

# GAZOCIĄG STANISŁAWÓW – WOLA KARCZEWSKA



# 1. O INWESTYCJI

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. planuje realizację inwestycji obejmującej budowę gazociągu Stanistawów – Wola Karczewska. Nowy gazociąg stanowi element składowy programu inwestycyjnego p.n. „Budowa i modernizacja infrastruktury gazowej składającej się na nową koncepcję zasilania aglomeracji warszawskiej”.

## Parametry inwestycji



ok. 38 km  
Długość



8,4 MPa  
Ciśnienie



700 mm  
Średnica



12 m  
Strefa kontrolowana po 6 m na każdą  
stronę od osi gazociągu



## 2. PODSTAWA PRAWNA

Inwestycja jest realizowana na podstawie Ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu tzw. „specustawa gazowa” (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1286).

## 3. KORZYŚCI

Efektom realizacji inwestycji będzie bezpieczna i nowoczesna infrastruktura przesyłowa gazu ziemnego, która umożliwi zwiększony i stabilny przesył gazu do odbiorców z sektora elektroenergetyki i operatorów dystrybucyjnych działających na terenie aglomeracji warszawskiej.



### CZYSTE POWIETRZE

Poprawa jakości powietrza w stolicy i gminach ościennych. Ograniczenie emisji CO<sub>2</sub>, tlenków siarki i azotu, pyłów zawieszonych PM<sub>2,5</sub> i PM<sub>10</sub>. Gaz ziemny jako paliwo na drodze ku gospodarce niskoemisyjnej.



### WPŁYWY FINANSOWE

Wpływający corocznie do budżetu gminy podatek od nieruchomości w wysokości 2% wartości odcinka gazociągu położonego na terenie gminy.



### BEZPIECZEŃSTWO ENERGETYCZNE

Wzmocnienie bezpieczeństwa energetycznego państwa i regionu. Ciągłość zasilania i pewne dostawy gazu do Warszawy i gmin ościennych.



### ROZWÓJ REGIONU

Bezpieczeństwo sieci i zwiększenie przepustowości systemu przesyłowego. Możliwość przyłączania nowych odbiorców z obszaru aglomeracji warszawskiej.

## 4. ODSZKODOWANIA

Tryb realizacji inwestycji w oparciu o specustawę gazową gwarantuje właścicielom terenów, przez które będzie przebiegać gazociąg, wypłatę odszkodowania.

### Odszkodowania przysługują m.in. za:

- zajęcie nieruchomości na okres budowy,
- szkody powstałe w trakcie prac,
- utratę pożytków, np. zniszczone plony, ograniczone dopłaty UE,
- zmniejszenie wartości nieruchomości,
- ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości w strefie kontrolowanej.

**Z tytułu wyłączenia nieruchomości** – w przypadku wybudowania naziemnych obiektów przesyłowych, na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji, następuje wyłączenie za odszkodowaniem, a część nieruchomości, na której powstał obiekt, przechodzi z mocy prawa na własność Skarbu Państwa.



### Proces odszkodowawczy

1



GAZ-SYSTEM po zakończeniu budowy gazociągu wnioskuje do wojewody o wszczęcie postępowania odszkodowawczego i przekazuje wojewodzie protokoły z opisu zagospodarowania nieruchomości sporządzone przed budową oraz po jej zakończeniu.

2



Wojewoda przeprowadza postępowanie administracyjne i wydaje decyzję o wysokości odszkodowania ustalonego na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez niezależnego, powołanego przez wojewodę, rzeczoznawcę majątkowego. Właściciel nieruchomości jest stroną postępowania.

3



GAZ-SYSTEM wypłaca właścicielom odszkodowanie zgodnie z ostateczną decyzją wojewody.

## 5. O INWESTORZE

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. jest spółką akcyjną Skarbu Państwa o znaczeniu strategicznym dla polskiej gospodarki. Kluczowym zadaniem spółki jest zarządzanie najważniejszymi gazociągami w Polsce oraz transport paliw gazowych siecią przesyłową na terenie całego kraju do sieci dystrybucyjnych oraz do odbiorców końcowych podłączonych do systemu przesyłowego.



# KONTAKT

## **Inwestor**

**Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.**

Oddział w Rembelszczyźnie

ul. Jana Kazimierza 578

05-126 Nieporęt, Rembelszczyzna

tel. 667 670 517

e-mail: [komunikacja.rembelszczyzna@gaz-system.pl](mailto:komunikacja.rembelszczyzna@gaz-system.pl)

**[www.gaz-system.pl](http://www.gaz-system.pl)**

## **Projektant**

**OTS-IP Sp. z o.o. z/s w Krakowie**

ul. Kapelanka 26

30-347 Kraków

tel. 669 002 082

Niniejsza ulotka ma charakter wyłącznie informacyjny i nie zastępuje przepisów prawa. Jej treść nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń prawnych. Aktualne informacje są dostępne na stronie [www.gaz-system.pl](http://www.gaz-system.pl).

