowa do gruntu złącza kontrolnego

przewod uziemiający FeZn 25x4 uziom otokowy bednarka Fe/Zn min.25x4 R_s 10Ω połączenie spawane zabezpieczone taśmą DENSO

*Proboszcz Parafii
Dębe Wielkie
ul. św. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim
Ks. Stanisław Żarski
3.02.2027
Eu zgodność
z oryginałem*

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylńska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262		Adres: Dębe Wielkie dz. nr 25/3 gm. Dębe Wielkie	
Temat: Remont, przebudowa i rozbudowa zabytkowego budynku mieszkalnego (stara plebania)		Nr rys.: E4	Rzut: Dachy
Nazwa rys.: Instalacja odgromowa		Data: 01.2021r.	
Projektant: mgr inż. Krzysztof Kozak upr. bud. nr MAZ/0538/PBE/15		Podpis: <i>[Signature]</i>	Branża: ELEKTRYCZNA
Sprawdzający: mgr inż. Mariusz Ryczkowski upr. bud. nr WKP/0219/P00E/05		Podpis: <i>[Signature]</i>	Skala: 1:100



WAŻNE!

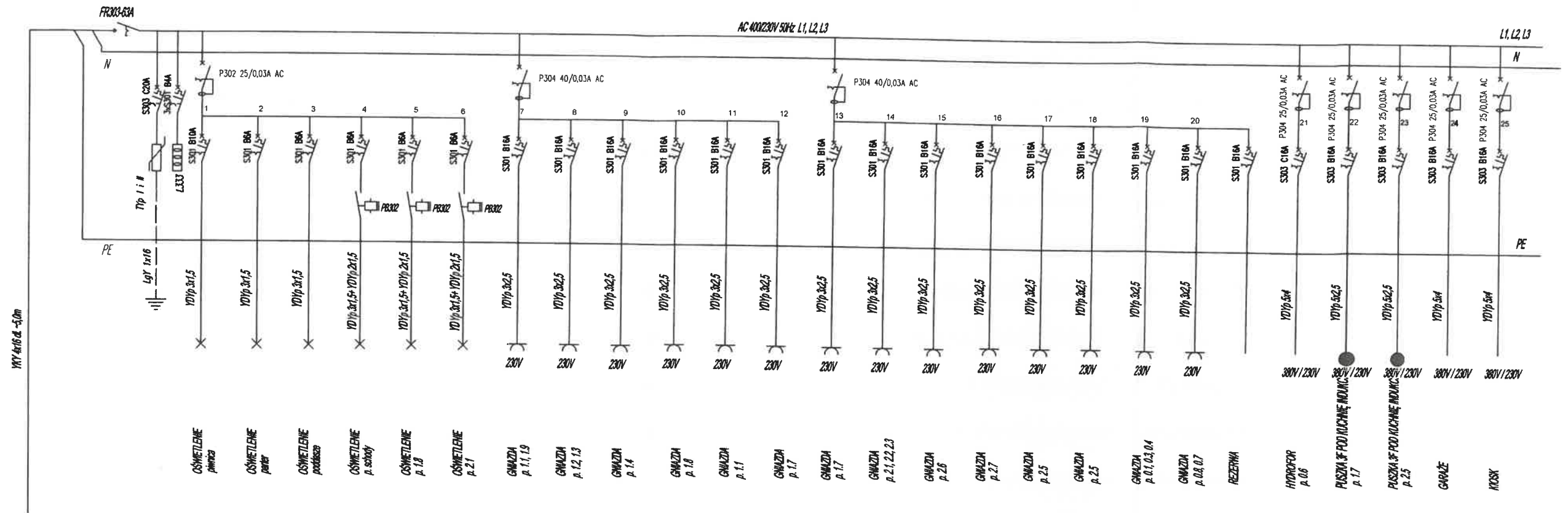
1. Przed przystąpieniem do prac montażowych wykonawca jest zobligowany do sprawdzenia wszystkich podawanych przez projektanta tras prowadzenia instalacji pod kątem możliwości ich wykonania w zaproponowanych miejscach.
2. Rozwiązanie projektowe powinno być sprawdzone przez wykonawcę pod kątem technologii i montażu. Jeżeli przed przystąpieniem do realizacji lub w trakcie jej trwania, Wykonawca napotka rozbieżności lub niejasności, niezwłocznie powiadomi o tym projektanta celem ich wyjaśnienia. Wszelkie zmiany, zamiany materiałów lub technologii zawartych w projekcie muszą być wyprzedzająco uzgodnione i zaakceptowane przez inwestora i projektanta. Informacje zawarte na rysunku należy rozpatrywać łącznie z rysunkami pozostałych branż oraz stanem faktycznym instalacji istniejących w budynku.
Informacje lub wymagania podane w którejkolwiek części dokumentacji projektowej, rysunkowej, opisowej czy specyfikacji materiałowej, są obowiązujące dla wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.
Ilości materiałów przedstawione w dokumentacji projektowej są podane orientacyjnie. Obowiązkiem wykonawcy jest uwzględnienie wszystkich elementów, które zostały narysowane i opisane lub nieujęte a konieczne do prawidłowego wykonania instalacji i jej funkcjonowania.

WAŻNE

1. Wszystkie podane parametry techniczne jak i wymiary są do sprawdzenia przez wykonawcę przed rozpoczęciem prac na obiekcie.
2. Wszystkie roboty montażowe wykonąć zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, PN, warunkami technicznymi wykonania instalacji, prawem budowlanym oraz wiedzą techniczną.
3. Rysunki rozpatrywać w połączeniu z rysunkami pozostałych branż: architektoniczną, konstrukcyjną i sanitarną.
4. Wszystkie zastosowane urządzenia, elementy i konstrukcje wykonąć przy zastosowaniu systemowych rozwiązań stanowiących kompletny system instalacyjny producenta.
5. Wszystkie prace instalacyjne należy prowadzić z należytą starannością, tj. estetycznie, rozważnie bez narażania pracowników oraz osób postronnych na zbędne niebezpieczeństwo.

RZUT DACHU 1:100

ROZDZIELNICA W POMIESZCZENIU SCHDÓW



ISTNIEJĄCE ZŁĄCZE NAPOWIETRZNE ZNP+TL PRZED SCHODAMI W RAMACH ISTNIEJĄCEGO PRZYDZIAŁU MOCY

Proboszcz Parafii
Św. Ap. Piotra i Pawła
w Dębem Wielkim
[Signature]
Ks. Sławomir Żarski Za zgodność z oryginałem
3.02.2022

Pi=21,0 kW
kj=0,65 kW
Ps=13,7kW
In=21,2 A

OCHRONA DODATKOWA OD PORAZEŃ SAMOCZYNNIE WYŁĄCZENIE ZASILANIA REALIZOWANE PRZEZ WYŁĄCZNIKI RÓŻNOCWOPRĄDOWE W UKŁADZIE TN-C-S

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylńska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262		Adres: Dębe Wielkie dz. nr 25/3 gm. Dębe Wielkie	
Temat: Remont, przebudowa i rozbudowa zabytkowego budynku mieszkalnego (stara plebania)		Nr rys: E5	Rzut: -
Nazwa rys.: Instalacje elektryczne		Data: 01.2021r.	
Projektant: mgr inż. Krzysztof Kozak upr. bud. nr MAZ/0538/PBE/15		Podpis: <i>[Signature]</i>	Branża: ELEKTRYCZNA
Sprawdzający: mgr inż. Mariusz Ryczkowski upr. bud. nr WKP/0219/POOE/05		Podpis: <i>[Signature]</i>	Skala: n/d



Siedlce, dnia 22-01-2021 r.

**Parafia Rzymskokatolicka
p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła
05-311 Dębe Wielkie ul. Kościelna 2**

DS.5142.14.2021.MS
Nr rejestru A- 1261

DECYZJA Nr 23/DS/21

Na podstawie, art. 36 ust.1 pkt 1, ust.3, ust. 5, ust. 8 w związku z art. 7 ust.1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4 oraz art. 92 ust. 1, i ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późniejszymi zmianami). Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z dnia 22 sierpnia 2018 r. poz. 1609), w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r., poz.256)

w związku z wystąpieniem: Proboszcza Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła, 05-311 Dębe Wielkie ul. Kościelna 2, z dn. 19-01-2021 r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac związanych z remontem, przebudową i rozbudową o klatkę schodową budynku mieszkalnego (starej plebanii) wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-1261 decyzją z dn. 08-09-2014 r., zlokalizowanego na dz. nr ew.25/3 w miejscowości Dębe Wielkie, w otoczeniu zabytkowego budynku kościoła parafialnego p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-306 decyzją z dn. 29-12-1983 r., po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami

POZWALAM

Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła, 05-311 Dębe Wielkie ul. Kościelna 2 na prowadzenie prac związanych z remontem, przebudową i rozbudową o klatkę schodową budynku mieszkalnego (starej plebanii) wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-1261 decyzją z dn. 08-09-2014 r., zlokalizowanego na dz. nr ew.25/3 w miejscowości Dębe Wielkie w otoczeniu zabytkowego budynku kościoła parafialnego p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-306 decyzją z dn. 29-12-1983 r., zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

Termin ważności decyzji: 31-12-2023 r.

Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003



Urząd Województwa
Świętokrzyskiego
Urząd Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
ul. Piłsudskiego 10
25-001 Kielce

r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do: 1) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności; 2) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych przy zabytku.

UZASADNIENIE

Murowany kościół p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła w miejscowości Dębe Wielkie wybudowany w 1906 r. wg projektu Józefa Piusa Dziekońskiego, wpisano do rejestru zabytków pod Nr A-306 decyzją z dn. 29-12-1983 r jako cenny przykład neogotyckiej architektury sakralnej z początku XX stulecia. W zespole kościoła parafialnego znajduje się murowany budynek plebanii wybudowany w latach 1930-1935, który został wpisany do rejestru zabytków pod Nr A-1261 decyzją z dn. 08-09-2014 r. Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła wystąpił w dn. 19-01-2021 r. z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac związanych z remontem, przebudową i rozbudową o klatkę schodową budynku mieszkalnego (starej plebanii) wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-1261 decyzją z dn. 08-09-2014 r., zlokalizowanego na dz. nr ew.25/3 w miejscowości Dębe Wielkie w otoczeniu zabytkowego budynku kościoła parafialnego p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-306 decyzją z dn. 29-12-1983 r., zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

Stosownie do art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282), prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Zgodnie z § 20, ust 1. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z dnia 22 sierpnia 2018 r. poz. 1609) pozwolenie na wykonywanie robót budowlanych przy zabytku zawiera: 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy; 2) wskazanie miejsca planowanych robót budowlanych przy zabytku; 3) zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych przy zabytku; 4) informację, że postępowanie w sprawie wydanego



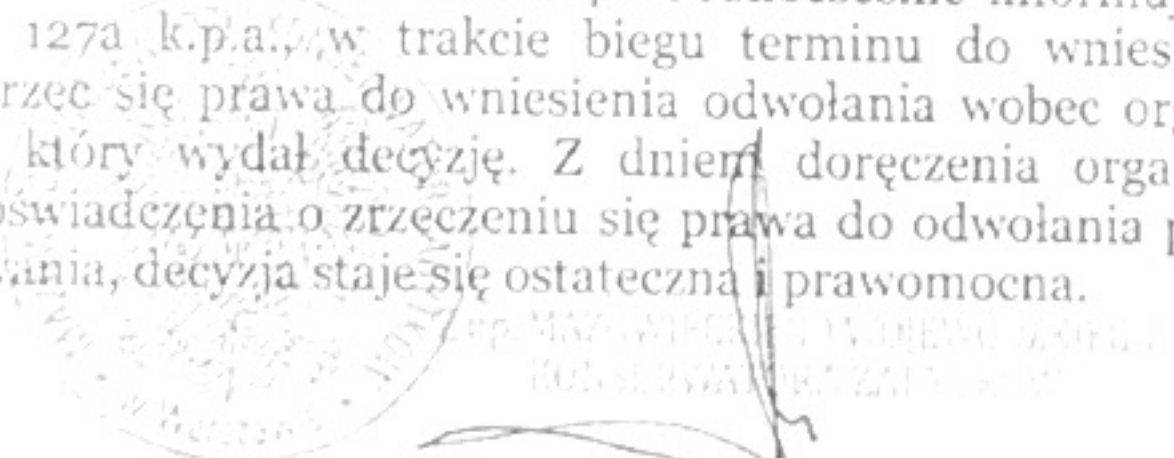
pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy 5) wskazanie terminu ważności pozwolenia. Ponadto pozwolenie, o którym mowa w ust. 1, może określać warunki polegające na obowiązku: 1) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności; 2) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Planowane prace związane z remontem, przebudową i rozbudową o klatkę schodową budynku mieszkalnego (starej plebanii) wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-1261 decyzją z dn. 08-09-2014 r., zlokalizowanego na dz. nr ew.25/3 w miejscowości Dębe Wielkie w otoczeniu zabytkowego budynku kościoła parafialnego p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-306 decyzją z dn. 29-12-1983 r r., uzyskały akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako poprawiające stan techniczny i warunki użytkowe zabytkowego obiektu z zespołu sakralnego w m. Dębe Wielkie.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej na mocy art.129 par.1 i 2 k.p.a. przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia dostarczenia decyzji, za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 08-110 Siedlce ul. Bema 4a. Jednocześnie informuję, iż stosownie do treści art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Otrzymują:

- 1) Rzymskokatolicka Parafia p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła
05-311 Dębe Wielkie ul. Kościelna 2
2. Wojewódzki Konserwator Zabytków
3. a/a x 2

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 zł- zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635)

Decyzja niniejsza uprawnia do
w dniu 22.01.2021.
i podlega wykonaniu

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZAB
W WARSZAWIE
Delegatura w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Bema 4a
tel. 22 633 56 29, fax 0251032 4 38



Warszawa, 08 marca 2024 r.

WN.5142.50.2024.WŁ

Decyzja

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840), art. 104 Ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Liście Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81);

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.02.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 20.02.2024 r.), wniesionego przez ks. Sławomira Żarskiego – proboszcza Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie budynku starej plebanii zlokalizowanego w Dębem Wielkim przy ul. Warszawskiej 75, dz. nr ew. 25/3, ob. 0011,

pozwalam

Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie budynku starej plebanii zlokalizowanego w Dębem Wielkim przy ul. Warszawskiej 75, dz. nr ew. 25/3, ob. 0011, zgodnie z przedłożonym programem robót budowlanych autorstwa mgr Piotra Gałęckiego z lutego 2024 r., stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Określam warunki konserwatorskie polegające na:

1. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi przez osoby spełniające wymagania o których mowa w art. 37c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. Przekazaniu Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków (MWKZ) imion, nazwisk i adresów oraz dokumentów poświadczających wymagania stawiane przez ww. ustawę osób kierujących ww. czynnościami najpóźniej na 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, a także oświadczenia o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi;
3. Powiadomieniu MWKZ o dacie rozpoczęcia prac;
4. Przekazaniu MWKZ dokumentacji przedstawiającej planowany zakres usuwanych fragmentów tynku, najpóźniej na 14 dni przed rozpoczęciem prac;
5. Wykonaniu badań stratygraficznych, na podstawie których zostanie określony oryginalny kolor tynków oraz uzgodnieniu kolorystyki z MWKZ.
7. Wyznaczam termin ważności pozwolenia do 31.12.2026 r.

Uzasadnienie

Przedmiotowe zamierzenie dotyczy budynku starej plebani, zbudowanego w 1935 r., który został objęty prawną ochroną konserwatorską wynikającą z wpisu obiektu do rejestru zabytków na mocy decyzji MWKZ z dnia 8.09.2014 r. pod nr rej. A-1261 Zgodnie z art. 36 ust. 1. pkt 1 z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wymaga pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Program planowanych robót budowlanych przy budynku dawnej plebanii zakłada renowację tynków zewnętrznych i wewnętrznych plebanii, gruntowanie powierzchni tynków oraz ich malowanie farbami krzemianowymi.

Warunki zawarte w sentencji niniejszej decyzji nadane są w celu postępowania zgodnie z wymogami formalnymi oraz sprawowania ciągłej pieczy konserwatorskiej w czasie realizacji prac.

Realizacja zamierzenia zgodnie z przekazanym programem robót budowlanych jest dopuszczalna z konserwatorskiego punktu widzenia pod warunkiem zastosowania się do nałożonych warunków i nie wpłynie negatywnie na wartości budynku starej plebanii.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Z upoważnienia
MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Joanna Lasek

Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych
(Podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła
2. WUOZ WN – a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Dębe Wielkie, epuap
2. Starostwo Powiatu Mińskiego, epuap